



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2023-0391 - Referentie OMV-loket 2023144657 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 28 maart 2024.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** bv EG Retail (Belgium), gevestigd Kapelsesteenweg 71 te 2180 Ekeren (Antwerpen) (KBO 406.843.239)
- **Adres:** Dienstzone E19 Autosnelweg Antwerpen - Breda z/n te 2322 Minderhout
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20230403-0055
- **Referentie OMV-loket:** 2023144657 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2023-0391

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-A-31/3
- **Planologische bestemming:** De inrichting is volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977, gelegen in dienstverleningsgebied, gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, agrarisch gebied en natuurgebied.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een tankstation en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-A-31/3:
 - de oprichting van een HS-cabine;
 - de plaatsing van 2 totems;
 - de aanleg van verharding voor een voetpad en 8 parkeerplaatsen;
 - aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een wadi.
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 2-A-31/3, als volgt:
 - uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA (12.2.2);

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

- omzetting van de opslag van gevaarlijke producten volgens de CLP-verordening, als volgt:
 - een brandstofverdeelinstallatie met in totaal 34 verdeelslangen (6.5.2);
 - de opslag van 24.950 liter LPG in een bovengrondse houder (17.1.2.2.3);
 - de opslag van 127,95 ton diesel/stookolie (17.3.2.1.1.2), waarvan:
 - 153.000 liter stookolie/diesel in 4 ondergrondse tanks (3× 46.000 liter + 1× 15.000 liter)
 - 600 liter stookolie in een bovengrondse tank horend bij de noodgroep;
 - de opslag van 97,65 ton benzine in 3 ondergrondse dubbelwandige houders (1× 46.000 liter en 2× 40.000 liter) (17.3.2.2.3.a).

Rubricering: 6.5.2 - 12.2.2 – 17.1.2.2.3 – 17.3.2.1.1.2 – 17.3.2.2.3.a.

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA (12.2.1);
- een noodgenerator met een nominaal vermogen van 25 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 360 bedrijfsuren per kalenderjaar) (31.1.1.b).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater in een gracht met een maximaal debiet van 0,55 m³/uur, 3 m³/dag en 600 m³/jaar (3.4.1.a);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd in een gracht met een maximaal debiet van 2,5 m³/uur en 5.000 m³/jaar (3.6.1);
- een brandstofverdeelinstallatie met in totaal 34 verdeelslangen (6.5.2);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA (12.2.2);
- 92 parkeerplaatsen voor vrachtwagens, bussen en caravans (15.1.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, koel- en warmtepomp met een totaal geïnstalleerd vermogen van 131,2 kW (16.3.2.a);
- een LPG-bevoorradingsstation voor autovoertuigen met 2 verdeelslangen (16.4.1);
- de opslag van 24.950 liter LPG in een bovengrondse houder (17.1.2.2.3);
- de opslag van 127,95 ton diesel/stookolie (17.3.2.1.1.2), waarvan:
 - 153.000 liter stookolie/diesel in 4 ondergrondse tanks (3x46.000 liter + 15.000 liter)
 - 600 liter stookolie in een bovengrondse tank horend bij de noodgroep;
- de opslag van 97,65 ton benzine in 3 ondergrondse dubbelwandige houders (1x46.000 liter en 2x40.000 liter) (17.3.2.2.3.a);
- de opslag van 2.500 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4).

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/10-286	M	23/12/2010	23/12/2030	vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een tankstation	D
2010328	S	27/12/2010	onbepaalde duur	vergunning voor herinrichten van de dienstzone gelegen langs de E19	CBS
2011223	S	21/11/2011	onbepaalde duur	vergunning voor herinrichten van de	CBS

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
				dienstenzone gelegen langs de E19 (gewijzigde plannen)	
MLVER-2012-0001	M	16/02/2012	23/12/2030	aktename geldend als vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een tankstation	D
201238	S	27/02/2012	onbepaalde duur	vergunning voor vervangen en plaatsen van publiciteit bij een autosnelwegstation	CBS
OMVP-2018-0050	S	5/07/2018	onbepaalde duur	gedeeltelijke vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij een tankstation met shop	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 16 november 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 15 december 2023 (versie in het Omgevingsloket: V2)

7. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hoogstraten.

