



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2023-0408 - Referentie OMV-loket 2023153138 - V5

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 11 april 2024.

Aanwezig: mevrouw Kathleen Helsen, voorzitter, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Kathleen Helsen

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Kathleen Helsen

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Verkooijen Veem, gevestigd Industrieweg 33 te 2320 Hoogstraten (KBO 417.930.042)
- **Adres:** Industrieweg 33 te 2320 Hoogstraten
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20190926-0002
- **Referentie OMV-loket:** 2023153138 - V4
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2023-0408

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-F-10R3, 1-F-10S3, 1-F-10T3, 1-F-11R, 1-F-11W, 1-F-11X, 1-F-34E2, 1-F-34F2 en 1-F-256E
- **Planologische bestemming:**
 - Gewestplan: agrarische gebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;

OMGP-2023-0408

nv Verkooijen Veem

- Gewestplan: industriegebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
 - Gewestplan: milieubelastende industrieën volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
 - Gewestplan: waterwinningsgebieden volgens overdruk - gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
 - Provinciaal RUP: Gemeenschappelijke bepalingen voor de gebieden genoemd in artikel Art. 4.01 t/m 0 volgens De Kluis, goedgekeurd op 14 mei 2007;
 - Provinciaal RUP: Regionaal bedrijventerrein volgens De Kluis, goedgekeurd op 14 mei 2007;
 - Provinciaal RUP: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten volgens afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten, goedgekeurd op 14 mei 2007.
- **Omgeving:**
- De inrichting is gelegen op ca. 950 meter van het habitatrictlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronde langs de Heerlese Loop'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een op- en overslagbedrijf van afvalstoffen en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-F-256E:

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- de nieuwbouw van een loods;
- de plaatsing van een transformatorcabine;
- de aanleg van bedrijfsverharding met 27 parkeerplaatsen voor vrachtwagens;
- de overwelving van een baangracht;
- de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de ophoging van een deel van het terrein en de aanleg van een laadkade;
- de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een wadi;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-F-10R3, 1-F-10S3, 1-F-10T3, 1-F-11R, 1-F-11W, 1-F-11X, 1-F-34E2, 1-F-34F2 en 1-F-256E, als volgt:
 - uitbreiding met/van:
 - het inwendig spoelen van lege bulkwagens die nog ladingrestanten kunststof pellets (afvalstof) bevatten, ca. 4 spoelingen/jaar van totaal 1-2 m³/jaar (2.2.6.a - 3.4.1.a);
 - 5 bijkomende heftrucks en 3 transpaletten in nieuwe loods 30-31 tot een totaal van 126 voertuigen (15.1.2);
 - een extra compressor van 26 kW tot een totale geïnstalleerde drijfkracht van 220,25 kW (16.3.2.a);
 - de opslag van 3.000 m³ hout in de nieuwe loods 30-31 tot een totale opslag van 33.000 m³ (19.6.1.c);
 - kunststofbewerkingsinstallaties in loods 30-31 met een vermogen van 20 kW tot een totaal geïnstalleerde totale drijfkracht van 798,89 kW (23.2.2.a);
 - de opslag van 6.000 ton kunststoffen in loods 30-31 tot een totale opslag van 85.000 ton (23.3.1.c);
 - de opslag van 400 ton kunstmeststoffen in loods 30-31 tot een totale opslag van 1.400 ton (28.1.f.2).
 - de opslag van 500 ton papier & karton in loods 30-31 tot een totale opslag van 20.500 ton (33.4.1.c).
 - de opslag van 400 ton dierlijke producten in loods 30-31 tot een totale opslag van 5.400 ton (45.4.e.2).

Rubricering: 2.2.6.a - 15.1.2 - 16.3.2.b - 19.6.1.c - 23.2.2.a - 23.3.1.c - 28.1.f.2 - 33.4.1.c - 45.4.e.2;

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. De aanvrager wenst een hemelwateropvang van 10 m³ (ipv 331,60 m³) te voorzien. Daarnaast wordt 80% van de afwaterende oppervlakte afgeleid naar het collectieve infiltratie- en bufferbekken van de Kluis.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een opslagcapaciteit voor 60.000 ton afvalstoffen (waarvan max. 50 ton gevaarlijke afvalstoffen) met maximaal:
 - de op- en overslag van 60.000 ton gevaarlijke en niet-gevaarlijke vaste afvalstoffen, met een maximum aan 50 ton gevaarlijke vaste afvalstoffen (2.1.1.b - 2.1.2.d.2);
 - de opslag en sortering van 60.000 niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.1.c.2 - 2.2.1.d.2);
 - de opslag en sortering van 50 ton gevaarlijke vaste afvalstoffen (2.2.1.e.3);
 - de opslag en mechanisch verwerken van 10.000 ton niet-gevaarlijke vaste afvalstoffen d.m.v. 2 persen van respectievelijk 125 kW en 25 kW (2.2.2.b.2);
 - de opslag en mechanisch verwerken van 12.000 ton ander niet-gevaarlijk vast afval d.m.v. 2 persen van respectievelijk 125 kW en 25 kW en een maalunit van 210 kW (2.2.2.f.2);
 - de opslag en mechanisch verwerken van gevaarlijke vaste afvalstoffen d.m.v. 2 persen van respectievelijk 125 kW en 25 kW, waarbij de opslagcapaciteit van het te persen en geperst afvalmateriaal max. 50 ton bedraagt (2.2.2.g.2);
- het lozen van bedrijfsafvalwater op de DWA van de riolering met een maximaal debiet van 2 m³/uur, 12,1 m³/dag en 1.960 m³/jaar (3.4.1.a), waarvan:

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- maximaal 0,8 m³/uur, 8 m³/dag en 1.600 m³/jaar in de DWA riolering, afkomstig van de spoelplaats (wassen voertuigen en het inwendig spoelen van blukwagens));
- maximaal 1 m³/uur, 2,6 m³/d en 60 m³/jaar mogelijk verontreinigd regenwater van de tankplaats in de DWA;
- maximaal 0,2 m³/u, 1,5 m³/d en 300 m³/jaar spoelwater van de silo's;
- een aggregaat behorend bij de maalunit met een wisselspanning van 150 kVA (12.1.1.1.a);
- een parkeerplaats voor 20 trekkers, 50 opleggers, 35 heftrucks; 7 transpalletten en 4 palletkarretjes en 10 opleggers en trekkers (15.1.2);
- een werkplaats uitgerust met 1 hefbrug en 1 schouwput voor herstelling en onderhoud van trekkers, opleggers en heftrucks (15.2);
- een spoelinstallatie voor het inwendig & uitwendig cleanen voor ca. 5 spoelingen/dag (15.4.1);
- 14 persluchtcompressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 187,35 kW, 3 airco's met een totaal vermogen van 7,9 kW en een warmtepomp voor de batterij-unit voor zonne-energie van 25 kW, alles samen een totale geïnstalleerde drijfkracht van 220,25 kW (16.3.2.a);
- de inrichting omvat wat betreft de opslag en verdeling van brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang voor heftrucks en 1 voor het wegtransport (6.5.1);
 - tabel met opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze	6.4.1	17.1.2.1.2	17.3.2.1.1.2	17.3.3.2.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
	kg	liter										
afvalolie		200	verplaatsbaar	x								
diverse oliën (hydraulie-, spoel-, motor- en transmissieolie)		840	verplaatsbaar	x								
afvalolie		2.500	BG DW tank	x								
propaan (heftrucks)		1.620	90x 18 l		x							
propaan (krimpers)		52,5	5x 10,5 l		x							
gasolie	8.330	10.000	BG DW tank			x						
diesel	16.660	20.000	BG DW tank			x						
stookolie	833	1.000	BG EW tank			x						
stookolie	833	1.000	BG EW tank			x						
stookolie	833	1.000	BG EW tank			x						
stookolie	833	1.000	BG EW tank			x						
vaste, oxiderende stoffen van klanten	30.000						x					
corrosieve stoffen van klanten	1.000.000							x				
reinigingsmiddel wassen vrachtwagens	167,2	209						x				
antivries	452,8	400	2x 200 l						x	x		
vaste, schadelijke stoffen van klanten	1.500.000								x			
vaste, irriterende stoffen van klanten	1.500.000								x			
op lange termijn gezondheids-gevaarlijke stoffen van klanten	1.500.000									x		
milieugevaarlijke stoffen van klanten	90.000										x	
diverse		223,50	kleine verpakkingen									x
TOTAAL				3.540 liter	1.672,5 liter	28.322 kg	30.000 kg	1.000.167,2 kg	3.000.453 kg	1.500.453 kg	90.000 kg	223,5 liter

- opslag van 33.000 m³ hout in een lokaal (voor een inrichting die volledig in industriegebied gelegen is) (19.6.1.c);

