



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2022-0498 - Referentie OMV-loket 2023072738 - V7

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 21 maart 2024.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** bv 't Eirbissemhof, gevestigd Krekelstraat 7 te 2321 Meer (KBO 479.457.934)
- **Adres:** Beeksestraat 8D te 2321 Meer
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20220413-0004
- **Referentie OMV-loket:** 2023072738 - V7
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2022-0498

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 3-D-133C, 3-D-136C, 3-D-140B, 3-D-141B en 3-D-141C
- **Planologische bestemming:**

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een tuinbouwbedrijf en omvat het exploiteren van volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-D-133C, 3-D-136C, 3-D-140B, 3-D-141B en 3-D-141C:

- het stallen van 10 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- een koelcel met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 12 kW en een warmtepomp van 229 kW (geïnstalleerde totale drijfkracht: 241 kW) (16.3.2.b);
- de opslag van volgende gevaarlijke stoffen in vaste houders:
 - 10.000 liter CO₂-gas in een vaste, bovengrondse houder (17.1.2.2.2);
 - 16,6 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 20.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van volgende gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten:

product	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	17.3.3.1.b	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.1.b	17.4
salpeterzuur	902,4	640	X	X	X		
kaliumnitraat	1.000		X				
kalksalpeter	960	640		X		X	
waterstofperoxide	444	400		X		X	
fosforzuur	512	320		X			
zwavelzuur	329,6	320		X			
calciumnitraat	1.000			X			
gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	2.000	2.000					X
totaal (kg)			1.902,4	4.148	902,4	1.404	2.000

- een opslagplaats voor 21.000 kg kunstmeststoffen in bovengrondse houders (28.1.f.1);
- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10 kW (29.5.2.1.b);
- een warmtewisselaar met een inhoud van 1.000 liter (39.4.1);
- een stookinstallatie op mazout met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.560 kW (43.1.1.b);
- een grondwaterwinning voor thermische energieopslag op een diepte van 140 m in het zand van Diest met een opgepompt debiet van 1.600 m³/dag en 450.000 m³/jaar (53.6.2);
- een grondwaterwinning op een diepte van 140 m uit de monitoringsput van de grondwaterwinning voor thermische energieopslag met een maximaal opgepompt debiet van 72 m³/dag en 500 m³/jaar (53.8.1.b).

Rubricering: 15.1.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.3.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.5.2.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.1.f.1 - 29.5.2.1.b - 39.4.1 - 43.1.1.b - 53.6.2 - 53.8.1.b.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Het betreft een nieuwe inrichting. De vergunningstermijn van de eerder verkregen milieuvergunningen is verstreken sinds 14 januari 2022.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Niet gekend.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 9 december 2022 en vervolledigd op 29 augustus 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 27 september 2023 (versie in het Omgevingsloket: V2)

Op 10 november 2023 werd projectinhoud V3 ingediend. Deze projectinhoud werd op 13 november 2023 ingetrokken.

Op 14 november 2023 bezorgde de aanvrager met projectinhoud V4 een keuringsattest van de CO₂-tank en bijkomende informatie omtrent

- de indeling van de opslag van calciumnitraat;
- de verplaatsbare opslagrecipiënten;
- de diepte van de bronnen van de KWO-installatie.

Op 29 december 2023 paste de aanvrager met projectinhoud V5 de aanvraag als volgt aan:

- De situatie omtrent de opslag van CO₂ werd verduidelijkt. De aangevraagde hoeveelheid CO₂-gas in rubriek 17.1.2.2.2 werd aangepast van 10.000 liter naar 5.000 liter.
- De diepte van de bronnen van de KWO-installatie werd verduidelijkt. De diepte van de bronnen (GWW1 en GWW2) bedraagt 150 meter.
- Er werd een keuringsattest van de opslagtank voor mazout bezorgd. Uit het keuringsattest blijkt dat de tank een inhoud van 10.000 liter i.p.v. 20.000 liter heeft. De aangevraagde hoeveelheid mazout in rubriek 17.3.2.1.1.1.b werd aangepast van 16,66 ton naar 8,33 ton.
- Foto's van het onttrokken/geïnjecteerde debiet van de KWO-installatie uit de jaren 2017-2022 werden in het dossier opgenomen.
- Er wordt een afwijking gevraagd van het artikel 5.53.4.1 van VLAREM II: men wenst slechts 1 peilput te voorzien.
- GWW3 werd uit het dossier geschrapt als winningsput. Deze put zal enkel nog gebruikt worden als peilput/controleput.

Op 22 februari 2024 bezorgde de aanvrager met projectinhoud V6 de debietmetingen van 2020.

Op 11 maart 2024 bezorgde de aanvrager met projectinhoud V7 een nieuwe impactscoreberekening op basis van de herziene impactscoretool.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hoogstraten.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Een publieke informatievergadering was wettelijk niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Hoogstraten

- advies gevraagd op 27 september 2023;
 - advies ontvangen op 14 november 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgend elementen:
1. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

2. De bestemmingen in een straal van 500 m zijn:
 - a. volgens het gewestplan: agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, woongebied met landelijk karakter, natuurgebied, ambachtelijk gebied, gebied voor openbare nutsvoorzieningen;
 - b. BPA Beekheyde;
 - c. RUP kleinstedelijk gebied.De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.
De gevraagde exploitatie is verenigbaar met de bestemming volgens het gewestplan.
3. 't Eirbissemhof bv is een glastuinbedrijf gespecialiseerd in aardbeienteelt en de verkoop van verschillende soorten klein fruit onder de eigen naam "Eco fru". Met voorliggende aanvraag wenst 't Eirbissemhof haar voorgaande vergunning te hernieuwen, alsook gedeeltelijk te wijzigen. Gezien de vergunning vervallen is sinds 14 januari 2022 wordt de aanvraag ingediend als nieuwe exploitatie. Vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur.
4. De aanvraag omvat twee grondwaterwinningen (koude-warmteopslag (KWO)) en een controleput. De grondwaterwinningen worden op een diepte van 150 m uitgevoerd, met een maximaal debiet van 1.600 m³/dag - 450.000 m³/jaar voor de KWO en 72 m³/dag - 500 m³/jaar voor de controleput.
De hoeveelheid water dat onttrokken wordt in de KWO-installatie is even groot zal als de terug geïnfiltreerde hoeveelheid. De waterbalans is hiervoor neutraal.
Voor het geval van nood wordt tevens 500 m³ grondwater aangevraagd voor de watergift aan de planten.
Voor het aftoetsen van de impact van de gevraagde winningen wordt verwezen naar het advies van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) van VMM.
5. Er is slechts een beperkte lozing van huishoudelijk afvalwater (niet ingedeeld). Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater. Het drainwater, reinigingswater en beperkte spui van de KWO worden opgevangen in een bassin en vervolgens over een waterzuivering (voldoende voor hergebruik) geleid. Nadien loopt het gezuiverde water naar een ondergrondse kelder waar het gemengd wordt met een beperkte hoeveelheid meststoffen en het opgevangen hemelwater om vervolgens opnieuw te gebruiken als gietwater voor de aardbeienteelt.
6. Binnen de invloedstraal van de grondwaterwinningen zijn verschillende OVAM-dossiers en andere grondwaterwinningen aanwezig. Een rapport met berekening van de invloed van de grondwaterwinning op de aanwezige grondwaterverontreinigingen en de omliggende grondwaterwinningen is gevoegd bij de aanvraag. In het rapport wordt geconcludeerd dat de impact van de grondwaterwinning op de gekende grondwaterverontreinigingen als verwaarloosbaar kan worden beschouwd
Voor de grondwaterwinningen in dezelfde watervoerende laag wordt er een minimale invloed van de grondwaterwinningen op de omliggende grondwaterwinningen verwacht. Door de aanwezigheid van de matig tot slecht doorlatende watervoerende laag 0220: Klei-zandcomplex van de Kempen wordt er geen invloed voor verdroging verwacht ter hoogte van het maaiveld.
7. De opslag van mazout (20.000 l) gebeurt in een dubbelwandige, bovengrondse tank (back-up voor warmtepomp).
Er is geen keuringsattest van de mazouttank voorhanden. Het lijkt aangewezen een bijzondere voorwaarde op te nemen waarin gesteld wordt dat dit attest binnen een korte periode (bv. 3 maand) moet bezorgd worden.
De opslag van de oxiderende, bijtende, giftige en schadelijke producten gebeurt op een daarvoor voorziene locatie en boven een lekopvang.
De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van minder dan 30 kg/l worden eveneens opgeslagen op een daarvoor voorziene locatie en in een speciale kast en/of boven een lekopvang.
De opslag van gevaarlijke producten voldoet aan de scheidingsafstanden beschreven in de sectorale milieuvoorwaarden. De scheidingsafstanden worden gerespecteerd

door het plaatsen van de verschillende producten (per gevarengroep) in afzonderlijke ruimtes):

- a. brandbare vloeistoffen (mazout): buiten;
- b. giftige stoffen (salpeterzuur): in een ruimte waar tevens de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen rubriek 17.4 gebeurt (in een aparte kast);
- c. corrosieve stoffen: in een ruimte waar tevens de opslag van kunstmeststoffen gebeurt (in een aparte kast).

Conform het uitvoeringsplan worden de voertuigen gestald binnen de loods.

Een eerder vergunde opslag tank voor 100.000 l zware stookolie is niet meer van toepassing. Het lijkt aangewezen om een attest van buitengebruikstelling op de vragen.

De opslag van gevaarlijke producten biedt voldoende garantie naar de bescherming van bodem en grondwater.

8. De inrichting is gelegen op circa 4,6 km van habitatrictlijngebied, 2,5 km van het VEN-gebied 'De Kempense kleiputten' en 3,7 km van het VEN-gebied 'De Vallei van het Merkske'.

Een groene voortoets werd bekomen voor de grondwaterwinning/controleput. Hierin wordt geconcludeerd dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrictlijngebied (SBZ-H) verwacht.

Een voortoets voor de stookinstallatie is niet gevoegd bij de aanvraag.