Tijdens het openbaar onderzoek:

- werden er geen bezwaarschriften ingediend;
- werd er een reactie ontvangen van de NMBS. De NMBS geeft aan geen gevolg te kunnen geven de aanvraag omdat ze niet bij de terreinen betrokken is. De NMBS vraagt om Infrabel te consulteren.

Een publieke informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Hoogstraten

- advies gevraagd op 15 december 2023;
- advies ontvangen op 31 januari 2024;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Advies GOA

a. Stedenbouwkundige beoordeling

- Stedenbouwkundige basisgegevens

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het perceel is gesitueerd in dienstverleningsgebied, natuurgebied, agrarisch gebied, gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (G.S.V.), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

- Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - De functionele inpasbaarheid:
Functioneel passen de gevraagde constructies horende bij een snelwegstation in de dienstzone en in de omgeving.
 - De mobiliteitsimpact
De impact op de mobiliteit wordt verondersteld gedragen te kunnen worden door de omgeving.
 - De schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid:
Het project met bijhorende parking is verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en is gelegen op een bestaand autosnelwegstation. De voorgenomen werken hebben een ruimtelijk beperkte impact op de omgeving.
 - Visueel-vormelijke elementen
De visueel-vormelijke elementen die voorzien worden, zijn stedenbouwkundig aanvaardbaar.
 - Cultuurhistorische aspecten:
Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
 - Het bodemreliëf:
Het bodemreliëf wordt behoudens de te regulariseren wadi, niet gewijzigd.
 - Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.
De genoemde aspecten worden beoordeeld in het 'Milieutechnisch advies'.
- b. Milieutechnische beoordeling
 - De lopende vergunning werd op 23 december 2010 verleend aan Delek Belgium BVBA voor een termijn lopend tot 23 december 2030. Uit bijlage in het dossier blijkt dat een naamswijzigingen plaatsvonden naar EFR Belgium BVBA en vervolgens naar Delek Belgium BV. Een overname van de vergunning is niet vereist.
 - De gevraagde wijziging kan echter enkel verleend worden voor de looptijd van de basisvergunning.
 - Bodem/water
 - Er wordt een hoogspanningscabine met een transformator van 2000 kVA voorzien in een specifiek ingericht prefab gebouw.
 - De transformatoren dienen ten allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater.
 - Gezien het een oliegekoeld toestel betreft, wordt een lekbak voorzien om bij een eventueel lek het product te kunnen opvangen.
 - De vergunde opslag van gevaarlijke producten wordt niet gewijzigd, het betreft enkel een administratieve herrubricering.
 - Geluid
 - De werking van de transformator produceert beperkt geluid wat echter ondergeschikt is aan het geluid veroorzaakt door het drukke verkeer op de aanpalende snelweg. Geluidshinder ten gevolge van de hoogspanningscabine, is, gezien de ligging van het autosnelwegstation en de verkeersdensiteit ter plaatse verwaarloosbaar.
 - Om de geluidsbeheersaspecten te beperken is de transformator opgesteld in een specifiek ingericht prefab gebouw. Op deze wijze kan een akoestische demping worden bereikt dusdanig dat de hoogspanningscabine van ondergeschikte invloed wordt in combinatie met andere geluidsbronnen van de inrichting (voornamelijk aan- en afrijdende motorvoertuigbewegingen).
 - Mobiliteit
 - De gevraagde veranderingen hebben beperkte invloed op de mobiliteit van deze site ten opzichte van de huidige toestand. Gelet op de ligging van het dienststation langs de autosnelweg is de verandering aanvaardbaar.

