

Referentienummer omgevingsloket: OMV_2023139071

Dossiernummer gemeente: 2023319

Inrichtingsnummer 20231018-0025

OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Autocentrum Hoogstraten BV - Hinnenboomstraat 1D - 2320 Hoogstraten werd per beveiligde zending verzonden op 24 november 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 december 2023.

Een aanvullende projectinhoudversie V3 werd ingediend op 8 februari 2024 en aanvaard op 13 februari 2024.

Een aanvullende projectinhoudversie V4 werd ingediend op 21 maart 2024 en goedgekeurd op 21 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hinnenboomstraat 1D- 2320 Hoogstraten, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie F nr. 13Z.

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- - het uitbreiden van een loods en het verbouwen/uitbreiden van een toonzaal en een conciërgewoning

De aanvraag omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- - overname garage-herstelwerkplaats
- - veranderen en verder exploiteren van een garage-herstelwerkplaats

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 21 maart 2024. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Verslag

1. Historiek

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- 29/05/2000: vergunning voor het bouwen van een toonzaal en onderhoudsgarage voor auto's met een bedrijfswoning (1998209)

- 02/08/2004: vergunning voor bouwen van een garage/werkplaats, een toonzaal en een conciërgewoning (2004117)

2. Openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaar

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 25 december 2023 tot en met 23 januari 2024. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

3. Adviezen

3.1. Brandweerzone Taxandria

Er werd advies uitgebracht op 12 maart 2024. De eindconclusie van het advies is voorwaardelijk gunstig. Het advies luidt als volgt:

Milieu:

Op basis van de controle van betreffend dossier is er inzake brandveiligheid geen bezwaar tegen het afleveren van een vergunning, voor zover voldaan is aan de adviezen in dit verslag en de adviezen waar naar verwezen werd.

De hulpverleningszone geeft hierbij **een gunstig brandpreventieverslag**.

Stedenbouwkundig:

Op basis van de controle van betreffend dossier werden opmerkingen geformuleerd / inbreuken vastgesteld op de toepasselijke wetgeving. Deze opmerkingen / inbreuken zijn echter niet van structurele aard.

De hulpverleningszone geeft hierbij **een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden:**

- er dient een oplossing gegeven te worden aan alle opmerkingen / inbreuken zoals vermeld in het brandpreventieverslag.

3.2. Pidpa - riolering

Er werd advies uitgebracht op 21 december 2023. De eindconclusie van het advies is voorwaardelijk gunstig.

Het advies luidt als volgt:

1. Beschrijvend gedeelte:

1.a. Van toepassing zijnde regelgeving:

- Het reglement voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad (zie website www.pidpa.be).
- Het Vlaams reglement houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM).
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater d.d. 2 oktober 2023 (De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 | Departement Omgeving - Vlaamse overheid (vlaanderen.be)).
- De code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen.
- Het algemeen waterverkoopreglement (zie onze website bij Waterverkoopreglementen | Pidpa).
- Het bijzonder waterverkoopreglement (zie onze website bij Waterverkoopreglementen | Pidpa).
- De technische voorschriften private waterafvoer (zie website www.pidpa.be).
- Het hemelwater- en droogteplan van deze gemeente is beschikbaar. Deze zijn raadpleegbaar op onze website www.pidpa.be.
- Het watertoetsbesluit en de daarbij horende informatieplicht (www.waterinfo.be/Watertoets).
- Deze lijst is niet limitatief.

1.b. Omgevingsanalyse:

- De ontwikkeling is gelegen in het centrale gebied met reeds bestaande aansluiting op een zuiveringsstation (oranje gearceerd).

1.c. Weerhouden geval volgens het ontwikkelingsreglement:

- De ontwikkeling ligt in centraal gebied, grenzend aan centraal gebied of in geoptimaliseerd buitengebied en er zijn enkel beperkte rioleringswerken en bijhorend sleufherstel van de bestaande wegenis nodig binnen het openbaar domein. Dit valt onder de specifieke voorwaarden van het geval A.2. van het ontwikkelingsreglement.

1.d. Weerhouden bepalingen volgens het ontwikkelingsreglement:

- Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur voorzien moet worden door de ontwikkelaar en maakt hiervoor eventueel een offerte over aan de ontwikkelaar.
- De werken worden uitgevoerd door Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer. Dit kan slechts na betaling van de in de offerte vermelde geraamde kostprijs.
- Onvoorziene omstandigheden tijdens uitvoering van de werken die aanleiding geven tot een stijging van de kosten worden eveneens aangerekend aan de ontwikkelaar.