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- opslag van 3.000 m³ hout in openlucht (voor een inrichting die volledig in industriegebied gelegen is) (19.6.1.d);
- toestellen voor het herverpakken en scheiden van kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 798,89 (inrichting is volledig in industriegebied gelegen) (23.2.2.a);
- opslag van 85.000 ton kunststoffen in loodsen en silo's (voor een inrichting die volledig in industriegebied gelegen is) (23.3.1.c);
- opslag van 1.000 ton kunststoffen in openlucht (voor een inrichting die volledig in industriegebied gelegen is) (23.3.1.d);
- de opslag van 1.400 ton kunstmeststoffen, vast, niet ingedeeld onder rubriek 17 (28.1.f.2);
- mobiele toestellen voor het bewerken van metaal in de herstellwerkplaats met een geïnstalleerde totale drijfkracht van ca. 30,9 kW (29.5.2.1.a);
- een installatie voor het afvullen van natriumfosfaten uit silo in zakken met een geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW (30.1.1.a);
- 2 persen voor mechanische behandeling van papier en karton met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 150 kW (33.3.1.a);
- opslag van 20.500 ton papier in een lokaal (voor een inrichting die volledig in industriegebied gelegen is) (33.4.1.c);
- toestellen voor het herverpakken en scheiden van rubber met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 468,89 kW (inrichting is volledig in industriegebied gelegen) (36.3.1.b.1);
- opslag van 20.000 ton rubber in een lokaal (36.4.1);
- 4 stookinstallaties op stookolie met een individueel warmtevermogen van 1x 150 kW, 1x 193 kW, 1x 198 kW en 1x 232 kW en een totaal vermogen van 773 kW (43.1.1.a);
- opslag van 5.400 ton dierlijke producten in blik, voor gebruik als diervoeder (45.4.e.2).

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMGP-2019-0510	M-S	20/02/2020	onbepaalde duur	vergunning voor verder exploiteren en veranderen vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2020-0064	M	18/06/2020	onbepaalde duur	vergunning voor verandering	D
OMVP-2020-0190	S	19/11/2020	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2020-0463	M-S	11/03/2021	onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2022-0282	M-S	12/01/2023	onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2023-0122	M-S	19/10/2023	nvt	vergunning geweigerd	D
CBS: schepencollege D: deputatie M: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

Er wordt hiervoor tevens verwezen naar het advies van het schepencollege van Hoogstraten.

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 28 november 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 20 december 2023 (versie in het Omgevingsloket: V2)
- Op 8 februari 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V3 ingetrokken.

OMGP-2023-0408

nv Verkooijen Veem

- Op 9 februari 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V4 ingediend waarbij er naar aanleiding van het brandweeraadvies gewijzigde plannen werden opgeladen. Tevens werden de wijzigingen van rubriek 16.3.2.a en 23.2.2.a uit de aanvraag geschrapt.
- Op 22 maart 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V5 ingediend waarbij de riolering van de laadkuil werd aangesloten op de KWS afscheider, het infiltratieveld werd vergroot naar 400m³/ha, een groenplan werd toegevoegd aan het dossier en de milieuplannen m.b.t. de riolering werden aangepast.

7. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hoogstraten.
 - a) Resultaten: Er werden geen bezwaren ingediend.
 - b) Publieke informatievergadering: niet vereist, niet gehouden.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Hoogstraten

- advies gevraagd op 20 december 2023;
- advies ontvangen op 5 februari 2024;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Advies GOA

1. Openbaar onderzoek

- a. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 29 december 2023 tot en met 27 januari 2024. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

2. Stedenbouwkundige beoordeling

a. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planningscontext

- Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft ligt volgens het van kracht zijnde gewestplan, in een industriegebied.
 - Het terrein is gelegen in het PRUP De Kluis, in de bestemmingszone 'regionaal bedrijventerrein':
 - 'Art.4.01§1: Dit gebied is bestemd voor een bedrijventerrein van regionaal belang, en de hierbij horende verharde of groene openbare ruimten, groenbuffers en gemeenschappelijke voorzieningen. Het bedrijventerrein is bestemd voor bedrijven met één van de volgende hoofdactiviteiten: - productie, verwerking en/of recyclage van goederen; - bouwnijverheid; - onderzoeks- & ontwikkelingsactiviteiten; - bedrijven met als hoofdfunctie transport- en distributie met een max. perceelsoppervlakte van 5.000 m²; - bijkomend worden in de beschermingszone voor waterwingebied, aangeduid met een zwarte arcering () op het bestemmingsplan, volgende hoofdactiviteiten toegelaten: - representatieve functies met uitzondering van loketfuncties en kleinhandel. Het doel is om in deze deelzone bedrijven met overwegend open gevels aan te trekken omdat de beeldwaarde en perceptie t.o.v. de Loenhoutseweg en het bijzonder woongebied belangrijk is. - dienstverlening aan bedrijven.
 - Het goed is gelegen binnen het PRUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten, goedgekeurd op 06 juli 2007.
 - De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (G.S.V.), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.
- b. De bestemmingen in een straal van 500m rond het perceel zijn volgens het gewestplan:
 - Agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, woongebied met landelijk karakter.
 - PRUP De Kluis: M.B. 14 mei 2007.

3. Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- a. De aanvraag is deels niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het PRUP De Kluis. Conform het PRUP dienen 'Onbebouwde zones die grenzen aan de openbare ruimte (Hinnenboomstraat, interne ontsluitingsweg, voet- en fietsverbindingen) worden aangelegd als een verzorgde tuinstrook.'
- De stad vraagt als minimumeis voor een verzorgde voortuinstrook een groenstrook grenzend aan de straat Putten met een doorlopende breedte van minstens 3 meter waarin opgaande elementen zoals bomen, hagen en struiken aanwezig zijn.
- De ontworpen groenstrook tegen de straat Putten heeft een breedte van minstens 3m maar er ontbreekt in de aanvraag nog steeds een beplantingsplan met aanduidingen van aanplantingen zoals bomen, hagen struiken.
- In de huidige aanvraag is het advies dan ook ongunstig wat betreft de voortuinstrook omdat ze wegens het ontbreken van gegevens niet beoordeeld kan worden.
- b. Functionele inpasbaarheid
- Functioneel passen de gevraagde werken - de nieuwbouw van een loods, de plaatsing van een transformator-cabine, de aanleg van bedrijfsverharding, de overwelving van een baangracht, de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de ophoging van een deel van het terrein en de aanleg van een laadkade - in de omgeving dewelke reeds bebouwd is met verschillende bedrijfsgebouwen.
- c. Mobiliteitsimpact
- De aanvrager verwacht een 16-tal bijkomende vervoersbewegingen per dag ten gevolge van de aanvraag. Er is een directe ontsluiting naar de E19 mogelijk waardoor de mobiliteitsimpact ten gevolge van deze aanvraag eerder beperkt blijft.
 - De toegangen tot het bedrijf geven langs de Putten uit op een tweerichtingsfietspad. Bij ingebruikname dient ter hoogte van het dubbelzijdig fietspad een signalisatie geplaatst te worden door aanvrager ter beveiliging van de fietsers. Er moet een M10 geplaatst worden, met erboven een bord A51.
 - Er wordt langs de Putten voorzien in een tweede toegangsmogelijkheid tot het terrein en de trailerparking. Deze toegang zal enkel fungeren voor het eigen transport (dit gaat enkel over eigen vrachtwagens, en niet over personenvervoer, of vervoer van derden).
 - De aanrijroutes voor zwaar verkeer kunnen enkel gebeuren via Industrieweg/Hinnenboomstraat en dan via de N144 richting de E19. De transportroute naar de E34 (of andere snelwegen) moet steeds gebeuren via de E19. Een ontsluiting via het centrum van Hoogstraten is niet toegelaten.
 - Uit de aanvraag blijkt dat een kwart van de medewerkers met de fiets komt. Het verdient de aanbeveling om sterk te blijven inzetten op fietsbeleid in het bedrijf.
- d. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
- Het gevraagde heeft een aanvaardbare invloed op de genoemde aspecten. De graad van bebouwing en verharding is in overeenstemming met wat voorkomt in de omgeving.
- e. Visueel-vormelijke elementen
- De loods heeft een industrieel karakter en vormt een geheel met de bestaande gebouwen.
 - Door het ontbreken van beplantingsplan kan er geen beoordeling worden gemaakt van het kwalitatief uitzicht van de tuinstrook. Conform de bepalingen van het PRUP dient 'de groenaanleg gerealiseerd te worden ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de datum van de voltooiing van de bouwwerken bepaald in de stedenbouwkundige vergunning.' Dit dient na het aanleveren van een beplantingsplan ook als voorwaarde opgenomen te worden in een vergunning.
- f. Cultuurhistorische aspecten
- Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
- g. Bodemreliëf
- Het bodemreliëf wordt gewijzigd om een overgang te maken tussen de hoogte van het bestaande terrein van Verkooijen Veem en het perceel langs de straat Putten.
- h. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid
- De genoemde aspecten worden beoordeeld in het 'Milieutechnisch advies'.
4. Milieutechnische beoordeling