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

- Veiligheid
 - Veiligheidsrisico's worden beheerst door inachtneming van alle toepasselijke constructie- en gebruiksmaatregelen. Onder meer maakt deze installatie het voorwerp uit van periodieke veiligheidscontroles en is zowel brandbescherming- als brandbestrijdingsinfrastructuur voorhanden.
 - De voorwaarden gesteld in het advies van de brandweer moeten nageleefd worden.
 - Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
 - c. Bespreking bezwaarschriften
 - Het openbaar onderzoek werd gehouden van 23 december 2023 tot en met 21 januari 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bemerking ontvangen.
 - Inhoud bezwaarschrift
Wij kunnen aan deze aanvraag geen gevolg geven aangezien de NMBS niet betrokken is bij dit terrein. Infrabel is daarentegen wel betrokken en dient geconsulteerd te worden
 - Evaluatie bezwaarschrift
NMBS werd aangeschreven in het kader van het openbaar onderzoek (eigendom binnen straal van 100m). Voor de consultatie van Infrabel wordt verwezen naar de vergunningverlenende overheid.
 - d. Advies
 - De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
 - Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 22/01/2024. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
2. Besluit
- a. Artikel 1:
Gunstig advies te verlenen over deze aanvraag.
 - b. Artikel 2:
Niemand af te vaardigen voor de bespreking van dit dossier in de zitting van de POVC.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 15 december 2023;
- reactie ontvangen op 18 januari 2024;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 15 december 2023;
- reactie ontvangen op 18 januari 2024;
- inhoud: geen advies.

AWV district Vosselaar

- advies gevraagd op 15 december 2023;
- advies ontvangen op 15 januari 2024;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Inlichtingen en beperkingen

- a. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0010001 van 71.0 +700 tot 72.0 +200):

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

- De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
 - Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: buitenkant gracht + 1 meter.
 - Publiciteit: Afmeting: 5,8 breed x 3,8 hoog, boodschap: evpoint, verlicht: inwendig, inplanting: vrijstaand, ten opzichte van rooilijn: achter de bouwlijn
- b. Opmerking: aanvrager dient de nodige KLIP/KLIM opzoekingen te (laten) doen.
2. Besluit
- a. Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert gunstig betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.
 - b. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met hierna omschreven aandachtspunten.
3. Aandachtspunten autosnelweg
- a. BvR van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen.
 - b. Wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen
 - c. KB van 14 december 1959 waarbij regelen gesteld worden op het aanplakken en reclame maken
 - d. Het is verboden om de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.
 - e. Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden.
 - f. Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de aanvragers er uitdrukkelijk attent op te maken dat wonen op zo'n korte afstand van de autosnelweg bepaalde hinder met zich mee kan brengen (ev. visuele hinder, geluidshinder, fijn stof, ...). De beslissing om op die plaats te bouwen/verbouwen/herbouwen, moet dus weloverwogen gebeuren. Bij de keuze van de locatie aanvaardt men aldus de hinder die door de autosnelweg kan veroorzaakt worden. Het Agentschap wenst in ieder geval te benadrukken dat het geen plannen heeft om in de omgeving hinderbeperkende maatregelen te nemen.

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)

- advies gevraagd op 15 december 2023;
- reactie ontvangen op 26 januari 2024;
- inhoud: geen advies, gelet op volgend element:
De voorliggende adviesvraag houdt geen verband met landbouw en is niet in agrarisch gebied gelegen. Bijgevolg valt zij niet onder de adviesbevoegdheid van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 15 december 2023;
- reactie ontvangen op 22 januari 2024;
- inhoud: geen advies, gelet op volgend element:
Geen natuurvergunningsplicht.

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark op 15 december 2023;
 - advies ontvangen op 23 december 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Kenmerken watersysteem
- a. Waterloop nr. 4.11.4 Minderhoutse Aardloop + 4.11.41 Vlamingloop (geklasseerde waterloop 2° categorie)
 - Het perceel paalt aan de linkeroever van de twee waterlopen.