2. Voorwaarden: (onverminderd de bepalingen uit het ontwikkelingsreglement)

2.a. Specifieke voorwaarden:

- De DWA-afvoer dient aangesloten te worden op de gemengde riolering langsheen de Hinnenboomstraat.
- De RWA-afvoer dient aangesloten te worden op de gracht of ingebuisde gracht langsheen de Hinnenboomstraat.
- Het is steeds toegestaan de RWA volledig te laten infiltreren op eigen terrein indien het grondwatervolume en de infiltratiecapaciteit van de bodem dit toelaten.
- Het betreft een herbouw of verbouwing met werken aan de afwatering waarbij al een hemelwaterput voor het bestaande gebouw aanwezig is. Hierdoor is de plaatsing van een bijkomende hemelwaterput niet verplicht. In de uitbreiding zijn er geen bijkomende herbruikmogelijkheden voor hemelwater.
- **De bestaande hemelwaterputten van 4 x 10.000 liter blijven behouden. De dakafvoeren van de nieuwe loods worden mee aangesloten op deze putten.**
- De regenwaterput dient voorzien te zijn van effectief hergebruik van regenwater. Het opvangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik voor de tuin.
- **Het hergebruik blijft behouden. Binnen het nieuwe appartement moeten alle hierboven beschreven toepassingen worden aangesloten op het hergebruik.**
- **De overloop van de regenwaterputten moet worden aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening met min. 3.743 liter (effectief 3.900 liter) infiltratievolume en min. 9,07 m² (effectief 13 m²) infiltratie oppervlakte. Hiermee wordt voldaan aan de GSVH.**
- Er moet voor gezorgd worden dat de infiltratievoorziening zich bevindt boven het grondwatervolume.
- Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% dienen niet te worden opgenomen in de berekening voor de dimensionering van de hemelwatervoorzieningen.
- De oppervlakte van de onverharde zone dient minimaal een vierde van de afwaterende oppervlakte te bedragen.
- Appartementsterrassen dienen te worden aangesloten op het RWA-stelsel.
- **Een voldoende gedimensioneerde (volgens 'waterwegwijzer bouwen en verbouwen') en goed werkende voorbehandelingsinstallatie (septische put) op de afvoer van de toiletten is verplicht.**
- **Er dient een septische put te worden toegevoegd aan de plannen.**
- De bestaande rioolaansluiting dient hergebruikt te worden. Tijdens de werkzaamheden dient deze aansluiting op een degelijke wijze afgesloten te worden, zodat er geen onnodig vuil, zand, afval... in de riolering kan terechtkomen. Nieuwe of extra aansluitingen (op een andere locatie of met een grotere diameter) zijn ten laste van de ontwikkelaar.
- Eén DWA-huisaansluitputje ter hoogte van elke overgang van privéwaterafvoer naar het openbaar saneringsnetwerk is verplicht.
- Eén RWA-huisaansluitputje ter hoogte van elke overgang van privéwaterafvoer naar het openbaar saneringsnetwerk is verplicht, tenzij wordt aangesloten op een gracht of een ander open hemelwaterlichaam.
- De huisaansluitputjes, de plaatsing ervan en de aansluiting(en) op de riolering zijn ten laste van de ontwikkelaar.
- Deze putjes dienen te voldoen aan de voorwaarden voor een standaard huisaansluiting:
 - minimaal 0,5 m en maximaal 1 m uit elkaar

- maximale diameter van 160 mm
- de bovenkant van de buis maximum 50 cm onder het maaiveld ter hoogte van de rooilijn
- De aansluitingen dienen aangevraagd te worden bij Pidpa-Riolering (www.pidpa.be).
- Dossierkost

Er dient door de ontwikkelaar een éénmalige dossierkost betaald te worden van **€ 125,00 euro** (excl. BTW), zoals vermeld in punt 2.b. en conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement (deze dossierkost dient betaald te worden nadat de vergunning werd afgeleverd).