Een passende beoordeling werd opgemaakt, zowel voor de stookinstallatie (maximaal berekend op 8.000 draaiuren in de worstcasesituatie dat de warmtepomp gedurende een volledig jaar niet zou gebruikt kunnen worden) als de grondwaterwinningen en controleput. In het rapport wordt geconcludeerd dat:

- a. De totale verzurende en vermestende impact ten gevolge van de stookinstallatie is zeer beperkt. Er doen zich geen significante deposities voor in de aandachtsgebieden natuur. Het is belangrijk om te benadrukken dat het om een worstcasescenario gaat, namelijk indien de warmtepomp gedurende een heel jaar niet in gebruik zou zijn. In de praktijk zou een dergelijke storing meestal geen volledig jaar duren. Op die manier kan gesteld worden dat de verzurende en vermestende deposities een overschatting zijn.
- b. De aangevraagde grondwaterwinningen zullen niet leiden tot verplaatsing van de grondwaterverontreiniging. Er wordt tevens verwacht dat er geen verdrogingseffect zal optreden.

Voor de beoordeling van de impact op de natuurlijke omgeving wordt verwezen naar het advies van het ANB.

9. Een koelcel van 12 kW wordt gevraagd. Het gebruikte koelmiddel betreft R507. Koelmiddelen met een hoge GWP-waarde (zoals R507) worden uitgefaseerd. Het is aangewezen de aanvrager er op te wijzen dat voor de koelmiddelen de Europese F-gassenverordening van toepassing is.
10. In eerste instantie wordt de warmtepomp maximaal aangewend. Slechts indien de warmtepomp zou uitvallen, wordt gebruik gemaakt van de stookinstallatie met dualfuelmotor. De stookinstallatie werkt hoofzakelijk op aardgas (95%) maar is voorzien om bij een gasstoring ook te kunnen werken op mazout.
11. In bijlage E1 wordt het volgende gesteld:
Het aantal vervoersbewegingen van vrachtwagens is beperkt tot max. 2 per werkdag tussen 7u en 19u, nl. het vervoer van de aardbeien naar de veiling. Overige vervoersbewegingen kunnen ontstaan door het bezoek van leveranciers, installateurs, vertegenwoordigers, bezoekers allerhande... Gemiddeld over een jaar dient men hier rekening te houden met max. 2 keer per dag een beweging van een leverancier (kantoor materiaal, brandstof...) met een bestelwagen of lichte vrachtwagen en max 3 keer per dag een ander soort bezoek met een personenwagen.
Concreet worden dus 7 vervoersbewegingen/dag gegenereerd.
12. De site omvat een bestaande serre van 13.500 m². Voor het verwarmen van de serre wordt een warmtepomp gebruikt, die geothermie of aardwarmte via een open

systeem benut. Hiervoor zijn twee grondwaterputten geboord, waarbij één put dient als warmtebron en de andere als koudebron.

Een klimaatregeling werd geïnstalleerd zodat de temperatuur nauwkeurig kan geregeld worden. Hiernaast wordt de serre ook nog maar weinig gelucht om te hoge temperaturen en vocht af te voeren. De kaslucht wordt gekoeld met behulp van de koudebron.

Energieschermen worden gebruikt om de warmte in koudere periodes te capteren en de koude buiten te houden. Er wordt gestreefd naar het zo lang mogelijk gesloten houden van de doeken om de energie in de serre ook zinvol te benutten. Kieren zal bijgevolg zo min mogelijk plaatsvinden.

In 800 m² van de serre werd omgeschakeld naar led-verlichting. Ook wordt steeds zo veel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke lichtinval.

Het bedrijf ontwikkelde een nieuw systeem waarbij de goten met nieuwe aanplantingen van de ene kant van de serre naar de andere kant kunnen overgebracht worden. Op deze manier dient slechts de helft van de serre in de winter verwarmd te worden en kan het niet-gebruikte gedeelte afgesloten worden.

13. De serres worden (deels) verlicht met ledverlichting, wat zorgt voor een betere fotosynthese bij de groei van de aardbeien en ook voor een aanzienlijke energiebesparing (tot 80%) in vergelijking met de traditionele groeilampen. In de serre worden lichtschermen voorzien om lichtuitstoot naar de omgeving toe te voorkomen. Het bovenscherm betreft een doek met een schermingspercentage van 99,5%, het gevelscherm betreft een doek met een schermingspercentage van 99,9%. Tijdens het belichten zal de geveldoek zoveel mogelijk gesloten blijven. Hierdoor wordt de uitstraling naar de directe omgeving enorm verminderd. Naar analogie met andere dossiers wordt voorgesteld volgende bijzondere voorwaarden op te nemen:
Bij gebruik van assimilatiebelichting dient aan volgende voorwaarden voldaan te worden:

- a. Met betrekking tot zijdelingse lichtuitstraling:
Bij het gebruik van assimilatiebelichting moet elke gevel in de periode tussen zonsondergang en zonsopgang op zodanige wijze afgeschermd worden dat de lichtuitstraling op een afstand van 10 meter van de gevel met ten minste 95% wordt gereduceerd en de gebruikte lampen niet zichtbaar zijn.
- b. Met betrekking tot opwaartse lichtuitstraling:
 - Een serre waarin assimilatiebelichting wordt toegepast binnen de donkerperiode is voorzien van een lichtscherminstallatie waarmee ten minste 98% van de lichtuitstraling kan worden gereduceerd.
 - Bij het gebruik van assimilatiebelichting met een verlichtingssterkte van ten minste 15.000 lux wordt de bovenzijde van de serre tussen zonsondergang en zonsopgang op zodanige wijze afgeschermd dat ten minste 98% van de lichtuitstraling wordt gereduceerd.
 - Bij het gebruik van assimilatiebelichting met een verlichtingssterkte van minder dan 15.000 lux wordt de bovenzijde van de serre op zodanige wijze afgeschermd dat de lichtuitstraling tijdens de donkerperiode met ten minste 98% wordt gereduceerd en de lichtuitstraling tijdens de nacht met ten minste 74%.
- c. Indien slechts een gedeelte van de serre wordt belicht, dient de ganse serre te worden uitgerust met een lichtscherminstallatie zoals hierboven beschreven onder punten a. en b. of dienen er ter hoogte van de scheiding tussen het belichte en het onbelichte deel verticale schermdoeken te worden voorzien die voldoen aan de voorwaarden inzake zijdelingse uitstraling zoals beschreven onder punt a.

NOOT:

- Assimilatiebelichting is kunstmatige belichting die gericht is op de bevordering van het groeiproces van gewassen.
- De donkerperiode wordt als volgt bepaald:

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

- van november t.e.m. maart: 18.00u tot 24.00u;
 - april, september, oktober: 0,5u na zonsondergang tot 02.00u.
 - De nacht is de periode tussen het einde van de donkerperiode en zonsopgang.
14. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
15. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 4 oktober 2023 tot en met 2 november 2023. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 27 september 2023;
- reactie ontvangen op 9 november 2023;
- inhoud: geen advies.

VMM - Team advisering grondwater (VMM-grondwater)

- advies gevraagd op 27 september 2023;
 - advies ontvangen op 24 november 2023;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Op dit adres zijn volgende vervallen vergunningen voor het winnen van grondwater gekend:
 - a. milieuvergunning klasse 2 d.d. 14 januari 2002 afgeleverd door het CBS van Hoogstraten aan Herrijgers Steve voor een grondwaterwinning (R53.8.2) bestaande uit een boorput van 50 m in voor een debiet van 11.000 m³/jaar voor een termijn tot 14 januari 2022;
 - b. milieuvergunning klasse 1 d.d. 6 januari 2003 afgeleverd door de deputatie van Antwerpen aan Herrijgers Steve voor een termijn tot 14 januari 2022 voor:
 - R53.6.2: een grondwaterwinning voor geothermie (KWO) bestaande uit 2 boorputten van 140 m in het Zand van Diest (HCOV 0252) voor een debiet van 450.000 m³/jaar en 1.600 m³/dag;
 - R53.8.2: een grondwaterwinning bestaande uit 1 boorput van 140 m in het Zand van Diest (HCOV 0252) voor een debiet van 500 m³/jaar.
 2. Aanvraag
 - a. R53.6
De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor thermische energieopslag (geothermie via koudewarmteopslag, KWO) op naam van 't Eirbissemhof voor het verwarmen en koelen van de serre. Het aangevraagde debiet bedraagt maximum 450.000 m³/jaar en 1.600 m³/dag. Het aangevraagde debiet is groter dan 30.000 m³/j, waardoor rubriek 53.6.2 (klasse 1) van toepassing is. De grondwaterwinning wordt aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.
Het betreft hetzelfde systeem als eerder vergund (en ondertussen vervallen). Het geothermisch systeem bestaat uit 2 boorputten (GWW1 en 2) met een diepte van 150 m en met filterstelling tussen 90 en 150 m-mv. Op deze locatie wordt op deze diepte grondwater onttrokken aan en geïnjecteerd in het Zand van Diest (HCOV 0252) en het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.
 - b. R53.8
Daarnaast wordt ook een grondwaterwinning aangevraagd voor een debiet van 500 m³/jaar en 72 m³/dag. De grondwaterwinning wordt aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur. Het betreft dezelfde winning als eerder vergund, bestaande uit 1 boorput (GWW3) met en diepte van 150 m. Op deze locatie wordt op deze diepte grondwater onttrokken aan het Zand van Diest (HCOV 0252) en het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan

5.000 m³/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 8 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 8 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1^ob).

Op basis van de gegevens beschikbaar bij VMM was er nog een boorput van 50 m diep vergund in het verleden. Hiervan is geen sprake in de aanvraag. Is deze put nog aanwezig? VMM merkt op dat boorputten die niet meer vergund zijn en dus niet meer gebruikt worden, conform artikel 5.53.1.2 van VLAREM II opgevuld moet worden volgens de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van VLAREM II). Aanleg en opvulling van boorputten moet conform de code van goede praktijk en door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf gebeuren.