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- a. Verkooijen Veem N.V. verzorgt opslag en overslag, alsook mechanische bewerkingen van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen (beperkt). Tevens doet zij aan goederenopslag (hoofdactiviteit) in magazijnen voor klanten.
Het bedrijf beschikt over een vergunning voor onbepaalde duur.
Met het voorliggend dossier wordt een nieuwe loods aangevraagd voor oa. opslag van goederen, bewerken van kunststoffen (ontpakken + herverpakken), het inwendig spoelen van bulkwagens en diverse aanhorigheden.
 - b. Concreet worden volgende IIOA gevraagd:
 - Uitbreiding met het inwendig spoelen van ca. 4 'eigen' bulkwagens/jaar
 - Uitbreiding van het te lozen bedrijfsafvalwater door de nieuwe (beperkte) stroom afvalwater voor het inwendig reiniging van lege bulkwagens
 - 5 bijkomende heftrucks en 3 transpaletten
 - 1 extra luchtcompressor van 22 kW
 - Bijkomende opslag van 3000 m³ hout
 - Bijkomend vermogen van 120 kW voor het bewerken van kunststoffen (ontpakken, herverpakken)
 - Bijkomende opslag van 6000 ton kunststoffen
 - Bijkomende opslag van 400 ton kunstmeststoffen
 - Bijkomende opslag van 500 ton papier en karton
 - Bijkomende opslag van 400 ton dierlijke producten
 - c. Het totaal volume te verwerken afvalstoffen en kunststoffen (geen afvalstoffen) van 80.000 ton wijzigt niet.
 - d. Een aantal activiteiten zijn ingevolge wijziging rubriekenlijst niet meer ingedeeld
 - Transformator 630 kVA
 - Batterij-unit zonnepanelen
 - Batterijladers
5. Beoordeling milieutechnische aspecten gevraagde rubrieken
- a. Water
 - Met de huidige aanvraag wordt een beperkte bijkomende lozing van bedrijfsafvalwater gevraagd afkomstig van het inwendige reinigen van lege bulkwagens (1-2 m³/jaar). Voor het reinigen zal enkel hemelwater worden gebruikt (geen detergent). Het afvalwater afkomstig van de spoelplaats wordt behandeld via een korrelafscheider alvorens geloosd in DWA-riolering. De afvalstoffen (max. 2 kg/jaar) die ontstaan na de spoeling worden afgevoerd naar een geschikte verwerkingsinrichting (recyclage).
Het totaal te lozen debiet wijzigt niet, de verandering betreft een nieuwe stroom afvalwater.
 - Er wordt geen lozing van huishoudelijk afvalwater gevraagd (niet ingedeeld indien debiet < 600 m³/jaar).
 - Voor de beoordeling van de effecten op het watersysteem wordt verwezen naar het advies van de dienst integraal waterbeheer.
- Problematiek nurdles
- In de aanvraag wordt gesteld dat verschillende maatregelen worden genomen om te voorkomen dat er kunststofkorrels en/of maalgoed in de RWA riolering terecht komt:
- De goten ter hoogte van de laadkades worden fijnmazig uitgevoerd om de kunststofkorrels tegen te houden.
 - De afvoeren vanuit de centrale afvoergoten ter hoogte van de ingang van de verschillende loodsen naar de RWA riolering worden afgedicht met een fijnmazig rooster dat de korrels tegenhoudt.
 - Brongerichte aanpak kolken interne riolering.
 - In 2017 werd een toolbox ontwikkeld aangaande 'clean sweep'.
 - Begin 2019 werd er een extra onderhoudsmedewerker aangeworven om de orde en de netheid op het terrein te bewaren. Deze wordt voltijds met deze taken belast.
 - Extra RWA toezichtspotten zijn voorzien.
- Er worden ook verschillende maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat het kunststofafval zich steeds in de loodsen bevindt:

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- Vrachtwagens worden steeds begeleid op het terrein.
 - De lading wordt op voorhand gecontroleerd.
 - De toegangscontrole werd verscherpt (extra hekken/barelen).
 - Het personeel wordt regelmatig geïnformeerd over het belang van de overkapte opslaglocaties.
 - Alle kunststofafval wordt overdekt opgeslagen, conform het werkplan afvalstoffen
- Het bedrijf beschikt over een werkplan afval dat op 01 oktober 2020 door het departement Omgeving, Afdeling handhaving Milieu Antwerpen werd goedgekeurd.
- In het afgelopen jaar werd het stadsbestuur geconfronteerd met de problematiek van nurdles in de Mark. VMM heeft hierrond in de periode april-mei 2023 verder onderzoek gedaan naar de herkomst van deze nurdles (zie bijlage p 2,3,17-21).
- Hieruit blijkt dat de maatregelen die momenteel door het bedrijf genomen worden niet volstaan. Er is nog steeds verspreiding nurdles afkomstig van de bedrijfsterreinen. De exploitant moet hieromtrent verdere inspanningen leveren.

b. Bodem

- De kunstmeststoffen zullen in de nieuwe magazijnen vnl. in big bags, octabins of zakken op paletten worden opgeslagen. Er zal geen bulkopslag plaatsvinden.
- De meststoffen worden opgeslagen boven een gepolierde betonnen vloer.
- De kunstmeststoffen hebben geen gevarenpictogram en zijn niet ingedeeld in rubriek 17.
- Dierlijke producten voor gebruik als diervoeding worden opgeslagen in blik.
- Een transformatorcabine wordt voorzien. De transformator met een vermogen van 630 kVA is niet langer ingedeeld. De aanvrager wordt er op gewezen dat voldaan moet worden aan de milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde IIOA.

c. Natuur

- De exploitatie ligt op ca. 1 km van het habitatrictlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'. De exploitatie is niet gelegen nabij VEN-gebied, noch nabij vogelrichtlijngebied.
- Gelet op de aard van de exploitatie en op basis van de gegevens die opgenomen zijn in de aanvraag, kan verondersteld worden dat de gevraagde exploitatie geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in nabijgelegen VEN-gebieden zal veroorzaken, noch dat de exploitatie een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van nabijgelegen habitatrictlijngebieden zal veroorzaken, op voorwaarde dat de exploitant zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de exploitant zich gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

d. Geluid

- De kunststofbewerkingsinstallaties zullen een zeker geluidsniveau en trillingen voortbrengen. Bovendien is er intern lawaai van het op- en afrijden van de heftrucks
- Gezien de activiteiten binnen plaats vinden, de relevante geluidsbronnen binnen opgesteld staan en de poorten en deuren zoveel mogelijk gesloten gehouden worden en overwegende dat de inrichting in industriegebied gelegen is, verwacht de exploitant geen aanzienlijke hinder.

e. Mobiliteit

- Zie toetsing goede ruimtelijke ordening

f. Veiligheid

- Voor de inrichting bestaat een risico op brand, gezien de aanwezige brandlast (van o.a. papier, paletten, opslag kunststoffen, ..). Er is een interne batterijlaadplaats voor enkele heftrucks/transpallets.

Conform bijlage E11 worden diverse maatregelen getroffen, oa.

- Over het ganse terrein geldt er een strikt rookverbod. De opslag van de brandlast is gespreid over meerdere gebouwen.
- Het gebouw zal gekoppeld worden aan een automatische branddetectie-installatie.
- Aanwezigheid van een sprinklerinstallatie.
- Er gebeuren periodiek keuringen van laag- en de hoogspanning. Overal zijn de benodigde brandblusmiddelen aanwezig

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- Er werd een risico analyse brand uitgevoerd. Een up-to-date interventieplan is beschikbaar en werd overgemaakt aan de brandweer.
 - De rookdetectoren en een brandmeldsysteem zal aangesloten worden via een centraal systeem.
6. Bijzondere voorwaarden
- a. Er wordt geen wijziging van de bijzondere milieuvoorwaarden gevraagd.
7. Advies
- a. De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd
 - Tegen de straatzijde dient een verzorgde groenstrook van minstens 3 meter breed voorzien te worden. Opgaande elementen in de voortuin, zoals bomen, hagen en struiken, zijn te voorzien. Een beplantingsplan moet duidelijk aangeven wat er aangeplant wordt.
 - De groenaanleg dient gerealiseerd te worden ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de datum van de voltooiing van de bouwwerken bepaald in de omgevingsvergunning
 - Bij ingebruikname dient ter hoogte van het dubbelzijdig fietspad een signalisatie geplaatst te worden door aanvrager ter beveiliging van de fietsers. Er moet een M10 geplaatst worden, met erboven een bord A51.
 - Er moeten strikte maatregelen getroffen worden om elke verspreiding van nurdles absoluut te vermijden.
 - b. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 28 januari 2024. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
8. Besluit
- a. Artikel 1:
 - Voorwaardelijk gunstig advies te verlenen over deze aanvraag:
 - Tegen de straatzijde dient een verzorgde groenstrook van minstens 3 meter breed voorzien te worden. Opgaande elementen in de voortuin, zoals bomen, hagen en struiken, zijn te voorzien. Een beplantingsplan moet duidelijk aangeven wat er aangeplant wordt.
 - De groenaanleg dient gerealiseerd te worden ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de datum van de voltooiing van de bouwwerken bepaald in de omgevingsvergunning
 - Bij ingebruikname dient ter hoogte van het dubbelzijdig fietspad een signalisatie geplaatst te worden door aanvrager ter beveiliging van de fietsers. Er moet een M10 geplaatst worden, met erboven een bord A51.
 - Er moeten strikte maatregelen getroffen worden om elke verspreiding van nurdles absoluut te vermijden.
 - b. Artikel 2:
 - Niemand af te vaardigen voor de bespreking van dit dossier in de zitting van de POVC.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 20 december 2023;
- reactie ontvangen op 5 februari 2024;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 20 december 2023;
- reactie ontvangen op 5 februari 2024;
- inhoud: geen advies.