2.b. Algemene voorwaarden:

- De dossierkost, conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement, dient betaald te worden nadat Pidpa in kennis werd gesteld van het afleveren van de vergunning. Deze dossierkost wordt door Pidpa rechtstreeks aan de ontwikkelaar gefactureerd. Deze dossierkost staat volledig los van een eventuele offerte voor het uitvoeren van werken door Pidpa.
- Voor elke aansluiting op de riolering (dus ook op bestaande wachtaansluitingen/ huisaansluitputjes) dient een aanvraag gericht te worden aan Pidpa-Riolering.
- Bij een bemaling is het verplicht een zandvang en een debietmeter te plaatsen.
- Bij calamiteiten (vervuiling/verstopping/wateroverlast/...) ten gevolge van de lozing van bemalingswater zullen alle kosten worden verhaald op de veroorzaker.
- De keuring van de afvoer van de privéwaterafvoer is verplicht:
 - bij nieuwbouw of herbouw
 - bij het realiseren van een bijkomende aansluiting of het plaatsen van een IBA
 - bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein tenzij er een conform keuringsattest kan voorgelegd worden van nieuw- of herbouw dat niet ouder is dan 5 jaar

3. Beoordeling:

Het advies is **voorwaardelijk gunstig**.

Er dient voldaan te worden aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.

- **Een voldoende gedimensioneerde (volgens 'waterwegwijzer bouwen en verbouwen') en goed werkende voorbehandelingsinstallatie (septische put) op de afvoer van de toiletten is verplicht.**

4. Project-MER

Niet van toepassing.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planningscontext

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in industriegebied, industriegebied en industriegebied.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het goed ligt in RUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten goedgekeurd op 14 mei 2007.

Verordeningen

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Hoogstraten van 31 juli 2014.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband van 9 juli 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven van 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997.

6. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

6.1 Beschrijving van de plaats

De aanvraag bevindt zich op het industrieterrein De Kluis, wat gekenmerkt wordt door een verscheidenheid aan functies.

6.2 Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een loods en het verbouwen/uitbreiden van een toonzaal en een conciërgewoning.

De bestaande loods wordt aan de achterzijde uitgebreid met 6,95 meter bouwdiepte. De uitbreiding van de loods heeft een hoogte van 5,95 meter.

De bestaande conciërgewoning op de 1^e verdieping wordt omgebouwd tot toonzaal en de voorbouw wordt uitgebreid met een nieuwe conciërgewoning op de 2^e verdieping.

De uitbreiding heeft een maximale hoogte van 10,00 meter boven het maaiveld.

6.3 Beschrijving van de inrichting/bedrijf

De aanvraag omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1°a)** - Lozing van bedrijfsafvalwater met een max. debiet van 2 m³/uur (hernieuwing + wijziging rubriek)
- **4.3.a)1°i)** - Verfspuitcabines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11,04 kW (hernieuwing + wijziging rubriek)
- **6.4.1°** - Opslag van 5.200 L olie (1.200 L smeerolie en 4.000 L afvalolie) (uitbreiding met 1.200 l + wijziging rubriek)
- **15.1.2°** - Stallen van max. 54 voertuigen (uitbreiding met 29 stuks)
- **15.3.1°** - werkplaats voor voertuigen met 9 hefbruggen en 1 schouwput (uitbreiding met 4 hefbruggen en 1 schouwput + wijziging rubriek)

- **15.4.1°** - Wassen van max. 4 voertuigen en hun aanhangwagens per dag (nieuw)
- **16.3.2°a)** - Toestellen voor het behandelen van gassen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 28 kW waarvan 2 compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11 kW (5,5 kW per stuk) en 2 airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 17,2 kW (8,6 kW per stuk) (uitbreiding met 20,5 kW + wijziging rubriek)
- **17.3.2.1.1.1°b)** - Opslag van 1.000 kg (1.200 L) mazout (vermindering met 3.800 l + wijziging rubriek)
- **17.4.** - Opslag van 100 kg/L gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (nieuw)

7. Inhoudelijke beoordeling

7.1 Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften horende bij de gewestplanbestemming.

De aanvraag is in overeenstemming met de verordenende voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

7.2 Decretale beoordelingscriteria

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Hinnenboomstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

7.3 Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

De aanvraag werd onderworpen aan de watertoets, overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8.

Er worden regenwaterputten met een inhoud van 40.000 liter, een bovengrondse infiltratievoorziening met een inhoud van 3.900 liter en septische putten voorzien. Het opvangen hemelwater zal gebruikt worden voor de aansluiting van wc's, wasmachine en buitenkraantjes.

Ingevolge de pluviale watertoetskaart heeft het perceel een P-score A en is bijgevolg gelegen in 'geen overstroming gemoduleerd'. Fluviaal en vanuit de zee is er geen overstromingsgevaar.