3. Beoordeling

a. R53.6

De aangevraagde KWO-installatie heeft een debiet van 450.000 m³/jaar. Dit debiet werd bepaald bij de vorige vergunningsaanvraag in 2002. VMM merkt op dat er geen effectieve debieten van onttrekking/injectie beschikbaar zijn van de vergunningsperiode 2003-2022. Aangezien de inschatting van het debiet dateert van 2002 en van vóór de aanleg van de KWO-installatie is het aangewezen het te vergunnen debiet in overeenstemming te brengen met het werkelijk rondgepompt debiet.

De KWO-installatie pompt grondwater rond in het Zand van Diest (HCOV 0252) op een diepte van 90-150 m. De ondergrond bestaat o.b.v. het hydrogeologisch 3D-model (v2.1) uit zandige lagen van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) tot circa 7,5 m-mv, het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220) tot circa 26 m-mv, de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) tot circa 82 m-mv, de Kleiige zanden van Kattendijk en Kasterlee (HCOV 0240) tot circa 91 m-mv, het Zand van Diest (HCOV 0252) tot circa 163 m-mv en het Zand van Berchem (HCOV 0254) tot circa 194 m-mv, waaronder de Boomse klei (HCOV 0300) begint. Gelet op het voorkomen van het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220) wordt het effect van de KWO-installatie aan het maaiveld gemilderd.

In de aanvraag werd een nota toegevoegd waarbij de effecten besproken worden van de KWO-installatie op de grondwaterverontreinigingen en grondwaterwinningen in de omgeving. Hiervoor werd uitgegaan van de invloedstraal berekend door de Voortoets, nl. 994 m. Deze invloedstraal gaat uit van een loutere onttrekking van grondwater, i.p.v. een onttrekking en injectie van het grondwater en houdt geen rekening met het milderend effect van de waterremmende laag van het Klei-zand-complex van de Kempen. De berekende invloedstraal is dus veel groter dan in werkelijkheid. Zelfs op basis van bovenstaande aannames wordt geen onaanvaardbare impact op grondwaterverontreiniging in de omgeving verwacht.

Binnen een straal van 1 km is er geen andere KWO-installatie vergund waarmee de KWO-installatie in voorliggende aanvraag zou kunnen interfereren.

Gelet op het gebrek aan onderbouwing van het gevraagde debiet adviseert VMM voorlopig ongunstig voor de KWO-installatie.

Vermits er jaarlijks meer dan 30.000 m³ grondwater zal onttrokken worden, is minimum één peilput vereist. In toepassing van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II moeten er o.b.v. het aangevraagde debiet drie peilputten aangelegd, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning. VMM is van oordeel dat in voorliggend geval 1 peilput volstaat. Hiervoor kan een afwijking op artikel 5.53.4.1. van VLAREM II opgenomen worden in de bijzondere voorwaarden.

In toepassing van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II moet(en) de peilput(ten) aangelegd worden met filters in de aangepompte watervoerende laag en elke bovenliggende laag. Er is reeds een peilput aanwezig met een diepte van 150 m. Uit de aanvraag is echter niet duidelijk wat de filterstelling is.

Vanwege de geologische opbouw ter hoogte van de aangevraagde winning wordt er één filter gevraagd nabij het maaiveld in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) of het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220), één filter in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en één filter ter hoogte van de aangepompte zone in het Zand van Diest (HCOV 0252).

Conform artikel 5.53.6.2.5 van Vlarem II is er een analyseverplichting in het voorjaar en het najaar uit zowel de onttrekkings- als injectiefilters.

Conform artikel 5.53.6.2.6 van VLAREM II moeten maandelijks peilmetingen in de onttrekkings- en injectieputten en in de peilputten uitgevoerd worden.

Het spuidebiet dient conform artikel 5.53.6.2.4 van VLAREM II gemeten te worden met een afzonderlijke debietmeter.

b. R53.8

Naast de twee grondwaterwinningsputten (GWW1 en 2) voor het KWO-systeem is een peilput (GWW3) aangelegd. Deze peilput wordt eveneens aangewend voor het oppompen van grondwater voor de berekening van de aardbeien in geval van nood.

Voor de berekening wordt in eerste instantie gebruik gemaakt van het opgevangen hemelwater, drainwater en spuiwater van de KWO-bronnen. Het drainwater, reinigingswater en beperkte spui worden opgevangen in een bassin (1.500 m³) en vervolgens over een waterzuivering (voldoende voor hergebruik) geleid. Nadien loopt het gezuiverde water naar een ondergrondse kelder (4.500 m³) waar het gemengd wordt met een beperkte hoeveelheid meststoffen en het opgevangen hemelwater om vervolgens opnieuw te gebruiken als gietwater voor de aardbeiteelt. In geval van nood wordt 500 m³ grondwater aangevraagd als aanvulling op de andere waterbronnen voor de watergift aan de planten.

Leidingwater wordt enkel aangewend voor huishoudelijke doeleinden.

De grondwaterwinning GWW3 betreft dezelfde put die dienst doet als peilput verplicht volgens de bepalingen in artikel 5.53.4.1 van VLAREM II. VMM merkt op dat uit een peilput geen grondwater mag gewonnen worden, en dat een grondwaterwinning niet kan dienen als een peilput.

Verder wordt de behoefte aan berekening niet onderbouwd in de aanvraag. Er wordt aangegeven dat er regenwater en recuperatiewater gebruikt wordt, maar niet hoeveel er jaarlijks aan deze waterbronnen opgevangen en (her)gebruikt kan worden of wat de totale waterbehoefte is. Er kan dus ook niet geconcludeerd worden dat er een extra debiet aan grondwater nodig zou zijn.

VMM geeft omwille van bovenstaande redenen ongunstig advies voor GWW3.

4. Er wordt ongunstig advies gegeven voor:

- a. De KWO-installatie wegens gebrek aan onderbouwing van het debiet. De impact van de KWO-installatie op de omgeving is wel aanvaardbaar.
- b. GWW3 aangezien geen grondwater mag gewonnen worden uit een peilput.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 27 september 2023;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan VMM-watertoets op 27 september 2023;
- reactie ontvangen op 2 oktober 2023;
- inhoud: De VMM – team watertoets is niet bevoegd om in het kader van de watertoets advies te geven.

- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark op 27 september 2023;
- advies ontvangen op 8 oktober 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

1. De percelen palen aan de rechteroever van de waterloop nr. 4.W049 Wildertloop (publieke gracht). Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Watering De Beneden Mark.
2. De percelen zijn gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen zoals afgebakend in bijlage III, IV en V van het Watertoetsbesluit. De percelen zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan.
3. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet Integraal Waterbeleid (artikel 1.2.2.), als men zich houdt aan de algemene wettelijke en volgende specifieke voorwaarden (artikel 1.3.1.1 §1 DIW d.d.18/07/03 en artikel 7§4 UB d.d. 20/07/06)
 - a. Een infiltratie- en/of buffervoorziening aanleggen. Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Enkel het bufferbekken moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 5 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte kan afgevoerd worden. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 5l/sec/Ha verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken. De bekkens mogen ook voorzien worden van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
 - b. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
 - c. De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken;

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 5 december 2023

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen
 - Mevrouw A. Croes, adviseur bij de nv United Experts, wordt gehoord namens de aanvrager.
 - De voorzitter geeft het woord aan de VMM-grondwater, die een ongunstig advies heeft verleend.
 - De VMM-grondwater overloopt de aanvullende nota van de aanvrager die op de dag van de POVC-zitting in het omgevingsloket werd opgeladen. In het verleden was er nog een boorput van 50 meter diep vergund. Volgens de nota zou deze boorput nooit zijn geboord. Voor de aangevraagde KWO-installatie zijn er geen debieten ter beschikking na 2002. De VMM-grondwater geeft aan dat de jaardebieten van de laatste 5 jaar zeker nodig zijn om een inschatting te maken van het werkelijke

opgepompte debiet. In de aanvullende nota wordt vermeld dat het informaticasysteem waarmee de debieten worden bijgehouden, gecrasht is.

- Mevrouw Croes bevestigt dit. De jaardebieten van 2022 waren nog wel beschikbaar. De overige debieten werden niet gedownload en opgeslagen. Mevrouw Croes zal nog nagaan of ook jaardebieten van de voorgaande jaren kunnen worden teruggevonden. Ondertussen heeft de aanvrager een nieuw computersysteem geïmplementeerd om de debieten dagelijks op te volgen.
- De VMM-grondwater geeft aan dat een grondwaterwinning niet als peilput kan dienen. Volgens de aanvullende nota zal GWW3 niet meer als winningsput worden aangewend. De VMM-grondwater gaat akkoord om deze als peilput te behouden, mits de nodige aanpassingen. GWW3 dient wel uit de aanvraag te worden geschrapt.

De VMM-grondwater vermeldt nog dat volgens de aanvullende nota de filters zich bevinden in het Zand van Diest.

De VMM-grondwater kan een afwijking op het aantal peilputten toestaan.

Voor de huidige aanvraag is 1 peilput voldoende.

- De voorzitter geeft aan dat de aanvrager deze afwijking nog zelf moet aanvragen. Ook moet de aanvrager GWW3 uit de aanvraag schrappen, en de debieten aanleveren. Dit kan via een nieuwe projectinhoud.
- De voorzitter vraagt of een keuringsattest van de mazouttank voorhanden is. Dit attest ontbreekt in het dossier.
 - Mevrouw Croes antwoordt dat dit nog niet beschikbaar is. Ze vraagt of dit kan worden opgenomen als een bijzondere voorwaarde.
 - De voorzitter antwoordt dat hiervoor in het verleden reeds een bijzondere voorwaarde werd opgelegd, maar dat hieraan geen gevolg werd gegeven.
 - Mevrouw Croes geeft aan dat ze de aanvrager hierop zal aanspreken.
- De voorzitter geeft aan dat er onduidelijkheid is over de CO₂-tank. Dit moet worden uitgeklaard.
 - De deskundige milieu vermeldt dat 1 CO₂-tank wordt aangevraagd. Op het uitvoeringsplan staat ook slechts 1 houder. Er werden wel 2 keuringsattesten aangeleverd.
- De voorzitter wijst op de stookinstallatie die in de aanvraag werd opgenomen. Deze zal volgens de aanvraag als back-up worden ingezet.
 - Mevrouw Croes antwoordt dat een passende beoordeling werd opgesteld. Hierin werd een worstcasesituatie opgenomen. Zelfs indien de warmtepomp zou uitvallen, zal het gebruik van de stookinstallatie nog altijd beperkt zijn.
 - De VMM-grondwater vraagt of de KWO-installatie vooral voor verwarming zal worden ingezet.
 - Mevrouw Croes bevestigt dit. Tijdens de zomer zal er eveneens worden gekoeld. Dit zal later uit de debieten blijken.
- De voorzitter vraagt of er nog vragen zijn.
 - Mevrouw Croes antwoordt dat ze geen vragen meer heeft en dat ze genoteerd heeft welke informatie nog aangeleverd moet worden.