Departement Zorg (Dep. Zorg)

- advies gevraagd op 20 december 2023;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 20 december 2023;
 - advies ontvangen op 1 februari 2024;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Voorwerp van de aanvraag
 - a. De NV Verkooijen Veem vraagt een verandering aan van de lopende vergunning voor het inwendig spoelen van de eigen bulkwagens die nog ladingresten kunststofpellets bevatten met een capaciteit van 4 bulkwagens per jaar.
 - b. De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:
Rubriek 2.2.6.a: het inwendig spoelen van lege bulkwagens die nog ladingrestanten kunststofpellets bevatten, met een maximale verwerkingscapaciteit van vier bulkwagens per jaar → Nieuwe rubriek
 2. Evaluatie van de aanvraag
 - a. Met het voorliggend dossier wenst de exploitant de activiteit van de bestaande spoelplaats uit te breiden met het inwendig spoelen van ca. 1 bulkwagen/kwartaal (4 /jaar). Het betreft hier enkel eigen bulkwagens (geen bulkwagens van derden). Deze bulkwagens worden gebruikt voor het transporteren van kunststofpellets (afvalstof) en kunnen na lediging in beperkte mate nog ladingsrestanten bevatten. Er worden geen afvalstoffen aangevoerd en/of verwerkt en de te reinigen recipiënten zullen - op de enkel via cleaning te verwijderen landingsresten na - leeg zijn.
 - b. Voor het reinigen zal enkel hemelwater (geen detergent) worden gebruikt. Het afvalwater afkomstig van de spoelplaats wordt behandeld via een korrelafscheider alvorens geloosd te worden in de DWA-riolering. De afvalstoffen, in dit geval kunststofpellets (max. 2 kg/jaar) die ontstaan na de spoeling en worden samen met het overige korrelmateriaal dat voortkomt uit de reiniging van korrelafscheiders en het opkuisen van spills opgeslagen. De opslag gebeurt in gesloten recipiënten (bakken) tot er voldoende opgeslagen is voor een rendabel transport. Dit transport wordt georganiseerd door Waste Solutions, een Nederlandse IHM (inzamelaar/handelaar/makelaar van afvalstoffen) die het afval transporteert naar VM Logistics voor een tijdelijke opslag alvorens deze afgevoerd wordt naar een andere vergunde verwerker.
 - c. Het is belangrijk dat de te reinigen bulkwagens bij acceptatie in de inrichting – op een beperkte restlading na – leeg zijn. De restlading is het deel van de lading dat na het lossen in het recipiënt achterblijft, en nog kan verwijderd worden door gebruikmaking van bv. bezem, veegmachine, vacuümreiniger of nalenssysteem. Met het oog op efficiënt materiaalgebruik is het van belang dat producten zo veel mogelijk bij de gebruiker blijven. Elke restlading die aangeboden wordt bij een reiniger, betekent immers een verlies in de materiaalketen. Daarom moet de exploitant in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen. De OVAM wenst hieromtrent een bijzondere voorwaarde op te leggen.
 - d. Indien wel een overmatige hoeveelheid restlading wordt vastgesteld kan afhankelijk van de situatie, besloten worden om de bulkwagens alsnog voor reiniging te weigeren of om de restlading uit de bulkwagens te verwijderen en op te vangen. In afwachting van de afvoer naar een vergunde verwerker moet de exploitant deze verwijderde restlading in voorlopige opslag houden.
 - e. Het reinigen van bulkwagens is noodzakelijk om verantwoord en milieuhygiënisch hergebruik /transport mogelijk te maken. Het cleanen van (vervuilde) bulkwagens met het oog op hergebruik draagt positief bij aan het sluiten van materiaalkringlopen en een duurzaam materialenbeleid. De OVAM geeft dan ook gunstig advies.

3. Conclusies

De OVAM adviseert GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag van de NV Verkooijen Veem voor:

Activiteit	Max. opslagcapaciteit	(meest aangewezen) Rubriek
Het inwendig spoelen van lege bulkwagens die nog ladingrestanten kunststofpellets bevatten	4 bulkwagens/jaar	2.2.6.a)

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

4. Vergunningstermijn en voorwaarden

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:
Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.
- b. Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:
 - Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
 - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen:
subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;
 - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld;
artikel 5.2.2.5.1 tot en met artikel 5.2.2.5.3;
 - Inrichtingen voor het reinigen van recipiënten waarin stoffen werden opgeslagen of vervoeren:
artikel 5.2.2.9.1 tot en met artikel 5.2.2.9.3
- c. Bijzondere exploitatievoorwaarden:
 - De exploitant moet in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)

- advies gevraagd op 20 december 2023;
 - advies ontvangen op 8 februari 2024;
 - inhoud: geen, gelet op volgende elementen:
1. De voorliggende adviesvraag houdt geen verband met landbouw en is niet in agrarisch gebied (PRUP De Kluis 14 mei 2007 - DSI - Detail - De Kluis (vlaanderen.be)) gelegen. Bijgevolg valt zij niet langer onder de adviesbevoegdheid van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. Wij zullen voor deze aanvraag dan ook geen advies vanuit landbouwkundig standpunt formuleren.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID)

- advies gevraagd op 20 december 2023;
 - advies ontvangen op 9 januari 2024;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beslissing ASTRID-veiligheidscommissie
 - a. Noodzaak van een ASTRID-indeurdekkung: ja
 - b. De beslissing is: voorwaardelijk gunstig.
 2. Motivering
 - a. Gezien de grote oppervlakte van de loods, heeft de commissie beslist dat er in de nieuwe loods ASTRID indeurdekkung dient aanwezig te zijn.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark op 20 december 2023;
 - advies ontvangen op 23 december 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. 4.11.1 Raamloop (geklasseerde waterloop 2° categorie)
Het perceel paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het perceel watert er naar af. Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Watering De Beneden Mark.
 - b. Kaartgegevens
Het perceel is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen zoals afgebakend in bijlage III, IV en V van het Watertoetsbesluit..
 2. Verenigbaarheid met het watersysteem

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- a. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.), als men zich houdt aan de algemene wettelijke en specifieke voorwaarden, zoals hieronder vermeld.

3. Voorwaarden en maatregelen

a. Algemene wettelijke voorwaarden

- Waterkwantiteit: afstroom vermijden > (her)gebruik > infiltratie > bufferen > afvoeren (ladder van Lansink)
 - Er moet minstens voldaan worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023).
 - Stap 1 - Afstroom vermijden: zoveel mogelijk ontharden en verharde oppervlakten vermijden of beperken. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Fijnmazig grachtenstelsel herstellen (terug in open profiel brengen)
 - Stap 2 – Hergebruik: Het regenwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (toilet, waswater, reinigingswater, drinkwater vee, beregening van gewassen/groenzones, ...).
 - Stap 3 – Infiltratie: Het afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltréerd. Enkel de infiltratieoppervlakte en buffervolume boven de gemiddelde grondwaterstand kan in rekening gebracht worden. De aanleg van de infiltratievoorziening dient bij voorkeur te gebeuren in een open profiel. De noodoverlaat dienst steeds boven de hoogste grondwaterstand gelegd te worden.
 - Stap 4 – Bufferen en vertraagd afvoeren: Wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat dient een buffervoorziening aangelegd te worden. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag vertraagd afgevoerd worden. Bij voorkeur een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening aanleggen.
- Riolerings: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding. De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.

b. Specifieke voorwaarden (art. 1.3.1.1 §1 DIW d.d.18 juli 03 en art. 7§4 UB d.d. 20 juli 06)
Teneinde het schadelijk effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:

- Als de verhardingsgraad hoger is dan 80% kan de aanvrager zich niet beroepen op de gemeenschappelijke/collectieve infiltratie-/buffervoorzieningen. De aanvrager moet in deze situatie een individuele infiltratievoorziening aanleggen voor 20%, ev. verminderd met de groenzone, waterdoorlatende verhardingen, verhardingen afwaterend op eigen terrein en verharding aangesloten op afvalwater. De verhardingen, afwaterend op eigen terrein, mogen niet voorzien zijn van afvoergoten/afvoerbuizen/putten/ voor regenwater. Het volume van deze infiltratievoorziening dient minimaal 400 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs.
De reden voor deze verstrenge norm is het gecumuleerd effect van overstromingsrisico of risico op waterschaarste (omwille van de verharde oppervlaktes van diverse firma's in de industriezone). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023) werd trouwens ook gewijzigd voor vergunningsaanvragen, ingediend vanaf 02 oktober2023.