Er wordt in alle redelijkheid geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

7.4 Mer-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

7.5 Natuurtoets

Zie beoordeling milieuaspecten

7.6 Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, dorpsgezicht of landschap, noch op een gebouw opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed.

De werken gebeuren niet in een beschermde archeologische site, vastgestelde archeologische zone en evenmin in een zone waar archeologisch erfgoed te verwachten valt. Volgens de criteria van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorende Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 moet de aanvraag geen archeologienota bevatten.

7.7 Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Niet van toepassing.

7.8 Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

7.9 Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

7.10 Toetsing milieuaspecten

Op de site is een vergunning gekend tot het exploiteren van een garage/werkplaats (algemeen onderhoud en carrosseriewerken) en detailhandel van personenwagens, bestelwagens en lichte vrachtwagens.

De aanvraag omvat in hoofdzaak

- overname van de exploitatie van Geenen Tom naar Autocentrum Hoogstraten BV;
- hernieuwing van de ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten voor onbepaalde duur;
- regularisatie indelingsrubrieken conform de huidige en toekomstige toestand.

Algemeen

De exploitant vraagt een hernieuwing van een milieuvergunning die eerder verleend werd voor een termijn die eindigt op 11/10/204. De vergunningsaanvraag werd ingediend op 24/11/2023.

De aanvraag werd ingediend binnen de looptijd van de vergunning (op 15/6/2023), lijkt voldaan aan de voorwaarden van artikel 70 § 1 van het omgevingsvergunningsdecreet en lijkt de aanvraag voor een hernieuwing van de vergunning aanvaardbaar. De vergunningsaanvraag werd echter laattijdig (minder dan 12 maanden voor het verstrijken van de termijn van de vergunning) ingediend. De exploitant dient er op gewezen te worden dat de ingedeelde inrichting niet verder mag geëxploiteerd worden na de einddatum in afwachting van een definitieve beslissing over de aanvraag.

Beoordeling milieutechnische aspecten

Water

Bedrijfsafvalwater

- Vergunning wordt gevraagd voor de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 2 m³/u in de openbare riolering van de Hinnenboomstraat (centraal gebied) via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.
- Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het wassen van voertuigen (max. 1 voertuig/uur; max. 4 voertuigen/dag; max. 500 l/wasbeurt; 1.960 m³/jaar) en van het schoonmaken van de gebouwen (1 m³/uur; 2 poetsbeurten/dag; 360 m³/jaar). De wasplaats bevindt zich in de loods. Het totale lozingsdebiet voor bedrijfsafvalwater bedraagt 2.320 m³/jaar.
- De aangevraagde rubriek 3.4.1.a. lijkt aanvaardbaar op voorwaarde dat het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit.

De exploitant is gebonden is aan de milieuvoorwaarden van afdeling 4.2.3bis van Vlarem II betreffende de werking en onderhoud van een koolwaterstofafscheider.

De gebruikte detergents moeten voldoen aan de Europese Verordening (648/2004) betreffende detergents.

- De exploitant dient eveneens gewezen te worden op art. 5.4.1.6. van Vlarem II dat stelt dat de installaties voor het aanbrengen van bedekkingsmiddelen moeten opgesteld worden in een volledig van de opslagruimten door brandvrije muren afgescheiden lokaal. De vloer van dit lokaal

moet voorzien zijn van een opvanggoot en één of meer opvangputten. De vloer, de opvanggoot en de opvangputten moeten uitgevoerd zijn in ondoorlatend en chemisch inert materiaal.

- Deze opvanginrichtingen mogen op geen enkele manier rechtstreeks in verbinding staan met een openbare riolering, een grondwaterlaag, een oppervlaktewater of een verzamelbekken voor oppervlaktewater.

In de bijlage 3 wordt gesteld dat de lokalen nat gereinigd worden met uitzondering van de spuitcabine.

Indien de exploitant zich aan de van toepassing zijnde algemene en sectorale voorwaarden houdt worden er geen effecten verwacht met betrekking tot de discipline water.

Huishoudelijk afvalwater

De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet ingedeeld (< 600 m³/jaar).

Waterbesparende maatregelen

Het hemelwater van de bedrijfsgebouwen wordt opgevangen in 4 ondergrondse citernes van elk 10.000 liter. De exploitant neemt in bijlage 3 van de aanvraag op dat er voor het wassen van de voertuigen hemelwater en leidingwater aangewend wordt.