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

- Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Watering De Beneden Mark.
- b. Kaartgegevens
 - Het perceel is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen zoals afgebakend in bijlage III, IV en V van het Watertoetsbesluit.
- c. Voorschriften waterbeheerplan
 - Volgende voorschriften van het waterbeheersplan zijn van toepassing:
 - Krachtlijn 1: De kwaliteit van het watersysteem verder beschermen en verbeteren;
 - Krachtlijn 2: De watervoorraden duurzaam beheren en een duurzame watervoorziening garanderen;
 - Krachtlijn 3: Het watertekort en de wateroverlast in samenhang aanpakken;
 - Krachtlijn 4: De visie op de financiering voor het waterbeheer verder ontwikkelen;
 - Krachtlijn 5: Verder stimuleren van het multifunctioneel gebruik van water;
 - Krachtlijn 6: Samen werken aan een sterk en afgestemd waterbeleid.
- 2. Verenigbaarheid met het watersysteem
De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 1.2.2.), als men zich houdt aan de algemene wettelijke en specifieke voorwaarden, zoals hieronder vermeld.
- 3. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5-meterzone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. De erfdienstbaarheid geldt zowel voor open als ingebuisde waterlopen. Bij een ingebuisde waterloop wordt de erfdienstbaarheidzone gemeten vanaf het midden van de buis of koker, waarbij men de 5m-zone vermeerderd met een halve kruinbreedte. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Watering hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
 - Afsluitingen/hagen of houtkanten langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond (hagen of houtkanten dienen terug gesnoeid te worden). Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van minimaal 5 m breed.
 - Opgaande bomen dienen geplant te worden tussen 0,50 m en 0,75 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimaal 12 m, ofwel buiten de 5m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00 m van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,50 m à 0,75 m van de kruin van de waterloop dan is het aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid-, zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.
 - Verhardingen (opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

- tot 40 ton. Verhardingen zijn niet toegestaan binnen de 1 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop.
- Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5m-zone
 - Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1m/5m-zone
 - Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij publieke grachten adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.
 - Eigendom
 - De bedding van een onbevaarbare geklasseerde waterloop van 2° of 3° categorie binnen het ambtsgebied van de Watering behoort toe aan de Watering. Watering De Beneden Mark voert het beheer uit van deze waterlopen, samen met de publieke grachten.
 - Bij waterlopen van 1° categorie is de bedding eigendom van het Vlaams Gewest. Zij voert ook het beheer uit aan deze waterlopen
 - Werken aan waterlopen
 - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de Watering of zonder omgevingsvergunning waarvoor een gunstig advies van de Watering is gegeven. Onder werken aan een waterloop kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruising, aansluiting, oeverversteving, elke vaste constructie in de waterloop) en reliëfwijzigingen (ophogen 5m-zone langs waterloop, verleggen, dempen of herprofilen van waterloop).
 - Waterkwantiteit: afstroom vermijden > (her)gebruik > infiltratie > bufferen > afvoeren (ladder van Lansink)
 - Er moet minstens voldaan worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023).
 - Stap 1 - Afstroom vermijden: zoveel mogelijk ontharden en verharde oppervlakten vermijden of beperken. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Fijnmazig grachtenstelsel herstellen (terug in open profiel brengen)
 - Stap 2 – Hergebruik: Het regenwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (toilet, waswater, reinigingswater, drinkwater vee, beregening van gewassen/groenzones, ...).
 - Stap 3 – Infiltratie: Het afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfilteerd. Enkel de infiltratieoppervlakte en buffervolume boven de gemiddelde grondwaterstand kan in rekening gebracht worden. De aanleg van de infiltratievoorziening dient bij voorkeur te gebeuren in een open profiel. De noodoverlaat dient steeds boven de hoogste grondwaterstand gelegd te worden.
 - Stap 4 – Bufferen en vertraagd afvoeren : Wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat dient een buffervoorziening aangelegd te worden. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag vertraagd afgevoerd worden. Bij voorkeur een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening aanleggen.

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van VLAREM II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
- b. Specifieke voorwaarden (artikel 1.3.1.1 §1 DIW van 18 juli 2003 en artikel 7§4 UB van 20 juli 2006)
Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren, worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Het volume van een infiltratievoorziening dient minimaal 330 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs.
Het volume van een buffervoorziening dient minimaal 430 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. De buffervoorziening moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 5 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte kan afgevoerd worden. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 5 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken. De bekkens mogen ook voorzien worden van een veiligheidsoverloop.
Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd te worden. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
 - Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
 - De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 15 december 2023;
- advies ontvangen op 15 januari 2024;
- inhoud: gunstig.