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door de wijziging van het overstromingsregime, aangezien de reliëfverhoging van dit perceel. Bij een ophoging van een perceel dienen de gevolgen voor de naastgelegen percelen ook onderzocht te worden. De naastgelegen percelen ten oosten en ten westen liggen lager.
- Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
- De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken;

4. Toetsing en conclusie

- a. Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 20 december 2023;
- advies ontvangen op 5 februari 2024;
- inhoud: gunstig

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 19 maart 2024

1. Horen van de partijen

- De heer P. Bevers, HSE-manager, en de heer O. Speybroeck, architect Noord-Architecten, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter verwijst naar het advies van het CBS waarin gevraagd wordt een groenstrook van 3 m aan de voorzijde te voorzien. De deskundige ruimtelijke ordening bevestigt dat groenaanplanting vooraan aangewezen is.
 - De heer Bevers antwoordt dat dit voorzien kan worden. Er gebeuren sowieso geen activiteiten vooraan.
 - De heer Speybroeck vult aan dat er in de laatste versie slechts 1 toegang voorzien is. Er is een wadi ingetekend en er zijn controleputten, maar er kan zeker groenaanplanting met opgaande elementen, zoals hoogstammige bomen voorzien worden. Er kan een beplantingsplan ingediend worden, indien vereist.
- Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Speybroeck dat de KWS-afscheider in principe niet vereist is en dat er gepompt zal moeten worden om de laadkades ook op de KWS aan te sluiten, aangezien die op andere niveaus gelegen zijn. De heer Speybroeck meent dat eventueel het water van de laadkade kan omgeleid worden naar de pompput en zo over een KWS-afscheider geleid kan worden. De plannen kunnen in die zin aangepast worden.
- De voorzitter stelt dat er verwezen wordt naar sector 36 voor de lozing van het bedrijfsafvalwater. Ze stelt echter dat aangezien het niet de corebusiness van het bedrijf is, deze sectorale voorwaarden niet van toepassing zijn.
- De voorzitter verwijst naar het advies van de Watering de Beneden Mark die een volume van de individuele infiltratievoorziening van minimaal 400 m³ per hectare vooropstelt.
 - De heer Speybroeck stelt dat gerekend werd met de volumes die vooropgesteld werden in het RUP en merkt op dat er eveneens een collectieve infiltratievoorziening op het bedrijventerrein is. Wat er voorzien wordt, is reeds extra. Volgens de voorschriften van het RUP De Kluis zou er een infiltratievoorziening van 171,4 m² nodig zijn en er wordt 235 m² voorzien. De wadi kan eventueel dieper gemaakt worden, maar er moet rekening gehouden worden met de taluds en de grondwaterstand. In oppervlakte kan er niet verder uitgebreid worden.
 - De heer Bevers vermeldt dat de infiltratievoorziening bij de vorige indiening van het dossier ook reeds aan bod is gekomen en dat met voorliggende aanvraag een wadi ingetekend werd.

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- De heer Speybroeck merkt tevens op dat in de vorige aanvraag een ophoging opgenomen was. Dit is nu niet het geval: het terrein blijft op hetzelfde niveau als de aangrenzende percelen, met uitzondering van het parkinggedeelte achteraan.
2. Omschrijving
- Op 9 februari 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V4 overgemaakt waarbij de aanvrager de wijzigingen van rubrieken 16.3.2.a en 23.2.2.a uit de aanvraag heeft geschrapt. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Op 9 februari 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V4 ingediend waarbij er naar aanleiding van het brandweeradvis aangepaste plannen werden opgeladen. Tevens werden de wijzigingen van rubriek 16.3.2.a en 23.2.2.a uit de aanvraag geschrapt.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen/bijkomende gegevens niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden worden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Het project is gelegen
 - in het PRUP De Kluis, in de bestemmingszone 'regionaal bedrijventerrein;
 - binnen het PRUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten.
 - De AGOP-RO en het ALZ hebben aangegeven geen advies te verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies en merkt op dat de aanvraag deels niet in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het PRUP De Kluis. Conform het PRUP dienen 'Onbebouwde zones die grenzen aan de openbare ruimte (Hinnenboomstraat, interne ontsluitingsweg, voet- en fietsverbindingen) worden aangelegd als een verzorgde tuinstrook.'

Het CBS vraagt als minimumeis voor een verzorgde voortuinstrook een groenstrook grenzend aan de straat Putten met een doorlopende breedte van minstens 3 meter waarin opgaande elementen zoals bomen, hagen en struiken aanwezig zijn. De ontworpen groenstrook tegen de straat Putten heeft een breedte van minstens 3 meter, maar er ontbreekt in de aanvraag nog steeds een beplantingsplan met aanduidingen van aanplantingen zoals bomen, hagen struiken. In de huidige aanvraag is het advies dan ook ongunstig wat betreft de voortuinstrook omdat ze wegens het ontbreken van gegevens niet beoordeeld kan worden.

 - Ter zitting geeft de aanvrager aan dat een groenstrook vooraan voorzien is en dat een beplantingsplan nog opgeladen kan worden.
 - De POVC bevestigt het standpunt van het CBS dat het aangewezen is om in de voortuinstrook beplanting te voorzien met opgaande elementen zoals bomen, hagen, struiken. Het RUP bepaalt echter niet hoe dit specifiek moet ingevuld worden. De POVC vraagt aan de aanvrager om hiervoor zelf een voorstel uit te werken in een beplantingsplan. Dit beplantingsplan dient nog bij de aanvraag gevoegd te worden.
 - Er werd een gunstig advies ontvangen van de ASTRID-veiligheidscommissie die stelt dat er in de nieuwe loods ASTRID-indoordekking aanwezig dient te zijn.
 - De POVC stelt voor om dit als vergunningsvoorwaarde op te leggen.
 - Er werden gunstige adviezen ontvangen van de Brandweerzone Taxandria. N.a.v. projectinhoud V4 verleende de brandweer aanvullende gunstige brandpreventieverslagen.
 - De POVC merkt op dat de toegangsweg en draaicirkels volgens de plannen voldoende breed blijken te zijn. De POVC stelt voor deze adviezen van de brandweer te verankeren als voorwaarde in het besluit omdat de aanvrager aan de gemaakte opmerkingen/voorwaarden tegemoet dient te komen.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- Er werd geen advies van het dep. Zorg ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te verlenen.
- De OVAM verleent een gunstig advies.
- Het CBS verleent een gunstig advies maar merkt wel het volgende op:
 - Het bedrijf beschikt over een werkplan afval dat op 1 oktober 2020 door het departement Omgeving, Afdeling handhaving Milieu Antwerpen werd goedgekeurd. In het afgelopen jaar werd het stadsbestuur geconfronteerd met de problematiek van nurdles in de Mark. De VMM heeft hierrond in de periode april-mei 2023 verder onderzoek gedaan naar de herkomst van deze nurdles. Hieruit blijkt dat de maatregelen die momenteel door het bedrijf genomen worden niet volstaan. Er is nog steeds verspreiding nurdles afkomstig van de bedrijfsterreinen. De exploitant moet hieromtrent verdere inspanningen leveren.
 - De POVC bevestigt het advies van het CBS en stelt voor hiervoor een bijzondere voorwaarde op te leggen.
 - Een transformatorcabine wordt voorzien. De transformator met een vermogen van 630 kVA is niet langer ingedeeld. De aanvrager wordt er op gewezen dat voldaan moet worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde IIOA.
 - De POVC stelt vast dat in bijlage C1 vermeld wordt dat een aantal activiteiten (waaronder een transformator 630 kVA, batterij unit en batterijladers) niet meer ingedeeld zijn. De POVC bevestigt dit en merkt op dat de rubrieken 12.2.1, 12.3.1 en 12.3.2 opgeheven werden in de indelingslijst ten gevolge van de VLAREM-trein 2019. De POVC stelt wel voor om hierover volgend aandachtspunt in het besluit op te nemen: "Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van VLAREM II ten gevolge van de VLAREM-trein 2019 in werking. Hierbij werden de rubrieken 12.2.1, 12.3.1 en 12.3.2 opgeheven en zijn transformatoren met een individueel vermogen kleiner dan of gelijk aan 1.000 kVA, batterijen en batterijladers niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van VLAREM II."
- De OVAM verleent een gunstig advies maar merkt wel het volgende op:
 - Het is belangrijk dat de te reinigen bulkwagens bij acceptatie in de inrichting – op een beperkte restlading na – leeg zijn. Met het oog op efficiënt materiaalgebruik is het van belang dat producten zo veel mogelijk bij de gebruiker blijven. Elke restlading die aangeboden wordt bij een reiniger, betekent immers een verlies in de materiaalketen. Daarom moet de exploitant in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen.
 - De POVC stelt vast dat de OVAM spreekt over het accepteren van bulkwagens. Uit de aanvraag blijkt het echter om de reiniging van eigen bulkwagens te gaan.
- Aanvullend op de uitgebrachte adviezen merkt de POVC het volgende op:
 - De lozing van bedrijfsafvalwater is al vergund. Met de voorliggende aanvraag wenst men het debiet van het bedrijfsafvalwater uit te breiden met 1-2 m³/jaar. De toename is te wijten aan het inwendig spoelen van de bulkwagens. Dit zal slechts zeer sporadisch plaatsvinden (4 x op jaarbasis). De aanvrager wenst de sectorale milieuvoorwaarden te bekomen voor het inwendig wassen van recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen of getransporteerd (36). De POVC stelt echter dat sector 36 niet van toepassing is, aangezien het inwendig reinigen van de bulkwagens niet de corebusiness is en slechts sporadisch gebeurt. Bovendien bevatten de wagens enkel inert materiaal, zoals omschreven in het dossier.
 - Bij het inwendig cleanen van de eigen bulkwagens komen restanten kunststof pellets vrij. Het gaat hier om gemiddeld 0,3 – 0,5 kg per cleaning. Deze pellets worden tijdelijk opgeslagen in de hal waar ook de overige afvalstoffen worden opgeslagen. De pellets worden samengevoegd met de andere pellets die worden afgescheiden bij de