Biodiversiteit

De exploitatie is gelegen op ca. 800 m van het habitatrictlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop' en op ca. 4 km van het VEN/IVON-gebied 'De Kempense kleiputten'. De exploitatie is niet gelegen nabij vogelrichtlijngebied (> 9 km).

Gelet op de aard en de ligging van de exploitatie en op basis van de beschikbare gegevens in de omgevingsvergunningsaanvraag lijkt het aanneembaar te stellen dat de exploitatie geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied zal veroorzaken, noch dat de exploitatie een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van habitatrictlijngebieden zal veroorzaken, op voorwaarde dat de exploitant zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de exploitant zich gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

Lucht

Geleide emissies

Geleide emissies kunnen ontstaan ter hoogte van de stookinstallaties horende bij de spuitcabines (SO₂- en NO_x-uitstoot), de verwarmingsinstallatie op aardgas (verwarming toonzaal) en de afzuiging van de twee spuitcabines.

- De exploitant vraagt een hernieuwing van de spuitcabines. De spuitcabines werken met de aanvoer van verse buitenlucht. Deze wordt verwarmd (via stookinstallatie op mazout) afhankelijk van de behoefte voor het spuiten (20°C) of uitharden van lak (60°C). Afhankelijk van het benodigde proces kan de warmte volledig of deels herbruikt worden.
- Er wordt enkel gewerkt met watergedragen verven. In V4 werd bevestigd dat uitsluitend gewerkt wordt met bedekkingsmiddelen met minder dan 150 g VOS/l
- Het vermogen van de verwarmingsinstallatie (op aardgas) voor de lokalen bedraagt 35 kW. In PV4 werd verduidelijkt dat de stookinstallaties horende bij de spuitcabines (op stookolie) een nominaal thermisch vermogen hebben van 118 kW per stuk. In totaliteit zijn dus stookinstallaties aanwezig met een totaal nominaal thermisch vermogen hebben van 271 kW. De stookinstallaties zijn niet ingedeeld volgens Vlare.

Niet-geleide emissies

De exploitant geeft aan dat er in de spuitcabines, zowel aan de bovenzijde als aan de onderzijde, stoffilterdoeken aanwezig zijn om verfpartikels weg te vangen uit de afgevoerde lucht.

Geuremissies

- De exploitant geeft aan dat er enkel met watergedragen verven gewerkt wordt zodat geen geurhinder ten gevolge van VOS in de omgeving verwacht wordt. Overwegende dat er (enkele) (bedrijfs)woningen gelegen zijn in de buurt van de exploitatie, dient de exploitant het nodige te doen om geurhinder voor omliggende woningen te vermijden.
- De spuitinstallaties zijn voorzien van een 'Oventrop TOC-Duo-3 Stookoliefilter/Ontluchter Siku', een stookolie-ontluchter die een gepatenteerde combinatie is van stookoliefilter en ontluchter. De exploitant geeft aan dat dit systeem ervoor zorgt dat dampen en nevels die bij het aanbrengen van bedekkingmiddelen gevormd worden, opgezogen, verwijderd of teniet gedaan worden zodat zij niet in het lokaal zelf blijven hangen of binnen het gebouw verspreiden. De exploitant geeft aan dat er op deze manier ook geen hinder gecreëerd wordt voor de buurt.

Airco's

Het gebruikte koelmiddel is het F-gas R32 (GWP 675). Er is momenteel geen verbod op het gebruik van dit koelmiddel.

Geluid

De exploitant geeft aan dat de voornaamste bronnen van geluid afkomstig zijn van het vrachtwagenverkeer, het onderhoud en herstellingen van voertuigen en van de verwarming. De exploitant neemt volgende maatregelen om geluidshinder te beperken:

- stilleggen van vrachtwagens bij laden en lossen;
- het onderhoud en de herstellingen van voertuigen gebeuren in de loods waarbij toegangswegen maximaal afgesloten zullen zijn;
- de verwarming staat opgesteld in het gebouw.

De exploitant wordt gewezen op art. 5.15.0.6. van Vlarem II dat stelt dat rustversturende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen.

Gelet op de ligging in industriegebied en op de beperkte geluidsproductie die gepaard gaat met de exploitatie, lijkt gesteld te kunnen worden dat er geen onaanvaardbare geluidshinder zal plaatsvinden.

Mobiliteit

In addendum E1 bij wordt het mobiliteitsaspect dat gegenereerd wordt door de aanvraag, beschreven. De vervoersbewegingen vinden plaats tijdens de daguren en worden beperkt tot de nodige verplaatsingen ter continuïteit van de bedrijfsvoering.