**9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van
12 maart 2024**

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer D. Brewaeyts, adviseur, wordt gehoord namens de aanvrager.
- De heer Brewaeyts bevestigt kennis genomen te hebben van de adviezen en licht toe dat de aanvraag aanvankelijk bij het CBS werd ingediend, omdat men ervan uitging dat de elektriciteitscabine voor het tanken van elektrische auto's een op zichzelf staande inrichting is.
- De voorzitter verwijst naar de gunstige adviezen en vermeldt dat de POVC deze volgt en zal voorstellen de voorwaarden te actualiseren met een voorwaarde voor de lozing van bedrijfsafvalwater via een KWS-afscheider zodat Afdeling 4.2.3bis. "Werking en onderhoud van een koolwaterstofafscheider" van VLAREM II van toepassing is.

2. Omschrijving

- Het CBS merkt op dat de lopende vergunning op 23 december 2010 verleend werd aan de bvba Delek Belgium voor een termijn lopend tot 23 december 2030. Uit bijlage in het dossier blijkt dat een naamswijziging plaatsvond naar bvba EFR Belgium en vervolgens naar bv Delek Belgium. Een overname van de vergunning is niet vereist.
 - De POVC bevestigt dat de vergunningen werden verleend op naam van de bvba Delek Belgium (KBO 0406.843.239), maar deze vennootschap onderging op 12 mei 2015 een naamswijziging met behoud van rechtsvorm naar de bvba EFR Belgium. Op 2 februari 2024 vond een wijziging van naam en rechtsvorm plaats. Sindsdien staat de onderneming gekend als de bv EG Retail. Aangezien het ondernemingsnummer telkens ongewijzigd bleef, is er inderdaad geen melding van overdracht vereist.
- De POVC merkt ook op dat zowel uit de laatste vergunning met kenmerk OMVP-2018-0050 van 5 juli 2018, als uit de plannen en de luchtfoto's blijkt dat de wadi een regularisatie betreft en stelt voor dit aan te vullen in de omschrijving.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Tijdens het openbaar onderzoek werd een reactie ontvangen van de NMBS. De NMBS geeft aan geen gevolg te kunnen geven aan de aanvraag omdat ze niet bij de terreinen betrokken is en vraagt om Infrabel te consulteren.
 - De POVC merkt op dat er conform artikel 35 4° §7 geen adviesvraag aan Infrabel vereist is omdat de aanvraag gelegen is op meer dan 20 m van de bestaande spoorlijn, aan de overzijde van de autosnelweg.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in dienstverleningsgebied en gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het gewestplan Turnhout. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- De AGOP-RO en het ALZ hebben aangegeven geen advies te verlenen.
- Het CBS en het AWV verlenen een gunstig advies.
- Het AWV wenst de aanvrager te wijzen op het volgende:
 - De aanvrager dient de nodige KLIP/KLIM opzoekingen te (laten) doen.
 - Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

- De POVC stelt dat een omgevingsvergunning de vergunninghouder niet vrijstelt van het naleven van andere wetgeving. Deze blijft onverminderd van toepassing en hieraan dient voldaan te worden.
 - De brandweerzone Taxandria verleent een gunstig advies met opmerkingen.
 - Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het brandweeradvis, stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als vergunningsvoorwaarde.
 - Voor de toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De POVC treedt de beoordeling van het CBS bij.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M geeft aan geen advies te verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies.
 - De POVC beoordeelt de aanvraag in aanvulling op het advies van het CBS als volgt:
 - Gevaarlijke producten:
 - De omzetting van de gevaarlijke producten volgens CLP wordt aangevraagd. Het gaat om de opslag van benzine, diesel, stookolie en LPG en de bijhorende brandstofverdeelininstallaties.
 - De omzetting gebeurt met de juiste dichtheid en naar de correcte rubrieken.
 - De dubbelwandige houders voor benzine, diesel en stookolie zijn volgens de aanvrager voorzien van een overvulbeveiliging, lekdetectie en kathodische bescherming.
 - De bovengrondse houder voor LPG beschikt volgens de aanvraag over de nodige kleppen en veiligheidsuitrustingen.
 - De aanvrager geeft zelf correct aan dat de rubriek 12.2.1 niet meer van toepassing is. De POVC stelt wel voor om hierover volgend aandachtspunt in het besluit op te nemen: "Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van VLAREM II ten gevolge van de VLAREM-trein 2019 in werking. Hierbij werd de rubriek 12.2.1 opgeheven en zijn transformatoren met een individueel vermogen kleiner dan of gelijk aan 1.000 kVA niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van VLAREM II."
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