- korrelafscheiders en verzameld in een big bag. Enkele keren per jaar wordt deze big bag afgevoerd naar een extern verwerker voor recyclage.
- Om verontreiniging van de wadi te voorkomen zal er een korrelafscheider worden geplaatst net voor de wadi.
 - Gelet op de ligging nabij een waterwingebied en beschermingszone is het opportuun om de laad- en loskades te laten afwateren via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.
 - Ter zitting geeft de aanvrager aan dat de afwatering van de laad- en loskades zal aangepast worden zodat ook dit water over een KWS-afscheider met coalescentiefilter geleid wordt. De POVC verleent een advies onder voorbehoud dat de aanvrager de plannen in die zin aanpast.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ca. 1 km van het habitatrictlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale overstromingen overstromingsgevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale en fluviale contour 'D – middelgrote kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets. Schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging infiltratie naar grondwater en wijziging overstromingsregime.
 - De Watering De Beneden Mark verleent een gunstig advies en stelt voorwaarden voor waarbij gesteld wordt dat
 - het volume van deze infiltratievoorziening minimaal 400 m³ per hectare verharde oppervlakte groot dient te zijn of verhoudingsgewijs. De reden voor deze verstrengde norm is het gecumuleerd effect van overstromingsrisico of risico op waterschaarste (omwille van de verharde oppervlaktes van diverse firma's in de industriezone).
 - De POVC merkt op dat de aanvrager een norm hanteert van 340 m³/ha. Voor de berekening van de wadi werd rekening gehouden met het feit dat 80% zal worden opgevangen in het collectieve infiltratie- en bufferbekken van het regionaal bedrijventerrein 'De Kluis' en 20% van het hemelwater afkomstig van de verharde oppervlakte op eigen terrein zal worden opgevangen.
 - Er wordt een wadi voorzien met een diepte van 30 cm, een oppervlakte van 235 m² en een volume van 73,5 m³. De noodoverloop naar de collectieve voorziening werd zo gerealiseerd dat deze pas in werking treedt als het waterpeil van 30 cm wordt overschreden.
 - Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door de wijziging van het overstromingsregime, aangezien de reliëfverhoging van dit perceel. Bij een ophoging van een perceel dient de gevolgen voor de naastgelegen percelen ook onderzocht te worden. De naastgelegen percelen ten oosten en ten westen liggen lager.

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- De aanvrager geeft ter zitting aan dat het perceel zich op dezelfde hoogte als de buurpercelen bevindt en enkel de parking hoger gelegen is.
 - De POVC stelt vast dat een ophoging gevraagd wordt. Dit wordt in addendum B26 als volgt omschreven: Het terrein zal gedeeltelijk opgehoogd worden om het hoogteverschil tussen de reeds bestaande bedrijvigheid aan de Industrieweg en het perceel grenzend aan de weg Putten te kunnen overbruggen. De POVC is van oordeel dat mits een goede werking van de hemelwateropvang en infiltratievoorziening de ophoging aanvaardbaar is.
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
 - De POVC stelt vast dat de aanvraag de aanleg van een wadi omvat.
 - Uit het gunstige advies van Watering de Beneden Mark blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de hemelwaterverordening van 10 februari 2023. De aanvrager wenst:
 - een hemelwateropvang te voorzien van 10 m³ (i.p.v. 331,60 m³).
 - een infiltratievoorziening te voorzien van 73,5 m³ (i.p.v. 248,259 m³) en 235 m² (i.p.v. 601,84 m³).
 - 80% van de afwaterende oppervlakte af te leiden naar het collectieve infiltratie- en bufferbekken van de Kluis.
 - De POVC stelt vast dat er een hemelwaterput van 10.000 l voorzien wordt, die overloopt op de wadi. De wadi op zijn beurt loopt over naar de collectieve infiltratievoorziening van industriezone 'De Kluis'.
- De POVC is van oordeel dat de gevraagde afwijkingen toegestaan kunnen worden.

11. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur, onder voorbehoud dat de afwatering van de laad- en loskades wordt aangesloten op een KWS-afscheider. Ook het beplantingsplan dient nog toegevoegd te worden.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 1. Tegen de straatzijde dient een verzorgde groenstrook van minstens 3 meter breed voorzien te worden. Opgaande elementen in de voortuin, zoals bomen, hagen en struiken, zijn te voorzien. Een beplantingsplan moet duidelijk aangeven wat er aangeplant wordt.
 - De POVC stelt vast dat de aanvrager ter zitting bevestigd heeft dat een beplantingsplan ingediend zal worden. Wanneer dit plan deel uitmaakt van de aanvraag dient het bovenstaande niet als voorwaarde opgelegd te worden.
 2. De groenaanleg dient gerealiseerd te worden ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de datum van de voltooiing van de bouwwerken bepaald in de omgevingsvergunning.
 - De POVC volgt het voorstel van het CBS en stelt voor deze voorwaarde op te leggen. De uitvoering van het nog in te dienen beplantingsplan kan geïntegreerd worden in deze voorwaarde. Tevens dient de beplanting goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
 3. Bij ingebruikname dient ter hoogte van het dubbelzijdig fietspad een signalisatie geplaatst te worden door aanvrager ter beveiliging van de fietsers. Er moet een M10 geplaatst worden, met erboven een bord A51.
 - De POVC volgt het voorstel van het CBS en stelt voor deze voorwaarde op te leggen.
- De ASTRID-veiligheidscommissie stelt volgende voorwaarde voor:

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

4. Gezien de grote oppervlakte van de loods, heeft de commissie beslist dat er in de nieuwe loods ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde als volgt op te leggen:
In de 'nieuwe' loods dient er ASTRID-indeorradiodekking aanwezig te zijn.
- De Watering de Beneden Mark stelt volgende voorwaarden voor
 1. Als de verhardingsgraad hoger is dan 80% kan de aanvrager zich niet beroepen op de gemeenschappelijke/collectieve infiltratie-/buffervoorzieningen. De aanvrager moet in deze situatie een individuele infiltratievoorziening aanleggen voor 20%, ev. Verminderd met de groenzone, waterdoorlatende verhardingen, verhardingen afwaterend op eigen terrein en verharding aangesloten op afvalwater. De verhardingen, afwaterend op eigen terrein, mogen niet voorzien zijn van afvoergoten/afvoerbuizen/putten/ voor regenwater. Het volume van deze infiltratievoorziening dient minimaal 400 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs.
De reden voor deze verstrengde norm is het gecumuleerd effect van overstromingsrisico of risico op waterschaarste (omwille van de verharde oppervlaktes van diverse firma's in de industriezone). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023) werd trouwens ook gewijzigd voor vergunningsaanvragen, ingediend vanaf 02 oktober 2023.
 2. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door de wijziging van het overstromingsregime, aangezien de reliëfverhoging van dit perceel. Bij een ophoging van een perceel dient de gevolgen voor de naastgelegen percelen ook onderzocht te worden. De naastgelegen percelen ten oosten en ten westen liggen lager.
 3. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
 4. De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarden niet opgelegd moeten worden.
- De POVC stelt voor volgende voorwaarden op te leggen:
 5. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 6. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 5 februari 2024 met referenties H01672-04 en H01672-05 en van 8 maart 2024 met referenties HO1672-06 en HO1672-07 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 7. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 10 februari 2023 mag een hemelwateropvang van 10 m³ en een infiltratievoorziening met een volume van 73.500 l en een infiltratieoppervlakte van 235 m² worden geplaatst.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het reinigen van recipiënten waarin stoffen werden opgeslagen of vervoerd: subafdeling 5.2.2.9