2. Omschrijving

- In projectinhoud V4 meldt de aanvrager dat de opslag van calciumnitraat tevens onder de rubriek 17.3.6 wordt ingedeeld. De diepte van de bronnen van de KWO-installatie werd aangepast naar 150 meter.
 - Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
- De POVC merkt nog het volgende op:
 - De diepte van de bronnen werd enkel aangepast in rubriek 53.8.1.b en niet in rubriek 53.6.2.
 - Volgens de keuringsverslagen gebeurt de opslag van CO₂ in 2 tanks: een sferische tank van 3.100 liter en een cryogene tank van 5.000 liter. Dit brengt de totale opslag op 8.100 liter. De aanvrager vraagt echter enkel een

CO₂-tank van 10.000 liter aan. Ook op het uitvoeringsplan wordt 1 CO₂-tank vermeld.

- De POVC vraagt aan de aanvrager om tijdens de termijnverlenging rubriek 53.6.2 aan te passen en om de situatie van de CO₂-tank(s) te verduidelijken en te corrigeren.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Projectinhoudversies:
 - Op 10 november 2023 bezorgde de aanvrager projectinhoud V3. Deze projectinhoud werd op 13 november 2023 ingetrokken.
 - Op 14 november 2023 bezorgde de aanvrager met projectinhoud V4 een keuringsattest van de CO₂-tank en bijkomende informatie over de indeling van de opslag van calciumnitraat, de verplaatsbare opslagrecipiënten en de diepte van de bronnen van de KWO-installatie.
 - Op 5 december 2023 bezorgde de aanvrager een aanvullende nota met een reactie op het ongunstige advies van de VMM-grondwater.

De POVC is van oordeel dat de bijkomende gegevens niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting ligt volgens het gewestplan Turnhout in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- De aanvraag is verenigbaar met de bestemming volgens het gewestplan.
- Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag stedenbouwkundig verenigbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
- Het advies van het CBS is gunstig. In het advies wordt het volgende opgemerkt:
 - Er is geen keuringsattest van de mazouttank voorhanden. Het lijkt aangewezen om een bijzondere voorwaarde op te nemen waarin gesteld wordt dat dit attest binnen een korte periode (bv. 3 maand) moet bezorgd worden.
 - De POVC vraagt aan de aanvrager om tijdens de termijnverlenging het keuringsattest van de mazouttank aan de aanvraag toe te voegen.
 - Een eerder vergunde opslagtank voor 100.000 liter zware stookolie is niet meer van toepassing. Het lijkt aangewezen om een attest van buitengebruikstelling op de vragen.
 - De POVC stelt dat de aanvrager sowieso moet voldoen aan de bepalingen van VLAREM II. Dit attest dient niet bezorgd te worden tijdens deze vergunningsprocedure.
 - Het is aangewezen de aanvrager erop te wijzen dat voor de koelmiddelen de Europese F-gassenverordening van toepassing is.
 - De POVC stelt voor om als aandachtspunt in het besluit op te nemen dat de gebruikte koelmiddelen onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.
- De VMM-grondwater verleent een ongunstig advies, en motiveert dit als volgt:
 - Gelet op het gebrek aan onderbouwing van het gevraagde debiet adviseert de VMM voorlopig ongunstig voor de KWO-installatie. De VMM merkt op dat er geen effectieve debieten van onttrekking/injectie beschikbaar zijn van de vergunningsperiode 2003-2022. Aangezien de inschatting van het debiet

dateert van 2002 en van vóór de aanleg van de KWO-installatie is het aangewezen het te vergunnen debiet in overeenstemming te brengen met het werkelijk rondgepompt debiet.

- De grondwaterwinning GWW3 betreft dezelfde put die dienst doet als peilput verplicht volgens de bepalingen in artikel 5.53.4.1 van VLAREM II. De VMM merkt op dat uit een peilput geen grondwater mag gewonnen worden, en dat een grondwaterwinning niet kan dienen als een peilput.
- Verder wordt de behoefte aan beregening niet onderbouwd in de aanvraag. Er wordt aangegeven dat er regenwater en recuperatiewater gebruikt wordt, maar niet hoeveel er jaarlijks aan deze waterbronnen opgevangen en (her)gebruikt kan worden of wat de totale waterbehoefte is. Er kan dus ook niet geconcludeerd worden dat er een extra debiet aan grondwater nodig zou zijn.
 - Ter zitting bevestigt de aanvrager dat GWW3 niet meer als winningsput zal worden gebruikt.
- Op basis van de gegevens beschikbaar bij de VMM was er nog een boorput van 50 meter diep vergund in het verleden. Hiervan is geen sprake in de aanvraag.
 - Volgens de aanvullende nota van de aanvrager werd de boorput nooit aangelegd.
- In toepassing van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II moet(en) de peilput(ten) aangelegd worden met filters in de aangepompte watervoerende laag en elke bovenliggende laag. Er is reeds een peilput aanwezig met een diepte van 150 meter. Uit de aanvraag is echter niet duidelijk wat de filterstelling is.
 - In de aanvullende nota wordt de filterstelling verder toegelicht.
- Vermits er jaarlijks meer dan 30.000 m³ grondwater zal onttrokken worden, is minimum één peilput vereist. In toepassing van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II moeten er o.b.v. het aangevraagde debiet 3 peilputten worden aangelegd, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning. De VMM is van oordeel dat in voorliggend geval 1 peilput volstaat. Hiervoor kan een afwijking op artikel 5.53.4.1. van VLAREM II opgenomen worden in de bijzondere voorwaarden.
 - De POVC stelt voor om, in toepassing van de administratieve lus, de beslissingstermijn eenmalig met 60 dagen te verlengen. Aan de aanvrager wordt gevraagd om:
 - het ganse dossier eenduidig te maken voor wat betreft de opslag van CO₂ en de diepte van de bronnen;
 - het keuringsattest van de mazouttank te bezorgen;
 - een overzicht van het onttrokken/geïnjecteerde debiet van de laatste jaren te bezorgen ter onderbouwing van het aangevraagde debiet van de KWO-installatie en desgewenst een verzoek tot afwijking van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II i.v.m. het aantal peilputten aan het dossier toe te voegen;
 - de aanvraag aan te passen aan hetgeen werd verduidelijkt tijdens de POVC-zitting, namelijk dat grondwaterwinning GWW3 niet meer als winningsput zal worden gebruikt.
- Aanvullend op de uitgebrachte adviezen merkt de POVC nog het volgende op:
 - afval:
 - Alle afvalstoffen worden selectief ingezameld en opgeslagen.
 - Afvalstoffen zoals het groenafval maar ook het restafval, plastic, papier en karton worden afzonderlijk opgeslagen en afgevoerd naar een erkend verwerker. Indien mogelijk wordt verpakkingsmateriaal meegegeven aan de leverancier of hergebruikt.
 - veiligheid:

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

- Volgens de aanvrager is er een CO₂-tank van 10.000 liter aanwezig. De aanvraag bevat 2 keuringsverslagen van een periodiek onderzoek.
- De CO₂-tank staat naast de bovengrondse houder voor mazout. Volgens het uitvoeringsplan bedraagt de minimale afstand tussen tank en houder conform bijlage 5.17.1 van VLAREM II minstens 2 meter.
- Indien er 2 CO₂-opslag tanks zijn, moet het uitvoeringsplan aangepast worden zodat de veiligheidsafstanden kunnen gecontroleerd worden.
- Volgens de verslagen voldoen beide tanks aan de reglementaire voorschriften en de veiligheidsafstanden.
- effecten op de bodem
 - Mazout wordt opgeslagen in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 20.000 liter. Volgens de aanvrager is een lekdetectie en overvulbeveiliging voorzien. Er is geen keuringsattest van de mazouttank beschikbaar waardoor de staat en conformiteit van de tank niet kan nagegaan worden. Er dient nog een keuringsattest te worden bezorgd.
 - De overige gevaarlijke vloeistoffen (meststoffen en ontsmettingsmiddelen) worden opgeslagen in verplaatsbare recipiënten. Het betreffen alle recipiënten van maximaal 30 liter of kg. Volgens de gegevens in het dossier is er voor al deze recipiënten een inkuiping aanwezig waardoor een vloeistofdichte vloer niet vereist is.
 - De voertuigen worden overdekt gestald op een verharde ondergrond.
 - De niet-gevaarlijke kunstmeststoffen worden opgeslagen in bovengrondse houders.
- oppervlaktewater:
 - Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.
- waterrecuperatie:
 - Het hemelwater dat op de serre en het trayveld valt, alsook het drainwater en de beperkte spui van de KWO-installatie wordt opgevangen en na zuivering (her)gebruikt als gietwater voor de aardbeien.
 - Het drainwater, reinigingswater en beperkte spui worden opgevangen in een bassin van 1.500 m³ en vervolgens over een waterzuivering (voldoende voor hergebruik) geleid. Nadien loopt het gezuiverde water naar een ondergrondse kelder van 4.500 m³ waar het gemengd wordt met een beperkte hoeveelheid meststoffen en het opgevangen hemelwater, om vervolgens opnieuw te gebruiken als gietwater voor de aardbeiteelt.
 - Voor de opvang van het hemelwater is een bassin van 2.000 m³ voorzien.
- mobiliteit:
 - Voor het vervoer van de aardbeien naar de veiling vinden per werkdag maximum 2 vrachtwagenbewegingen plaats tussen 7u en 19u. Overige vervoersbewegingen (leveranciers, installateurs, bezoekers, ..) worden ingeschat als maximum 2 keer per dag met een bestelwagen of lichte vrachtwagen en maximum 3 keer per dag met een personenwagen.
 - Het bedrijf is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg die meteen aansluit op de gewestweg Meerseweg (N146).
- lucht:
 - Er is een koelcel van 12 kW aanwezig waarvoor als koelmiddel R507 gebruikt wordt.
 - Als back-up voor de KWO-installatie is er een dualfuel stookinstallatie van 1.560 kW op aardgas (95%) en gasolie (5%) aanwezig. Het aantal bedrijfsuren per jaar wordt geschat op 48u. Volgens artikel 5.43.2.2 van VLAREM II zijn er voor stookinstallaties met minder dan 100 bedrijfsuren per kalenderjaar geen emissiegrenswaarden van toepassing.
- licht of straling