De exploitant geeft aan dat alle vervoersbewegingen op het eigen terrein georganiseerd worden opdat er geen overlast kan gecreëerd worden op de openbare weg.

Gelet op de ligging in industriegebied, in de nabijheid van de E19, en de relatief beperkte verkeersgeneratie kan gesteld worden dat de exploitatie in overeenstemming is met de lokale verkeerssituatie.

Bodem

Mogelijke oorzaken van bodemverontreiniging zijn de garage-activiteiten, de wasplaats en de opslag van volgende producten:

- opslag van 1.200 liter smeerolie;
- opslag van 4.000 liter afvalolie;
- opslag van 1.000 kg (1.200 liter) mazout;

- opslag van 100 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen op/boven lekbakken.
- De opslag van smeerolie gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige tank van 1.200 liter. De opslag van afvalolie gebeurt in een bovengrondse, enkelwandige, ingekuipte tank van 4.000 liter. De opslag van mazout gebeurt in een bovengrondse, dubbelwandige tank.

In de aanvraag werd opgenomen dat de attesten in de loop van de procedure bezorgd zouden worden. De attesten zijn echter nog niet beschikbaar. Het lijkt aangewezen een bijzondere voorwaarde op te leggen om deze binnen een periode van 3 maand na vergunningverlening te bezorgen.

- De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen staan op lekbakken.
- De spuitcabines zijn volledig afgesloten. De vloer is voorzien van een opvanggoot/put, deze worden op regelmatig basis gecontroleerd en indien nodig gereinigd door een erkend afvalverwerker.
- De bedekkingsmiddelen worden in een aparte verwerkings- en opslagruimte (labo) opgeslagen. Deze ruimte heeft een eigen opvangsysteem opdat bij eventuele calamiteiten deze vloeistof zich niet kan verspreiden. Er is geen rechtstreeks verbinding met de openbare riolering, een grondwaterlaag, een oppervlaktewater.
- De nodige absorptiemiddelen zullen voorradig zijn om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren.

De exploitant wordt er op gewezen dat de volledige bedrijfsvloer, ook de kelders van de schouwputten, vloeistofdicht, effen en onbrandbaar uitgevoerd door middel van beton, conform art. 5.15.0.2. van Vlare II, moeten zijn.

Afval

De exploitant geeft aan dat alle afvalstoffen worden opgehaald door een erkend verwerker.

Varia

Vermits er in de vergunningsaanvraag geen vergunning gevraagd (of melding gedaan) wordt voor het stallen van geaccidenteerde voertuigen of voertuigwrakken, wordt de exploitant er op gewezen dat geen geaccidenteerde voertuigen of voertuigwrakken mogen gestald worden.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

7.11 Toetsing goede ruimtelijke ordening

- Functionele inpasbaarheid
Functioneel past het gevraagde, een garage, in de omgeving.
- Mobiliteitsimpact
Het gevraagde heeft een aanvaardbare mobiliteitsimpact. De bestaande onvergunde overwelling wordt verkleind van 11,75 meter naar 8,54 meter breedte.
- Schaal
Het gevraagde overtreft de normale schaal van dergelijke werken niet.
- Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gevraagde heeft een aanvaardbare invloed op het ruimtegebruik en bouwdichtheid.
- Visueel-vormelijke elementen
Visueel-vormelijk hebben de elementen een normaal en hedendaags uitzicht. In tegenstelling tot de

bestaande toestand wordt er een kwalitatieve voortuinstrook aangelegd met een minimale breedte van 3,00 meter.

- Cultuurhistorische aspecten
Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
- Bodemreliëf
Het bodemreliëf wordt, op het uitgraven van een wadi na, niet gewijzigd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid
De aanvraag is aanvaardbaar op voorwaarde dat het advies van Brandweer Zone Taxandria strikt nageleefd wordt.
Andere mogelijke hinderlijke aspecten op het leefmilieu worden besproken bij de toetsing milieuaspecten.

7.12 Bespreking adviezen

De voorwaarden, opgelegd in de diverse adviezen, dienen integraal te worden nageleefd.