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
 - Kunststoffen: hoofdstuk 5.23
 - Minerale meststoffen: afdeling 5.28.1
 - Papier: hoofdstuk 5.33
 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- c. Bijzondere milieuvorwaarden:
- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 1. Er moeten strikte maatregelen getroffen worden om elke verspreiding van nurdles absoluut te vermijden.
 - De POVC stelt voor hiervoor volgende voorwaarde op te leggen:
De exploitant dient de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om spills (waaronder nurdles) te vermijden.
Indien ze toch voorkomen moeten alle noodzakelijke maatregelen genomen worden om verspreiding in de omgeving en riolering te voorkomen. Al deze voorzorgsmaatregelen dienen opgenomen te worden in het werkplan.
Werknemers dienen hiertoe de nodige opleiding te krijgen.
 2. De exploitant moet in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen.
 - Gelet op het feit dat het om de reiniging van eigen bulkwagens gaat, is de POVC van oordeel dat deze voorwaarde niet opgelegd moet worden.
 - De OVAM stelt volgende voorwaarde voor:
 2. De exploitant moet in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen.
 - Gelet op het feit dat het om de reiniging van eigen bulkwagens gaat, is de POVC van oordeel dat deze voorwaarde niet opgelegd moet worden.

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

1. De natriumfosfaten mogen enkel in de loodsen worden opgeslagen. *(opgelegd in OMGP-2019-0510)*
2. In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het VLAREM mag het groenscherm worden uitgevoerd volgens het plan "Q1 plan groenscherm nieuw 2022" toegevoegd aan het dossier. Het groenscherm dient vervolgens goed onderhouden en in standgehouden te worden. *(opgelegd in OMGP-2019-0510; geactualiseerd in OMGP-2020-0463 en OMGP-2022-0282)*
3. Het project dient te worden uitgevoerd overeenkomstig volgende gewijzigde uitvoeringsplannen opgeladen in het omgevingsloket op 17 december 2019:
 - C8A Uitvoeringsplan 2019 loods 1-4 Wijzigingsverzoek.pdf;
 - C8A Uitvoeringsplan 2019 loods 5-8 Wijzigingsverzoek.pdf;
 - C8A Uitvoeringsplan 2019 loods 9-10 Wijzigingsverzoek.pdf;
 - C8A Uitvoeringsplan 2019 loods 11-16 Wijzigingsverzoek.pdf;
 - C8A Uitvoeringsplan 2019 loods 17-21 Wijzigingsverzoek.pdf;
 - C8A Uitvoeringsplan 2019 loods 22-27 Wijzigingsverzoek.pdf.*(opgelegd in OMGP-2019-0510)*
4. Het bedrijfsafvalwater van de tankplaats dient te worden geloosd via een KWS-afscheider. *(opgelegd in OMGP-2022-0282)*
5. De exploitant dient de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om spills (waaronder nurdles) te vermijden.
Indien ze toch voorkomen moeten alle noodzakelijke maatregelen genomen worden om verspreiding in de omgeving en riolering te voorkomen. Al deze voorzorgsmaatregelen dienen opgenomen te worden in het werkplan. Werknemers dienen hiertoe de nodige opleiding te krijgen.

Conclusie: gunstig (onder voorbehoud dat de afwatering van de laad- en loskades op een KWS-afscheider aangesloten wordt. Ook het beplantingsplan dient nog bezorgd te worden.)

10. Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Op 22 maart 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V5 ingediend waarbij:

- de riolering van de laadkuil werd aangesloten op de KWS afscheider;
- het infiltratieveld werd vergroot naar 400m³/ha;
- een groenplan werd toegevoegd aan het dossier;
- de milieuplannen m.b.t. de riolering werden aangepast.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Het POVC-advies is gunstig onder voorbehoud dat de afwatering van de laad- en loskades op een KWS-afscheider aangesloten wordt en dat het beplantingsplan wordt aangeleverd. Via de gewijzigde projectinhoud V5 wordt tegemoet gekomen aan het advies van de POVC.

De volgende bijzondere voorwaarde wordt opgelegd:

'De afwatering van de laad- en loskades wordt voorzien van een KWS-afscheider met coalescentiefilter.'

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC en onder de bijkomende voorwaarden zoals hoger besproken.

12. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van VLAREM II ten gevolge van de VLAREM-trein 2019 in werking. Hierbij werden de rubrieken 12.2.1, 12.3.1 en 12.3.2 opgeheven en zijn transformatoren met een individueel vermogen kleiner dan of gelijk aan 1.000 kVA, batterijen en batterijladers niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van VLAREM II.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Verkooijen Veem, gevestigd Industrieweg 33 te 2320 Hoogstraten (KBO 417.930.042), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een op- en overslagbedrijf van afvalstoffen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190926-0002), gelegen Industrieweg 33 te 2320 Hoogstraten, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-F-10R3, 1-F-10S3, 1-F-10T3, 1-F-11R, 1-F-11W, 1-F-11X, 1-F-34E2, 1-F-34F2 en 1-F-256E. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen het kadastrale perceel 1-F-256E:
 - de nieuwbouw van een loods;
 - de plaatsing van een transformatorcabine;
 - de aanleg van bedrijfsverharding met 27 parkeerplaatsen voor vrachtwagens;
 - de overwelving van een baangracht;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de ophoging van een deel van het terrein en de aanleg van een laadkade;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een wadi;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-F-10R3, 1-F-10S3, 1-F-10T3, 1-F-11R, 1-F-11V, 1-F-34E2, 1-F-34F2 en 1-F-256E, als volgt:
 - uitbreiding met/van:
 - het inwendig spoelen van lege bulkwagens die nog ladingrestanten kunststof pellets (afvalstof) bevatten, ca. 4 spoelingen/jaar van totaal 1-2 m³/jaar (2.2.6.a - 3.4.1.a);
 - 5 bijkomende heftrucks en 3 transpaletten in nieuwe loods 30-31 tot een totaal van 126 voertuigen (15.1.2);

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- de opslag van 3.000 m³ hout in de nieuwe loods 30-31 tot een totale opslag van 33.000 m³ (19.6.1.c);
- de opslag van 6.000 ton kunststoffen in loods 30-31 tot een totale opslag van 85.000 ton (23.3.1.c);
- de opslag van 400 ton kunstmeststoffen in loods 30-31 tot een totale opslag van 1.400 ton (28.1.f.2).
- de opslag van 500 ton papier & karton in loods 30-31 tot een totale opslag van 20.500 ton (33.4.1.c).
- de opslag van 400 ton dierlijke producten in loods 30-31 tot een totale opslag van 5.400 ton (45.4.e.2).