- De serre wordt deels verlicht met ledverlichting om een betere fotosynthese te krijgen bij de groei van de aardbeien. De kunstverlichting wordt enkel doelmatig gebruikt.
 - In de serre worden lichtschermen voorzien om lichtuitstoot naar de omgeving toe te voorkomen. Het bovenscherm betreft een doek met een schermingspercentage van 99,5%, het gevelscherm betreft een doek met een schermingspercentage van 99,9%. Tijdens het belichten zal de geveldoek zoveel mogelijk gesloten blijven, hierdoor wordt de uitstraling naar de directe omgeving enorm verminderd.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning zou worden verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting ligt op ongeveer 2.440 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kempense kleiputten' en niet in de nabijheid van habitatrichtlijngebied of vogelrichtlijngebied.
 - Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - Naar aanleiding van de correctie van de diepte van de bronnen werd in projectinhoud V4 een aangepaste voortoets bezorgd.
 - De POVC merkt het volgende op:
 - Er werd een passende beoordeling opgemaakt, zowel voor de stookinstallatie (maximaal berekend op 8.000 draaiuren in de worstcasesituatie waarbij de warmtepomp gedurende een volledig jaar niet gebruikt kan worden) als voor de grondwaterwinningen en controleput. Voor de kwantificering van de emissies worden de emissiegrenswaarden voor stookolie gehanteerd, zowel voor gasvormige als vloeibare brandstoffen aangezien het een dualfuel stookinstallatie betreft.
 - De modellering toont aan dat de procentuele bijdrage ter hoogte van het meest kritische gelegen element in het habitatrichtlijngebied voor vermisting 0,006% en voor verzuring 0,016% bedraagt. Voor het VEN-gebied bedragen deze percentages respectievelijk 0,013% en 0,017%. Volgens de aanvrager zijn deze deposities verwaarloosbaar. Bovendien is de berekening van de deposities door de keuze van een worstcasescenario een overschatting.
 - In de passende beoordeling wordt tevens het effect van de grondwaterwinningen ingeschat. De aangevraagde grondwaterwinningen zullen niet leiden tot verplaatsing van de grondwaterverontreiniging. Er wordt ook geen verdrogingseffecten verwacht. De invloedstraal van de winningen reikt niet tot aan of in SBZ- of VEN-gebied.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Voor de evaluatie van de KWO-installatie en de grondwaterwinning wordt verwezen naar het ongunstige advies van de VMM-grondwater. (zie punt 5 Toetsing aan titel V van het DABM)

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

- De inrichting is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen.
- De VMM-watertoets heeft aangegeven niet bevoegd te zijn om in het kader van de watertoets advies te geven.
- De Watering de Beneden Mark verleent een gunstig advies.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

11. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

b. *Conclusie*: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies voorgelegd te worden aan de POVC.

11. Procedure in termijnverlenging

De behandelingstermijn van het dossier werd door toepassing van de administratieve lus van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.

De aanvrager werd hiervan op 22 december 2023 op de hoogte gebracht. Tevens werd aan de aanvrager gevraagd middels het indienen van een nieuwe projectinhoud:

- het ganse dossier eenduidig te maken voor wat betreft de opslag van CO₂ en de diepte van de bronnen;
- het keuringsattest van de mazouttank te bezorgen;
- een overzicht van het onttrokken/geïnjecteerde debiet van de laatste jaren te bezorgen ter onderbouwing van het aangevraagde debiet van de KWO-installatie en desgewenst een verzoek tot afwijking van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II i.v.m. het aantal peilputten aan het dossier toe te voegen;
- de aanvraag aan te passen aan hetgeen werd verduidelijkt tijdens de POVC-zitting, namelijk dat grondwaterwinning GWW3 niet meer als winningsput zal worden gebruikt.

Er werd opnieuw advies gevraagd aan het CBS, de AGOP-M, de VMM-grondwater, het ANB, de Watering de Beneden Mark en de POVC.

12. Bijkomende gegevens

Op 29 december 2023 paste de aanvrager met projectinhoud V5 de aanvraag als volgt aan:

- De situatie omtrent de opslag van CO₂ werd verduidelijkt. De aangevraagde hoeveelheid CO₂-gas in rubriek 17.1.2.2.2 werd aangepast van 10.000 liter naar 5.000 liter.
- De diepte van de bronnen van de KWO-installatie werd verduidelijkt. De diepte van de bronnen (GWW1 en GWW2) bedraagt 150 meter.
- Er werd een keuringsattest van de opslagtank voor mazout bezorgd. Uit het keuringsattest blijkt dat de tank een inhoud van 10.000 liter i.p.v. 20.000 liter heeft. De aangevraagde hoeveelheid mazout in rubriek 17.3.2.1.1.1.b werd aangepast van 16,66 ton naar 8,33 ton.
- Foto's van het onttrokken/geïnjecteerde debiet van de KWO-installatie uit de jaren 2017-2022 werden in het dossier opgenomen.
- Er wordt een afwijking gevraagd van het artikel 5.53.4.1 van VLAREM II: men wenst slechts 1 peilput te voorzien.
- GWW3 werd uit het dossier geschrapt als winningsput. Deze put zal enkel nog gebruikt worden als peilput/controleput.

Met bericht van 8 januari 2024 werd een ondertekend keuringsattest van de mazouttank bezorgd.

Op 22 februari 2024 bezorgde de aanvrager met projectinhoud V6 de debietmetingen van 2020.

13. Openbaar onderzoek in termijnverlenging

Het dossier werd aan een nieuw openbaar onderzoek onderworpen van 12 januari 2024 tot en met 10 februari 2024.

Er werden geen bezwaren ingediend.

14. Adviezen in termijnverlenging

College van burgemeester en schepenen Hoogstraten

- advies gevraagd op 22 december 2023;
- advies ontvangen op 19 januari 2024;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. Het dossier werd aangevuld met de gevraagde info (opslagcapaciteit CO₂, diepte bronnen, keuringsattest). Grondwaterwinning GW3 werd verwijderd uit de aanvraag. Afwijking van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II werd gevraagd conform het advies van de VMM dd. 24 november 2023.
 2. Voor de beoordeling van de onderbouwing van het gevraagde debiet van de KWO-installatie wordt verwezen naar de ter zake deskundige dienst - VMM.
 3. Op 9 november 2023 verleende het college een voorwaardelijk gunstig advies mits opleggen van volgende bijzondere voorwaarden:
 - a. voorwaarden lichthinder;
 - b. aanleveren attesten van (1) keuring van de mazouttank en (2) buitengebruikstelling van de opslagtank voor zware stookolie.
De bijzondere voorwaarden onder punt b. worden niet hernomen. Het keuringsattest van de mazouttank werd toegevoegd. Aangaande het attest van buitengebruikstelling stelt de POVC stelt dat de aanvrager sowieso moet voldoen aan de bepalingen van VLAREM II. Dit attest dient niet bezorgd te worden tijdens deze vergunningsprocedure.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 22 december 2023;
- reactie ontvangen op 8 januari 2024;
- inhoud: geen advies.

VMM - Team Advisering Grondwater (VMM-grondwater):

- advies gevraagd op 22 december 2023;
- advies ontvangen op 22 februari 2024;
- inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. R53.6
De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor thermische energieopslag (geothermie via koude-warmteopslag, KWO) op naam van 't Eirbissemhof voor het verwarmen en koelen van de serre. Het aangevraagde debiet bedraagt max. 450.000 m³/jaar en 1.600 m³/dag. Het aangevraagde debiet is groter dan 30.000 m³/j, waardoor rubriek 53.6.2 (klasse 1) van toepassing is. De grondwaterwinning wordt aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

Het betreft hetzelfde systeem als eerder vergund (en ondertussen vervallen). Het geothermisch systeem bestaat uit twee boorputten (GWW1 en GWW2) met een diepte van 150 m en met filterstelling tussen 90 en 150 m-mv. Op deze locatie wordt op deze diepte grondwater onttrokken aan en geïnjecteerd in het Zand van Diest (HCOV 0252) en het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

2. R53.8

Voorheen was een grondwaterwinning vergund voor een debiet van 500 m³/jaar. Deze grondwaterwinning is niet langer in gebruik. De boorput met filterstelling op 140-150 m zal behouden blijven als peilput voor de KWO. VMM geeft aan dat de pomp uit de put moet verwijderd worden en dat de put bovengronds moet afgewerkt worden met een waterdichte putkop en een toegankelijke toezichtkamer. Op basis van de gegevens beschikbaar bij VMM was er nog een boorput van 50 m diep vergund in het verleden. Ter zitting van de POVC op 5 december 2023 verklaarde de aanvrager dat deze put nooit geboord werd.