9. Natuurtoets

- De inrichting is gelegen op ruime afstand van habitatrictlijngebied, vogelrichtlijngebied en VEN-/IVON-gebied.
- Het ANB werd om advies gevraagd, maar geeft aan geen advies te verlenen.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen, meer bepaald in een pluviale contour 'B - kleine kans op overstroming onder klimaatverandering' en 'D - middelgrote kans op overstroming', volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- De aanvraag is volgens dezelfde kaarten enkel deels gelegen binnen de pluviale contour 'B - kleine kans op overstroming onder klimaatverandering'. Gelet op de ligging en de kenmerken van dit specifieke project worden de effecten op het watersysteem verwaarloosbaar geacht.
- De Watering De Beneden Mark verleent een gunstig advies.
- De Hemelwaterverordening is niet van toepassing op voorliggende aanvraag, aangezien het hemelwater dat op de constructies en verharding valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert.
- Uit het bovenstaande blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De POVC merkt op dat er ook voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten een termijn van onbepaalde duur wordt gevraagd. Dit is echter enkel mogelijk bij een grote investering of een overname. De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, daarom worden verleend voor de termijn van de basisvergunning, meer bepaald eindigend op 23 december 2030.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 2. Het advies van de brandweerzone Taxandria van 11 januari 2024 met referte HO1673-03 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.
- De Watering De Beneden Mark stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen:
 3. Het volume van een infiltratievoorziening dient minimaal 330 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Het volume van een buffervoorziening dient minimaal 430 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. De buffervoorziening moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 5 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte kan afgevoerd worden. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 5l/sec/Ha verharde oppervlakte) om deze

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

buffercapaciteit terug vrij te maken. De bekkens mogen ook voorzien worden van een veiligheidsoverloop.

Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.

Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd te worden. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;

4. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
5. De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken.
 - De POVC verleent een gunstig advies voor de wadi zoals ingetekend en is van oordeel dat hiervoor geen bijkomende voorwaarden opgelegd moeten worden. De aannames en bouwplannen uit het aanvraagdossier maken deel uit van de vergunning en dienen bijgevolg nageleefd te worden. Daarnaast is de aanvrager ook sowieso verantwoordelijk voor de naleving van bepalingen in andere wetgeving en reglementen.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Actualisatie van de voorwaarden:

De POVC merkt op dat het bedrijfsafvalwater wordt geloosd via een KWS-afscheider.

De lozing via een KWS-afscheider dient opgelegd te worden als bijzondere voorwaarde, zodat de voorwaarden uit artikel 4.2.3bis van VLAREM II van toepassing zijn voor het onderhoud en de goede werking van deze KWS-afscheider.

1. Het bedrijfsafvalwater dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De jaarlijkse doorzet aan LPG bedraagt maximaal 750.000 liter per jaar.
(opgelegd in besluit MLAV1/100000286)
2. Het aantal verladingen voor LPG bedraagt maximaal 65 verladingen per jaar.
(opgelegd in besluit MLAV1/100000286)

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

3. De lostijd van de LPG-tankwegen bedraagt maximaal 30 minuten.
(opgelegd in besluit MLAV1/100000286)
4. De aanwezigheid van de LPG-tankwagen op het terrein van de inrichting bedraagt maximaal 60 minuten per losbeurt.
(opgelegd in besluit MLAV1/100000286)
5. Het bedrijfsafvalwater dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.

b. Conclusie: gunstig.

10. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

11. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van VLAREM II ten gevolge van de VLAREM-trein 2019 in werking. Hierbij werd de rubriek 12.2.1 opgeheven en zijn transformatoren met een individueel vermogen kleiner dan of gelijk aan 1.000 kVA niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van VLAREM II.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan bv EG Retail (Belgium), gevestigd Kapelsesteenweg 71 te 2180 Ekeren (Antwerpen) (KBO 406.843.239), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een tankstation (inrichtingsnummer omgevingsloket 20230403-0055), gelegen Dienstzone E19 Autosnelweg Antwerpen - Breda z/n te 2322 Minderhout, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-A-31/3. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-A-31/3:
 - de oprichting van een HS-cabine;
 - de plaatsing van 2 totems;
 - de aanleg van verharding voor een voetpad en 8 parkeerplaatsen;
 - aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een wadi (regularisatie).
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 2-A-31/3, als volgt:
 - uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA (12.2.2);
 - omzetting van de opslag van gevaarlijke producten volgens de CLP-verordening, als volgt:
 - een brandstofverdeelinstallatie met in totaal 34 verdeelslangen (6.5.2);
 - de opslag van 24.950 liter LPG in een bovengrondse houder (17.1.2.2.3);
 - de opslag van 127,95 ton diesel/stookolie (17.3.2.1.1.2), waarvan:
 - 153.000 liter stookolie/diesel in 4 ondergrondse tanks (3× 46.000 liter + 1× 15.000 liter)
 - 600 liter stookolie in een bovengrondse tank horend bij de noodgroep;
 - de opslag van 97,65 ton benzine in 3 ondergrondse dubbelwandige houders (1× 46.000 liter en 2× 40.000 liter) (17.3.2.2.3.a).

Rubricering: 6.5.2 - 12.2.2 - 17.1.2.2.3 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.2.2.3.a.

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA (12.2.1);
- een noodgenerator met een nominaal vermogen van 25 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 360 bedrijfsuren per kalenderjaar (31.1.1.b)).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater in een gracht met een maximaal debiet van 0,55 m³/uur, 3 m³/dag en 600 m³/jaar (3.4.1.a);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd in een gracht met een maximaal debiet van 2,5 m³/uur en 5.000 m³/jaar (3.6.1);
- een brandstofverdeelininstallatie met in totaal 34 verdeelslangen (6.5.2);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA (12.2.2);
- 92 parkeerplaatsen voor vrachtwagens, bussen en caravans (15.1.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, koel- en warmtepomp met een totaal geïnstalleerd vermogen van 131,2 kW (16.3.2.a);
- een LPG-bevoorradingstation voor autovoertuigen met 2 verdeelslangen (16.4.1);
- de opslag van 24.950 liter LPG in een bovengrondse houder (17.1.2.2.3);
- de opslag van 127,95 ton diesel/stookolie (17.3.2.1.1.2), waarvan:
 - 153.000 liter stookolie/diesel in 4 ondergrondse tanks (3x46.000 liter + 15.000 liter)
 - 600 liter stookolie in een bovengrondse tank horend bij de noodgroep;
- de opslag van 97,65 ton benzine in 3 ondergrondse dubbelwandige houders (1x46.000 liter en 2x40.000 liter) (17.3.2.2.3.a);
- de opslag van 2.500 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweerzone Taxandria van 11 januari 2024 met referte HO1673-03 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
 - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Actualisatie van de voorwaarden:

1. Het bedrijfsafvalwater dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De jaarlijkse doorzet aan LPG bedraagt maximaal 750.000 liter per jaar.
(opgelegd in besluit MLAV1/100000286)
2. Het aantal verladingen voor LPG bedraagt maximaal 65 verladingen per jaar.
(opgelegd in besluit MLAV1/100000286)
3. De lostijd van de LPG-tankwag bedraagt maximaal 30 minuten.
(opgelegd in besluit MLAV1/100000286)
4. De aanwezigheid van de LPG-tankwagen op het terrein van de inrichting bedraagt maximaal 60 minuten per losbeurt.
(opgelegd in besluit MLAV1/100000286)
5. Het bedrijfsafvalwater dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.
(opgelegd in besluit OMGP-2023-0391)

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van VLAREM II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is te raadplegen op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt verleend voor een termijn eindigend op 23 december 2030.

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

OMGP-2023-0391
bv EG Retail (Belgium)

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.