Advies en voorstel van voorwaarden

De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorgesteld wordt vergunning te verlenen voor de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het uitbreiden van een loods en het verbouwen/uitbreiden van een toonzaal en een conciërgewoning;

en de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten na overname door autocentrum Hoogstraten BV:

- **3.4.1°a** - Lozing van bedrijfsafvalwater met een max. debiet van 2 m³/uur en een totaal debiet van 2.320 m³/jaar (uitbreiding met 2.220 m³/jaar)
- **4.3.a)1°i** - Verfspuitcabines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11,04 kW (hernieuwing + aanpassing rubriek)
- **6.4.1°** - Opslag van 5.200 L olie (1.200 L smeerolie in een bovengrondse dubbelwandige tank en 4.000 L afvalolie in een bovengrondse, enkelwandige ingekuipte tank) (uitbreiding met 1.200 l + wijziging rubriek)
- **15.1.2°** - Stallen van max. 54 voertuigen (uitbreiding met 29 stuks)
- **15.3.1°** - werkplaats voor voertuigen met 9 hefbruggen en 1 schouwput (uitbreiding met 4 hefbruggen en 1 schouwput + wijziging rubriek)
- **15.4.1°** - Wassen van max. 4 voertuigen en hun aanhangwagens per dag (nieuw)
- **16.3.2°a** - Toestellen voor het behandelen van gassen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 28 kW waarvan 2 compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11 kW (5,5 kW per stuk) en 2 airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 17,2 kW (8,6 kW per stuk) (uitbreiding met 20,5 kW + wijziging rubriek)
- **17.3.2.1.1°b** - Opslag van 1.000 kg (1.200 L) mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank (vermindering met 3.800 l + wijziging rubriek)
- **17.4.** - Opslag van 100 kg/L gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (nieuw).

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1°a** - Lozing van bedrijfsafvalwater met een max. debiet van 2 m³/uur en een totaal debiet van 2.320 m³/jaar

- **4.3.a)1°i)** - Verfspuitcabines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11,04 kW
- **6.4.1°** - Opslag van 5.200 L olie (1.200 L smeerolie in een bovengrondse dubbelwandige tank en 4.000 L afvalolie in een bovengrondse, enkelwandige ingekuipte tank)
- **15.1.2°** - Stallen van max. 54 voertuigen
- **15.3.1°** - werkplaats voor voertuigen met met 9 hefbruggen en 1 schouwput
- **15.4.1°** - Wassen van max. 4 voertuigen en hun aanhangwagens per dag
- **16.3.2°a)** - Toestellen voor het behandelen van gassen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 28 kW waarvan 2 compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11 kW (5,5 kW per stuk) en 2 airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 17,2 kW (8,6 kW per stuk)
- **17.3.2.1.1.1°b)** - Opslag van 1.000 kg (1.200 L) mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank
- **17.4.** - Opslag van 100 kg/L gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

Voorgesteld wordt volgende voorwaarden en/of lasten op te leggen in de vergunning:

Milieuvoorwaarden

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlarem II. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

2. Bijzondere voorwaarde:

a. Binnen een periode van 3 maand na het bekomen van de omgevingsvergunning moeten de keuringsattesten van de opslagtanks voor gevaarlijke producten bezorgd worden aan het college.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het college van burgemeester en schepenen dient via het omgevingsloket op de hoogte gebracht te worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen vóór de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
2. De eventueel aan te leggen verharde op- of inritten uit te voeren in opbrekbare materialen (gedeelte openbaar domein).
3. De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes).
4. Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
5. De voorwaarden vermeld in het advies van Pidpa-Riolering strikt na te leven.
6. De voorwaarden vermeld in het advies van Brandweer Zone Taxandria strikt na te leven.
7. De beplanting zoals opgenomen op het inplantingsplan uit te voeren in het eerstvolgende planseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden.
8. De aanvrager dient voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken een waarborgsom te betalen zoals voorzien in het 'reglement voor betalingen waarborgen voor erfbeplanting en bufferbeplanting'.
9. Alle eventuele aanpassingen aan het openbaar domein moeten voorafgaandelijk schriftelijk aangevraagd worden bij het stadsbestuur. Alle werken uitgevoerd op openbaar domein moeten conform advies van het stadsbestuur uitgevoerd worden. Alle eventuele kosten voor aanpassingswerken aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.