3. Beoordeling R53.6

- a. De KWO-installatie wordt aangevraagd voor een debiet van 450.000 m³/jaar. Dit debiet werd bepaald bij de vorige vergunningsaanvraag in 2002. Er werd een overzicht van opgepompte debieten bij de aanvraag gevoegd van telkens de maanden januari en december voor de jaren 2017-2022 en van het volledige jaar 2020. In 2020 werd een volume van 181.222 m³ onttrokken (119.952 m³ uit de warme bron en 61.270 m³ uit de koude bron). Dit is veel minder dan het vergunde debiet. VMM stelt voor het debiet te beperken tot 200.000 m³/jaar.
- b. Het is onduidelijk waarom gedurende verschillende maanden (januari-maart en oktober-december) op de meeste dagen zowel water onttrokken wordt aan de warme als aan de koude bron. De exploitant werd hierover gecontacteerd, maar kon hier niet op antwoorden. De exploitant gaf aan dat het monitoringssysteem van de debieten binnenkort zou vernieuwd worden. Gelet op de onduidelijkheid m.b.t. de opgepompte debieten is het aangewezen dat de debieten (opgepompte debieten warme en koude bron en het spuidebiet) nauwkeurig worden opgevolgd in de toekomst.
- c. De KWO-installatie pompt grondwater rond in het Zand van Diest (HCOV 0252) op een diepte van 90-150 m. De ondergrond bestaat o.b.v. het hydrogeologisch 3D-model (v2.1) uit zandige lagen van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) tot circa 7,5 m-mv, het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220) tot circa 26 m-mv, de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) tot circa 82 m-mv, de Kleiige zanden van Kattendijk en Kasterlee (HCOV 0240) tot circa 91 m-mv, het Zand van Diest (HCOV 0252) tot circa 163 m-mv en het Zand van Berchem (HCOV 0254) tot circa 194 m-mv, waaronder de Boomse klei (HCOV 0300) begint. Gelet op het voorkomen van het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220) wordt het effect van de KWO-installatie aan het maaiveld gemilderd.
- d. In de aanvraag werd een nota toegevoegd waarbij de effecten besproken worden van de KWO-installatie op de grondwaterverontreinigingen en grondwaterwinningen in de omgeving. Hiervoor werd uitgegaan van de invloedstraal berekend door de voortoets, nl. 994 m. Deze invloedstraal gaat uit van een loutere onttrekking van grondwater, i.p.v. een onttrekking en injectie van het grondwater en houdt geen rekening met het milderend effect van de waterremmende laag van het Klei-zand-complex van de Kempen. Deze berekende invloedstraal is dus veel groter dan in werkelijkheid. Zelfs op basis van bovenstaande aannames wordt geen onaanvaardbare impact op grondwaterverontreiniging in de omgeving verwacht t.g.v. het KWO-systeem met een rondgepompt debiet van 450.000 m³/jaar. Binnen een straal van 1 km is er geen andere KWO-installatie vergund waarmee de KWO-installatie in voorliggende aanvraag zou kunnen interfereren.

- e. Vermits er jaarlijks meer dan 30.000 m³ grondwater zal onttrokken worden, is minimaal één peilput vereist. In toepassing van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II moeten er voor een debiet van 450.000 m³/jaar drie peilputten aangelegd, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning. VMM is van oordeel dat in voorliggend geval 1 peilput volstaat. Hiervoor wordt een afwijking op artikel 5.53.4.1. van VLAREM II gevraagd.
Indien het debiet beperkt wordt tot 200.000 m³/jaar is er echter maar één peilput verplicht en is er geen afwijking nodig.
- f. In toepassing van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II moet(en) de peilput(ten) aangelegd worden met filters in de aangepompte watervoerende laag en elke bovenliggende laag. Er is reeds een peilput aanwezig met één filter op 140-150 m-mv.
Vanwege de geologische opbouw ter hoogte van de aangevraagde winning wordt er één filter gevraagd nabij het maaiveld in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) of het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220), één filter in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en één filter ter hoogte van de aangepompte zone in het Zand van Diest (HCOV 0252). Er dienen dus nog twee filters voorzien te worden in HCOV 0100/0220 en in HCOV 0230. Dit kan in een aparte peilput.
- g. Conform artikel 5.53.6.2.5 van VLAREM II is er een analyseverplichting in het voorjaar en het najaar uit zowel de onttrekkings- als injectiefilters. Conform artikel 5.53.6.2.6 van VLAREM II moeten maandelijks peilmetingen in de onttrekkings- en injectieputten en in de peilputten uitgevoerd worden.
- h. Het spuidebiet dient conform artikel 5.53.6.2.4 van VLAREM II gemeten te worden met een afzonderlijke debietmeter. Bij telefonisch contact met de exploitant was er sprake van slechts één debietmeter die de rondgepompte debieten tussen de koude en de warme bron meet. Het is niet duidelijk of er een aparte debietmeter voor het spuidebiet aanwezig is.
- i. Conform artikel 5.53.6.2.1 van VLAREM II moeten inrichtingen die vallen onder rubriek 53.6.2 van de indelingslijst, minimaal tweejaarlijks nagekeken en onderhouden worden door een deskundige ter zake. Hierbij worden het systeem, de putten en de beveiliging op hun correcte werking nagekeken, alsook de registers van de debieten en indien van toepassing ook de peilen en grondwateranalyses. Eveneens worden alle uitgevoerde of nog uit te voeren werkzaamheden beschreven.
- j. Gelet op de ouderdom van het KWO-systeem en de onduidelijkheid m.b.t. de goede werking van het systeem en de opgepompte debieten, stelt VMM voor de KWO te vergunnen voor een periode van twee jaar op proef. In tussentijd moeten de debieten (opgepompte debieten uit zowel de koude als de warme bron, alsook het spuidebiet) dagelijks geregistreerd worden en moet het KWO-systeem nagekeken worden op de goede werking door een deskundige ter zake. Een verslag van dit nazicht en de geregistreerde debieten dient ten laatste 18 maand na vergunningverlening bezorgd te worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering (grondwater.ant@vmm.be).
4. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan voor de KWO (R53.6.2) een debiet van 200.000 m³/jaar voor een termijn van twee jaar op proef aanvaard worden. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze KWO vooralsnog niet in het gedrang komt. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.
In deze proefperiode moeten de debieten (opgepompte debieten uit zowel de koude als de warme bron, alsook het spuidebiet) dagelijks geregistreerd worden en moet het KWO-systeem nagekeken worden op de goede werking door een deskundige ter zake.

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

Een verslag van dit nazicht en de geregistreerde debieten dient ten laatste 18 maand na vergunningverlening bezorgd te worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradviesing (grondwater.ant@vmm.be).

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 22 december 2023;
- advies niet ontvangen;
- stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark op 22 december 2023;
- advies ontvangen op 8 januari 2024;
- inhoud: gunstig. De Watering De Beneden Mark behoudt het initieel uitgebrachte advies.

15. Advies Provinciale Omgevingsvergenningscommissie (POVC) in termijnverlenging van 27 februari 2024

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- Mevrouw A. Croes, adviseur bij de nv United Experts, wordt gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter vermeldt dat bijkomende informatie werd opgevraagd over de KWO-installatie. Uit de ontvangen gegevens blijkt dat ofwel de KWO-installatie, ofwel het bijhorende computersysteem niet goed werkt. Daarom stelt de VMM-grondwater voor om de KWO-installatie voor een proefperiode van 2 jaar te vergunnen. In deze periode kan de aanvrager de werking van de KWO-installatie en het informaticasysteem nagaan, en desgevallend een oplossing zoeken.
 - Mevrouw Croes antwoordt dat de aanvrager het advies van de VMM-grondwater heeft doorgenomen en hiermee akkoord kan gaan.
- De VMM-grondwater haalt aan dat de grondwaterwinning niet langer in gebruik zou zijn. De VMM-grondwater bevestigt dat deze put nog wel als peilput mag worden gebruikt, maar dat er wel bijkomende filters moeten worden geplaatst.
- De VMM-grondwater vraagt of voor het spuidebiet een aparte debietmeter is voorzien.
 - Mevrouw Croes antwoordt hiervan niet op de hoogte te zijn. De aanvrager beseft wel dat er iets niet klopt, omdat de debieten zo wisselvallig zijn.
- De voorzitter stelt dat de aanvrager moet uitzoeken of de gemeten debieten van de KWO-installatie correct zijn. Uit de huidige metingen blijkt dat gedurende verschillende maanden zowel uit de warme bron als koude bron wordt gepompt. Ook het spuidebiet is verhoogd. Daarom dient de werking van de KWO-installatie te worden nagegaan.

2. Omschrijving

- Op 29 december 2023 paste de aanvrager met projectinhoud V5 de aanvraag als volgt aan:
 - De aangevraagde hoeveelheid CO₂-gas in rubriek 17.1.2.2.2 werd aangepast van 10.000 liter naar 5.000 liter.
 - De diepte van de bronnen van de KWO-installatie werd verduidelijkt. De diepte van de bronnen (GWW1 en GWW2) bedraagt 150 meter.
 - De aangevraagde hoeveelheid mazout in rubriek 17.3.2.1.1.1.b werd aangepast van 16,66 ton naar 8,33 ton.
 - Er wordt een afwijking gevraagd van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II: men wenst slechts 1 peilput te voorzien.