Rubricering: 2.2.6.a - 15.1.2 - 19.6.1.c - 23.3.1.c - 28.1.f.2 - 33.4.1.c - 45.4.e.2;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een opslagcapaciteit voor 60.000 ton afvalstoffen (waarvan max. 50 ton gevaarlijke afvalstoffen) met maximaal:
 - de op- en overslag van 60.000 ton gevaarlijke en niet-gevaarlijke vaste afvalstoffen, met een maximum aan 50 ton gevaarlijke vaste afvalstoffen (2.1.1.b – 2.1.2.d.2);
 - de opslag en sortering van 60.000 niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.1.c.2 – 2.2.1.d.2);
 - de opslag en sortering van 50 ton gevaarlijke vaste afvalstoffen (2.2.1.e.3);
 - de opslag en mechanisch verwerken van 10.000 ton niet-gevaarlijke vaste afvalstoffen d.m.v. 2 persen van respectievelijk 125 kW en 25 kW (2.2.2.b.2);
 - de opslag en mechanisch verwerken van 12.000 ton ander niet-gevaarlijk vast afval d.m.v. 2 persen van respectievelijk 125 kW en 25 kW en een maalunit van 210 kW (2.2.2.f.2);
 - de opslag en mechanisch verwerken van gevaarlijke vaste afvalstoffen d.m.v. 2 persen van respectievelijk 125 kW en 25 kW, waarbij de opslagcapaciteit van het te persen en geperst afvalmateriaal max. 50 ton bedraagt (2.2.2.g.2);
- het lozen van bedrijfsafvalwater op de DWA van de riolering met een maximaal debiet van 2 m³/uur, 12,1 m³/dag en 1.960 m³/jaar (3.4.1.a), waarvan:
 - maximaal 0,8 m³/uur, 8 m³/dag en 1.600 m³/jaar in de DWA riolering, afkomstig van de spoelplaats (wassen voertuigen en het inwendig spoelen van bulkwagens));
 - maximaal 1 m³/uur, 2,6 m³/d en 60 m³/jaar mogelijk verontreinigd regenwater van de tankplaats in de DWA;
 - maximaal 0,2 m³/u, 1,5 m³/d en 300 m³/jaar spoelwater van de silo's;
- een aggregaat behorend bij de maalunit met een wisselspanning van 150 kVA (12.1.1.1.a);
- een parkeerplaats voor 20 trekkers, 50 opleggers, 35 heftrucks; 7 transpalletten en 4 palletkarretjes en 10 opleggers en trekkers (15.1.2);
- een werkplaats uitgerust met 1 hefbrug en 1 schouwput voor herstelling en onderhoud van trekkers, opleggers en heftrucks (15.2);
- een spoelinstallatie voor het inwendig & uitwendig cleanen voor ca. 5 spoelingen/dag (15.4.1);
- 13 persluchtcompressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 165,35 kW, 3 airco's met een totaal vermogen van 7,9 kW en een warmtepomp voor de batterij-unit voor zonne-energie van 25 kW, alles samen een totale geïnstalleerde drijfkracht van 198,25 kW (16.3.2.a);
- de inrichting omvat wat betreft de opslag en verdeling van brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang voor heftrucks en 1 voor het wegtransport (6.5.1);
 - tabel met opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze															
	kg	liter																
afvalolie		200	verplaatsbaar	x														
diverse oliën (hydraulie-, spoel-, motor- en transmissieolie)		840	verplaatsbaar	x														
afvalolie		2.500	BG DW tank	x														
propaan (heftrucks)		1.620	90x 18 l		x													
propaan (krimpers)		52,5	5x 10,5 l		x													
gasolie	8.330	10.000	BG DW tank			x												
diesel	16.660	20.000	BG DW tank			x												
stookolie	833	1.000	BG EW tank			x												
stookolie	833	1.000	BG EW tank			x												
stookolie	833	1.000	BG EW tank			x												
stookolie	833	1.000	BG EW tank			x												
vaste, oxiderende stoffen van klanten	30.000							x										
corrosieve stoffen van klanten	1.000.000								x									
reinigingsmiddel wassen vrachtwagens	167,2	209							x									
antivries	452,8	400	2x 200 l															
vaste, schadelijke stoffen van klanten	1.500.000									x								
vaste, irriterende stoffen van klanten	1.500.000									x								
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen van klanten	1.500.000														x			
milieugevaarlijke stoffen van klanten	90.000																x	
diverse		223,50	kleine verpakkingen															x
TOTAAL																		
						3.540 liter												
						1.672,5 liter												
						28.322 kg												
						30.000 kg												
						1.000.167,2 kg												
						3.000.453 kg												
						1.500.453 kg												
						90.000 kg												
						223,5 liter												

- opslag van 33.000 m³ hout in een lokaal (voor een inrichting die volledig in industriegebied gelegen is) (19.6.1.c);
- opslag van 3.000 m³ hout in openlucht (voor een inrichting die volledig in industriegebied gelegen is) (19.6.1.d);
- toestellen voor het herverpakken en scheiden van kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 678,89 kW (inrichting is volledig in industriegebied gelegen) (23.2.2.a);
- opslag van 85.000 ton kunststoffen in loodsen en silo's (voor een inrichting die volledig in industriegebied gelegen is) (23.3.1.c);
- opslag van 1.000 ton kunststoffen in openlucht (voor een inrichting die volledig in industriegebied gelegen is) (23.3.1.d);
- de opslag van 1.400 ton kunstmeststoffen, vast, niet ingedeeld onder rubriek 17 (28.1.f.2);
- mobiele toestellen voor het bewerken van metaal in de herstellwerkplaats met een geïnstalleerde totale drijfkraft van ca. 30,9 kW (29.5.2.1.a);
- een installatie voor het afvullen van natriumfosfaten uit silo in zakken met een geïnstalleerde drijfkraft van 10 kW (30.1.1.a);
- 2 persen voor mechanische behandeling van papier en karton met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 150 kW (33.3.1.a);
- opslag van 20.500 ton papier in een lokaal (voor een inrichting die volledig in industriegebied gelegen is) (33.4.1.c);
- toestellen voor het herverpakken en scheiden van rubber met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 468,89 kW (inrichting is volledig in industriegebied gelegen) (36.3.1.b.1);

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- opslag van 20.000 ton rubber in een lokaal (36.4.1);
- 4 stookinstallaties op stookolie met een individueel warmtevermogen van 1x 150 kW, 1x 193 kW, 1x 198 kW en 1x 232 kW en een totaal vermogen van 773 kW (43.1.1.a);
- opslag van 5.400 ton dierlijke producten in blik, voor gebruik als diervoeder (45.4.e.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager. De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De groenaanleg zoals voorzien in het groenplan met ref. BA_bouwloods_P_N_17_groenplan_revC dient gerealiseerd te worden ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de datum van de voltooiing van de bouwwerken bepaald in de omgevingsvergunning. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.
2. Bij ingebruikname dient ter hoogte van het dubbelzijdig fietspad een signalisatie geplaatst te worden door aanvrager ter beveiliging van de fietsers. Er moet een M10 geplaatst worden, met erboven een bord A51.
3. In de 'nieuwe' loods dient er ASTRID-indoorklaring aanwezig te zijn.
4. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
5. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 5 februari 2024 met referenties H01672-04 en H01672-05 en van 8 maart 2024 met referenties H01672-06 en H01672-07 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning.
De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
6. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 10 februari 2023 mag een hemelwateropvang van 10 m³ en een infiltratievoorziening met een volume van 73.500 l en een infiltratieoppervlakte van 235 m² worden geplaatst.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvorwaarden:
- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
 - Inrichtingen voor het reinigen van recipiënten waarin stoffen werden opgeslagen of vervoerd: subafdeling 5.2.2.9
 - Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
 - Kunststoffen: hoofdstuk 5.23
 - Minerale meststoffen: afdeling 5.28.1
 - Papier: hoofdstuk 5.33
 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- c. Bijzondere milieuvorwaarden:
1. De exploitant dient de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om spills (waaronder nurdles) te vermijden.
Indien ze toch voorkomen moeten alle noodzakelijke maatregelen genomen worden om verspreiding in de omgeving en riolering te voorkomen. Al deze voorzorgsmaatregelen dienen opgenomen te worden in het werkplan. Werknemers dienen hiertoe de nodige opleiding te krijgen.
 2. De afwatering van de laad- en loskades wordt voorzien van een KWS-afscheider met coalescentiefilter.

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

1. De natriumfosfaten mogen enkel in de loodsen worden opgeslagen. *(opgelegd in OMGP-2019-0510)*
2. In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het VLAREM mag het groenscherm worden uitgevoerd volgens het plan "Q1 plan groenscherm nieuw 2022" toegevoegd aan het dossier. Het groenscherm dient vervolgens goed onderhouden en in standgehouden te worden. *(opgelegd in OMGP-2019-0510; geactualiseerd in OMGP-2020-0463 en OMGP-2022-0282)*
3. Het project dient te worden uitgevoerd overeenkomstig volgende gewijzigde uitvoeringsplannen opgeladen in het omgevingsloket op 17 december 2019:
 - C8A Uitvoeringsplan 2019 loods 1-4 Wijzigingsverzoek.pdf;
 - C8A Uitvoeringsplan 2019 loods 5-8 Wijzigingsverzoek.pdf;
 - C8A Uitvoeringsplan 2019 loods 9-10 Wijzigingsverzoek.pdf;
 - C8A Uitvoeringsplan 2019 loods 11-16 Wijzigingsverzoek.pdf;
 - C8A Uitvoeringsplan 2019 loods 17-21 Wijzigingsverzoek.pdf;
 - C8A Uitvoeringsplan 2019 loods 22-27 Wijzigingsverzoek.pdf.*(opgelegd in OMGP-2019-0510)*
4. Het bedrijfsafvalwater van de tankplaats dient te worden geloosd via een KWS-afscheider. *(opgelegd in OMGP-2022-0282)*
5. De exploitant dient de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om spills (waaronder nurdles) te vermijden.
Indien ze toch voorkomen moeten alle noodzakelijke maatregelen genomen worden om verspreiding in de omgeving en riolering te voorkomen. Al deze voorzorgsmaatregelen dienen opgenomen te worden in het werkplan. Werknemers dienen hiertoe de nodige opleiding te krijgen. *(opgelegd in OMGP-2023-0408)*
6. De afwatering van de laad- en loskades wordt voorzien van een KWS-afscheider met coalescentiefilter. *(opgelegd in OMGP-2023-0408)*

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigatie, via de link:

<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

OMGP-2023-0408
nv Verkooijen Veem

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.
Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.
Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.