Besluit

Artikel 1:

Vergunning te verlenen aan Autocentrum Hoogstraten BV - Hinnenboomstraat 1/D - 2320 Hoogstraten voor

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het uitbreiden van een loods en het verbouwen/uitbreiden van een toonzaal en een conciërgewoning

en de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1°a**) - Lozing van bedrijfsafvalwater met een max. debiet van 2 m³/uur en een totaal debiet van 2.320 m³/jaar (uitbreiding met 2.220 m³/jaar)
- **4.3.a)1°i**) - Verfspuitcabines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11,04 kW (hernieuwing + aanpassing rubriek)
- **6.4.1°** - Opslag van 5.200 L olie (1.200 L smeerolie in een bovengrondse dubbelwandige tank en 4.000 L afvalolie in een bovengrondse, enkelwandige ingekuipte tank) (uitbreiding met 1.200 l + wijziging rubriek)
- **15.1.2°** - Stallen van max. 54 voertuigen (uitbreiding met 29 stuks)
- **15.3.1°** - werkplaats voor voertuigen met 9 hefbruggen en 1 schouwput (uitbreiding met 4 hefbruggen en 1 schouwput + wijziging rubriek)
- **15.4.1°** - Wassen van max. 4 voertuigen en hun aanhangwagens per dag (nieuw)
- **16.3.2°a**) - Toestellen voor het behandelen van gassen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 28 kW waarvan 2 compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11 kW (5,5 kW per stuk) en 2 aircó's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 17,2 kW (8,6 kW per stuk) (uitbreiding met 20,5 kW + wijziging rubriek)
- **17.3.2.1.1.1°b**) - Opslag van 1.000 kg (1.200 L) mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank (vermindering met 3.800 l + wijziging rubriek)
- **17.4.** - Opslag van 100 kg/L gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (nieuw).

gelegen Hinnenboomstraat 1D - 2320 Hoogstraten, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie F nr. 13Z.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1°a**) - Lozing van bedrijfsafvalwater met een max. debiet van 2 m³/uur en een totaal debiet van 2.320 m³/jaar
- **4.3.a)1°i**) - Verfspuitcabines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11,04 kW
- **6.4.1°** - Opslag van 5.200 L olie (1.200 L smeerolie in een bovengrondse dubbelwandige tank en 4.000 L afvalolie in een bovengrondse, enkelwandige ingekuipte tank)
- **15.1.2°** - Stallen van max. 54 voertuigen
- **15.3.1°** - werkplaats voor voertuigen met met 9 hefbruggen en 1 schouwput
- **15.4.1°** - Wassen van max. 4 voertuigen en hun aanhangwagens per dag
- **16.3.2°a**) - Toestellen voor het behandelen van gassen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 28 kW waarvan 2 compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11 kW (5,5 kW per stuk) en 2 aircó's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 17,2 kW (8,6 kW per stuk)
- **17.3.2.1.1.1°b**) - Opslag van 1.000 kg (1.200 L) mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank
- **17.4.** - Opslag van 100 kg/L gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

Artikel 2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Milieuvoorwaarden

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale voorwaarden staan in VlareM II. Bij wijziging van VlareM II wordt de exploitant steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VlareM II is te raadplegen op de Milieunavigatie via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

2. Bijzondere voorwaarden:

a. Binnen een periode van 3 maand na het bekomen van de omgevingsvergunning moeten de keuringsattesten van de opslagtanks voor gevaarlijke producten bezorgd worden aan het college.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het college van burgemeester en schepenen dient via het omgevingsloket op de hoogte gebracht te worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen vóór de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
2. De eventueel aan te leggen verharde op- of inritten uit te voeren in opbrekbare materialen (gedeelte openbaar domein).
3. De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes).
4. Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
5. De voorwaarden vermeld in het advies van Pidpa-Riolering strikt na te leven.
6. De voorwaarden vermeld in het advies van Brandweer Zone Taxandria strikt na te leven.
7. De beplanting zoals opgenomen op het inplantingsplan uit te voeren in het eerstvolgende planseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afscherpende functie optimaal te behouden.
8. De aanvrager dient voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken een waarborgsom te betalen zoals voorzien in het 'reglement voor betalingen waarborgen voor erfbeplanting en bufferbeplanting'.
9. Alle eventuele aanpassingen aan het openbaar domein moeten voorafgaandelijk schriftelijk aangevraagd worden bij het stadsbestuur. Alle werken uitgevoerd op openbaar domein moeten conform advies van het stadsbestuur uitgevoerd worden. Alle eventuele kosten voor aanpassingswerken aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.

Artikel 3:

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend voor onbepaalde duur.

Namens het college

Hoogstraten 28 maart 2024

Joke Verschueren
algemeen directeur

Marc Van Aperen
burgemeester

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de

Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.