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

- GWW3 werd uit het dossier geschrapt als winningsput. Deze put zal enkel nog gebruikt worden als peilput/controleput.
Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Zie advies POVC van 5 december 2023.
 - Projectinhoudversies:
 - Projectinhoud V5 werd aan een nieuw openbaar onderzoek onderworpen. Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Op 22 februari 2024 bezorgde de aanvrager projectinhoud V6, met de debietmetingen van 2020, op vraag van de VMM-grondwater.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen/bijkomende gegevens niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Door het toevoegen van de informatie komt de aanvrager tegemoet aan de vraag van de VMM-grondwater om bijkomende gegevens te verschaffen. Het voorwerp van de aanvraag wordt enkel gewijzigd door zaken te verminderen. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek worden gehouden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Zie advies POVC van 5 december 2023
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Zie advies POVC van 5 december 2023
 - De AGOP-M heeft aangegeven geen advies uit te brengen tijdens de termijnverlenging.
 - Het CBS verleent tijdens de termijnverlenging een gunstig advies.
 - De VMM-grondwater verleent een deels gunstig advies. De VMM-grondwater stelt voor om de KWO op proef te vergunnen voor 2 jaar en het debiet te beperken. Dit wordt als volgt gemotiveerd:
 - De KWO-installatie wordt aangevraagd voor een debiet van 450.000 m³/jaar. Dit debiet werd bepaald bij de vorige vergunningsaanvraag in 2002. Er werd een overzicht van opgepompte debieten bij de aanvraag gevoegd van telkens de maanden januari en december voor de jaren 2017-2022 en van het volledige jaar 2020. In 2020 werd een volume van 181.222 m³ onttrokken (119.952 m³ uit de warme bron en 61.270 m³ uit de koude bron). Dit is veel minder dan het vergunde debiet. De VMM stelt voor het debiet te beperken tot 200.000 m³/jaar.
 - Het is onduidelijk waarom gedurende verschillende maanden (januari-maart en oktober-december) op de meeste dagen zowel water onttrokken wordt aan de warme als aan de koude bron. De exploitant werd hierover gecontacteerd, maar kon hier niet op antwoorden. De exploitant gaf aan dat het monitoringssysteem van de debieten binnenkort zou vernieuwd worden. Gelet op de onduidelijkheid over de opgepompte debieten is het aangewezen dat de debieten (opgepompte debieten warme en koude bron en het spuidebiet) nauwkeurig worden opgevolgd in de toekomst.
 - Vermits er jaarlijks meer dan 30.000 m³ grondwater zal onttrokken worden, is min. 1 peilput vereist. In toepassing van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II moeten er voor een debiet van 450.000 m³/jaar 3 peilputten aangelegd, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning. De VMM is van oordeel dat in voorliggend geval 1 peilput volstaat. Hiervoor wordt een afwijking op artikel 5.53.4.1. van VLAREM II gevraagd. Indien het debiet beperkt wordt tot 200.000 m³/jaar is er echter maar 1 peilput verplicht en is er geen afwijking nodig.

- Er dienen nog 2 filters voorzien te worden in HCOV 0100/0220 en in HCOV 0230. Dit kan in een aparte peilput.
- Het is niet duidelijk of er een aparte debietmeter voor het spuidebiet aanwezig is.
- Gelet op de ouderdom van het KWO-systeem en de onduidelijkheid over de goede werking van het systeem en de opgepompte debieten, stelt de VMM voor de KWO-installatie op proef te vergunnen voor een periode van 2 jaar. In tussentijd moeten de debieten (opgepompte debieten uit zowel de koude als de warme bron, alsook het spuidebiet) dagelijks geregistreerd worden en moet het KWO-systeem nagekeken worden op de goede werking door een deskundige ter zake. Een verslag van dit nazicht en de geregistreerde debieten dient ten laatste 18 maand na vergunningverlening bezorgd te worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering (grondwater.ant@vmm.be).
- De POVC volgt het advies van de VMM-grondwater en is van oordeel dat de vergunning voor KWO-installatie voor een beperkt debiet van 200.000 m³/jaar en een proefperiode van 2 jaar kan worden verleend. Tijdens deze periode moet de aanvrager de werking van de KWO-installatie en het bijhorende informaticasysteem nagaan. De debieten van de warme en koude bron noch van de spui lijken momenteel correct te zijn.
- Omdat het debiet wordt beperkt tot 200.00 m³/jaar, moet slechts 1 peilput worden voorzien. De gevraagde afwijking van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II is zonder voorwerp, omdat maar 1 peilput verplicht is waardoor geen afwijking nodig is.

Met betrekking tot de grondwaterwinning wordt ook nog het volgende opgemerkt:

- Voorheen was een grondwaterwinning vergund voor een debiet van 500 m³/jaar. Deze grondwaterwinning is niet langer in gebruik. De boorput met filterstelling op 140-150 m zal behouden blijven als peilput voor de KWO-installatie. De VMM geeft aan dat de pomp uit de put moet verwijderd worden en dat de put bovengronds moet afgewerkt worden met een waterdichte putkop en een toegankelijke toezichtkamer.
- Aanvullend op de uitgebrachte adviezen merkt de POVC nog het volgende op:
 - Er werd een keuringsattest van de opslagtank voor mazout bezorgd. Uit het keuringsattest blijkt dat de tank een inhoud van 10.000 liter i.p.v. 20.000 liter heeft. De aangevraagde hoeveelheid mazout in rubriek 17.3.2.1.1.1.b werd aangepast van 16,66 ton naar 8,33 ton. Volgens het keuringsattest is een inkuiping aanwezig en is de tank voorzien van een peillat, overvulbeveiliging en lekdetectie. De erkend technicus besluit in het keuringsattest dat de mazouttank voldoet aan de geldende wetgeving.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is, behalve voor de KWO-installatie. De POVC verleent een ongunstig advies om de KWO-installatie voor onbepaalde duur te verlenen, en is van oordeel dat het debiet moet worden beperkt. De POVC volgt het advies van de VMM-grondwater en stelt voor om de vergunning van de KWO-installatie op proef te verlenen voor 2 jaar, voor een debiet van 200.000 m³/jaar.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Zie advies POVC van 5 december 2023
 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Zie advies POVC van 5 december 2023
 8. Toepasselijke BREF's
 - Zie advies POVC van 5 december 2023
 9. Natuurtoets
 - Zie advies POVC van 5 december 2023

- Er werd geen advies van het ANB ontvangen tijdens de termijnverlenging. Ook voor de termijnverlenging verleende het ANB geen advies. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- In projectinhoud V5 werd de voortoets van GWW3 uit het dossier verwijderd en de cumulatieve voortoets werd herleid tot een toets van GWW1+2 alleen.
- Zowel de impact op het habitatrichtlijngebied als de impact op het VEN-gebied worden in de passende beoordeling besproken.
De modellering toont aan dat de procentuele bijdrage ter hoogte van het meest kritische gelegen element in het habitatrichtlijngebied voor vermisting 0,006% en voor verzuring 0,016% bedraagt. Voor het VEN-gebied bedragen deze percentages respectievelijk 0,013% en 0,017%.
De POVC merkt hierbij op dat de stookinstallatie enkel gebruikt zal worden in een worst-case-situatie. De warmtepomp wordt maximaal aangewend. Slechts wanneer de warmtepomp zou uitvallen, wordt de stookinstallatie ingeschakeld. In de passende beoordeling wordt de worst-case-benadering toegepast, namelijk wanneer de warmtepomp gedurende een volledig jaar buiten werking zou zijn en de stookinstallatie ter vervanging wordt ingeschakeld. In realiteit is de kans hierop zeer gering.
- Gelet op de beperkte werking van de stookinstallatie en de verwachte geringe deposities, is de POVC van mening dat de bijdragen voor zowel het habitatrichtlijn- als het VEN-gebied als zeer beperkt kunnen worden beschouwd, en dat in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht wordt van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets

- Voor de evaluatie van de KWO-installatie wordt verwezen naar het deels gunstige advies van de VMM-grondwater (zie bespreking onder punt 4. Toetsing aan titel V van het DABM).
- De inrichting is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen.
- Uit het gunstige advies van de Watering de Beneden Mark blijkt dat het project voor het overige (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet voor het overige aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

11. Termijn

- De vergunning voor de KWO-installatie kan op proef worden verleend voor een periode van 2 jaar en voor een maximumdebiet van 200.000 m³/jaar.
- De afwijking op artikel 5.53.4.1. van VLAREM II om 1 peilput te plaatsen kan zonder voorwerp verklaard worden.
- De vergunning voor de overige ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Minerale meststoffen: afdeling 5.28.1
 - Metalen: hoofdstuk 5.29
 - Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
 - Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
 - Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- b. Bijzondere milieuvorwaarden:
- Het CBS stelt de volgende voorwaarden voor:
1. Bij gebruik van assimilatiebelichting dient aan volgende voorwaarden voldaan te worden:
 - a) Met betrekking tot zijdelingse lichtuitstraling:

Bij het gebruik van assimilatiebelichting moet elke gevel in de periode tussen zonsondergang en zonsopgang op zodanige wijze afgeschermd worden dat de lichtuitstraling op een afstand van 10 meter van de gevel met ten minste 95% wordt gereduceerd en de gebruikte lampen niet zichtbaar zijn.
 - b) Met betrekking tot opwaartse lichtuitstraling:
 - Een serre waarin assimilatiebelichting wordt toegepast binnen de donkerperiode is voorzien van een lichtscherminstallatie waarmee ten minste 98% van de lichtuitstraling kan worden gereduceerd.
 - Bij het gebruik van assimilatiebelichting met een verlichtingssterkte van ten minste 15.000 lux wordt de bovenzijde van de serre tussen zonsondergang en zonsopgang op zodanige wijze afgeschermd dat ten minste 98% van de lichtuitstraling wordt gereduceerd.
 - Bij het gebruik van assimilatiebelichting met een verlichtingssterkte van minder dan 15.000 lux wordt de bovenzijde van de serre op zodanige wijze afgeschermd dat de lichtuitstraling tijdens de donkerperiode met ten minste 98% wordt gereduceerd en de lichtuitstraling tijdens de nanacht met ten minste 74%.
 - c) Indien slechts een gedeelte van de serre wordt belicht, dient de ganse serre te worden uitgerust met een lichtscherminstallatie zoals hierboven beschreven onder punten a. en b. of dienen er ter hoogte van de scheiding tussen het belichte en het onbelichte deel verticale schermdoeken te worden voorzien die voldoen aan de voorwaarden inzake zijdelingse uitstraling zoals beschreven onder punt a.
- NOOT:
- Assimilatiebelichting is kunstmatige belichting die gericht is op de bevordering van het groeiproces van gewassen.
 - De donkerperiode wordt als volgt bepaald:
 - van november t.e.m. maart: 18.00u tot 24.00u;
 - april, september, oktober: 0,5u na zonsondergang tot 02.00u.
 - De nanacht is de periode tussen het einde van de donkerperiode en zonsopgang.
 - De POVC volgt het voorstel van het CBS en stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
- De Watering de Beneden Mark de stelt volgende voorwaarden voor:
2. Een infiltratie- en/of buffervoorziening aanleggen. Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Enkel het bufferbekken moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 5 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte kan afgevoerd worden. De

buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 5l/sec/Ha verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken. De bekkens mogen ook voorzien worden van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.

Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.

Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;

3. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
4. De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken.
 - Vermits er geen stedenbouwkundige handelingen worden gevraagd, is de POVC van oordeel dat deze voorwaarden niet moeten worden opgelegd.

De VMM-grondwater stelt de volgende voorwaarden voor:

5. In toepassing van art. 5.53.4.1 §2 van titel II van VLAREM moet er minimaal één peilput aanwezig zijn. Volgende peilfilters moeten minstens aanwezig zijn (mag ook verspreid over meerdere peilputten): minstens één filter in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) of het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220), één filter in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en één filter in het Zand van Diest (HCOV 0252).
6. De debieten (opgepompte debieten uit zowel de koude als de warme bron, alsook het spuidebiet) moeten dagelijks geregistreerd worden en het KWO-systeem dient nagekeken te worden op de goede werking door een deskundige ter zake. Een verslag van dit nazicht en de geregistreeerde debieten dient ten laatste 18 maand na vergunningverlening bezorgd te worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering (grondwater.ant@vmm.be).
 - De POVC stelt dat deze voorwaarden kunnen worden opgelegd.

- c. *Conclusie*: deels gunstig. (De KWO-installatie wordt slechts gunstig geadviseerd voor een vergunning op proef voor een termijn van 2 jaar en met een max. debiet van 200.000 m³/jaar.)

16. Bijkomende adviezen/gegevens na POVC (in termijnverlenging)

Op 11 maart 2024 bezorgde de aanvrager met projectinhoud V7 een nieuwe impactscoreberekening op basis van de herziene impactscoretool.

17. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

De KWO-installatie wordt aangevraagd voor een debiet van 450.000 m³/jaar. Uit het overzicht met opgepompte debieten van voorgaande jaren blijkt dat er aanzienlijk minder debiet nodig is dan aangevraagd. Een vergund debiet dient zoveel als mogelijk afgestemd te zijn op het werkelijk benodigd debiet. Daarom wordt een vergunning verleend voor een opgepompt debiet tot 200.000 m³/jaar. Door de beperking van het opgepompte debiet is het verzoek tot afwijking van artikel 5.53.4.1. van VLAREM II zonder voorwerp.

Uit de aangereikte gegevens blijkt dat ofwel de KWO-installatie, ofwel het bijhorende computersysteem niet goed werkt. Daarom wordt de vergunning voor de KWO-installatie verleend voor een proefperiode van 2 jaar. In deze periode dient de aanvrager de werking van de KWO-installatie en het informaticasysteem te controleren en waar nodig te remediëren.

Naar aanleiding van de inwerkingtreding van het decreet over de programmatische aanpak stikstof (het 'Stikstofdecreet') op 23 februari 2024 werd de impactscoretool geactualiseerd. De aanvrager bezorgde via projectinhoud V7 een passende beoordeling die werd aangepast op basis van een impactscoreberekening die werd uitgevoerd met de meest recente versie van de impactscoretool. Volgens de nieuwe berekening bedraagt de impactscore in de gewenste situatie 0,003% voor vermisting, 0,009% voor verzuring en 0,001% voor vermisting en verzuring ten aanzien van speciale beschermingszones gelegen op Nederlands grondgebied.

Conform artikel 28 van het Stikstofdecreet is de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van habitatrichtlijngebied niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1%. Daaraan is ruimschoots voldaan. Dat bleek ook reeds uit de oorspronkelijke passende beoordeling, waarin de procentuele bijdrage ter hoogte van het meest kritische gelegen element in het habitatrichtlijngebied werd begroot op 0,006% voor vermisting en 0,016% voor verzuring. De waarden die in de passende beoordeling werden gehanteerd liggen daarmee consistent boven de thans gemodelleerde waarden.

In de passende beoordeling wordt bovendien een worst-case-benadering toegepast, namelijk wanneer de warmtepomp gedurende een volledig jaar buiten werking zou zijn en de stookinstallatie ter vervanging wordt ingeschakeld. In realiteit is de kans hierop zeer gering. De conclusies van de passende beoordeling kunnen dus behouden worden. Er is als gevolg van het project geen risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van habitatrichtlijngebied mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft. Voor de beoordeling van de mogelijke impact op de overige aanwezige natuurwaarden wordt het advies van de POVC bijgetreden.

De wijzigingen/bijkomende gegevens die werden aangereikt met de verschillende projectversies zijn niet van die aard dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, met uitzondering van het gevraagde debiet voor de grondwaterwinning voor thermische energieopslag boven de 200.000 m³/jaar.

De vergunning kan deels worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

18.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De gebruikte koelmiddelen zijn onderworpen aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

- §1 Aan bv 't Eirbissemhof , gevestigd Krekelstraat 7 te 2321 Meer (KBO 479.457.934), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een tuinbouwbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20220413-0004), gelegen Beeksestraat 8D te 2321 Meer, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-D-133C, 3-D-136C, 3-D-140B, 3-D-141B en 3-D-141C. De vergunning omvat:
- het stallen van 10 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
 - een koelcel met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 12 kW en een warmtepomp van 229 kW (geïnstalleerde totale drijfkracht: 241 kW) (16.3.2.b);
 - de opslag van volgende gevaarlijke stoffen in vaste houders:
 - 5.000 liter CO₂-gas in een vaste, bovengrondse houder (17.1.2.2.2);
 - 8,33 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van volgende gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten:

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

product	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	17.3.3.1.b	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.2.b	17.4
salpeterzuur	902,4	640	X	X	X		
kaliumnitraat	1.000		X			X	
kalksalpeter	960	640		X		X	
waterstofperoxide	444	400		X		X	
fosforzuur	512	320		X			
zwavelzuur	329,6	320		X			
calciumnitraat	1.000			X			
gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	2.000	2.000					X
totaal (kg)			1.902,4	4.148	902,4	2.404	2.000

- een opslagplaats voor 21.000 kg kunstmeststoffen in bovengrondse houders (28.1.f.1);
- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10 kW (29.5.2.1.b);
- een warmtewisselaar met een inhoud van 1.000 liter (39.4.1);
- een stookinstallatie op mazout met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.560 kW (43.1.1.b);
- een grondwaterwinning voor thermische energieopslag op een diepte van 150 m in het zand van Diest met een opgepompt debiet van 1.600 m³/dag en 200.000 m³/jaar (53.6.2);

Rubricering: 15.1.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.3.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.5.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 28.1.f.1 - 29.5.2.1.b - 39.4.1 - 43.1.1.b - 53.6.2.

§2 De vergunning wordt geweigerd voor het oppompen van meer dan 200.000 m³/j grondwater voor de thermische energieopslag (53.6.2);

Rubricering: 53.6.2.

§3 De gevraagde afwijking van artikel 5.53.4.1. van VLAREM II wordt zonder voorwerp verklaard.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Minerale meststoffen: afdeling 5.28.1
 - Metalen: hoofdstuk 5.29
 - Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
 - Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
 - Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
 - Wining van grondwater: hoofdstuk 5.53
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
1. Bij gebruik van assimilatiebelichting dient aan volgende voorwaarden voldaan te worden:
 - a) Met betrekking tot zijdelingse lichtuitstraling:

Bij het gebruik van assimilatiebelichting moet elke gevel in de periode tussen zonsondergang en zonsopgang op zodanige wijze afgeschermd worden dat de lichtuitstraling op een afstand van 10 meter van de gevel met ten minste 95% wordt gereduceerd en de gebruikte lampen niet zichtbaar zijn.
 - b) Met betrekking tot opwaartse lichtuitstraling:
 - Een serre waarin assimilatiebelichting wordt toegepast binnen de donkerperiode is voorzien van een lichtscherminstallatie waarmee ten minste 98% van de lichtuitstraling kan worden gereduceerd.
 - Bij het gebruik van assimilatiebelichting met een verlichtingssterkte van ten minste 15.000 lux wordt de bovenzijde van de serre tussen zonsondergang en zonsopgang op zodanige wijze afgeschermd dat ten minste 98% van de lichtuitstraling wordt gereduceerd.
 - Bij het gebruik van assimilatiebelichting met een verlichtingssterkte van minder dan 15.000 lux wordt de bovenzijde van de serre op zodanige wijze afgeschermd dat de lichtuitstraling tijdens de donkerperiode met ten minste 98% wordt gereduceerd en de lichtuitstraling tijdens de nacht met ten minste 74%.
 - c) Indien slechts een gedeelte van de serre wordt belicht, dient de ganse serre te worden uitgerust met een lichtscherminstallatie zoals hierboven beschreven onder punten a. en b. of dienen er ter hoogte van de scheiding

tussen het belichte en het onbelichte deel verticale schermdoeken te worden voorzien die voldoen aan de voorwaarden inzake zijdelingse uitstraling zoals beschreven onder punt a.

NOOT:

- Assimilatiebelichting is kunstmatige belichting die gericht is op de bevordering van het groeiproces van gewassen.
- De donkerperiode wordt als volgt bepaald:
 - van november t.e.m. maart: 18.00u tot 24.00u;
 - april, september, oktober: 0,5u na zonsondergang tot 02.00u.
- De nacht is de periode tussen het einde van de donkerperiode en zonsopgang.

(opgelegd in OMGP-2022-0498)

2. In toepassing van artikel 5.53.4.1 §2 van titel II van VLAREM moet er minimaal één peilput aanwezig zijn. Volgende peilfilters moeten minstens aanwezig zijn (mag ook verspreid over meerdere peilputten): minstens één filter in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) of het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220), één filter in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en één filter in het Zand van Diest (HCOV 0252). *(opgelegd in OMGP-2022-0498)*
3. De debieten (opgepompte debieten uit zowel de koude als de warme bron, alsook het spuidebiet) moeten dagelijks geregistreerd worden en het KWO-systeem dient nagekeken te worden op de goede werking door een deskundige ter zake. Een verslag van dit nazicht en de geregistreerde debieten dient ten laatste 18 maand na vergunningverlening bezorgd te worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradviesing (grondwater.ant@vmm.be). *(opgelegd in OMGP-2022-0498)*

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De vergunning voor de KWO-installatie wordt op proef verleend voor een periode van twee jaar.

De vergunning voor de overige ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

OMGP-2022-0498
bv 't Eirbissemhof

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.