

## **Verslag openbaar onderzoek over het voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van fietspaden langsheen Hoogeind en Meersel.**

---

### **Formaliteiten ter uitvoering van het openbaar onderzoek:**

De gemeenteraad heeft op 23 januari 2023 het voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van fietspaden langsheen Hoogeind en Meersel vastgesteld.

In toepassing van het Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 werd een openbaar onderzoek gedaan van 1 juni 2023 tot en met 30 juni 2023 (30 dagen).

De eigenaars opgenomen in het onteigeningsplan werden via een aangetekend schrijven, verzonden op 22 mei 2023, op de hoogte gesteld van dit openbaar onderzoek (bijlage 1)

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door:

- een aanplakking van een gele affiche op het terrein op 30 mei 2023 (bijlagen 2, 3 en 4)
- een publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad op 24 mei 2023 (bijlage 5)
- een publicatie in magazine Impuls verspreid in de week van 22 mei 2023 (bijlage 6)
- de publicatie van een bekendmakingsbericht op de website van Stad Hoogstraten op 31 mei 2023 (bijlage 7)

Gedurende het openbaar onderzoek werd het voorlopig onteigeningsbesluit met bijlagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis van Hoogstraten en raadpleegbaar gesteld op de website van stad Hoogstraten als onteigenende instantie en de gemeente waar het goed gelegen is (bijlage 8).

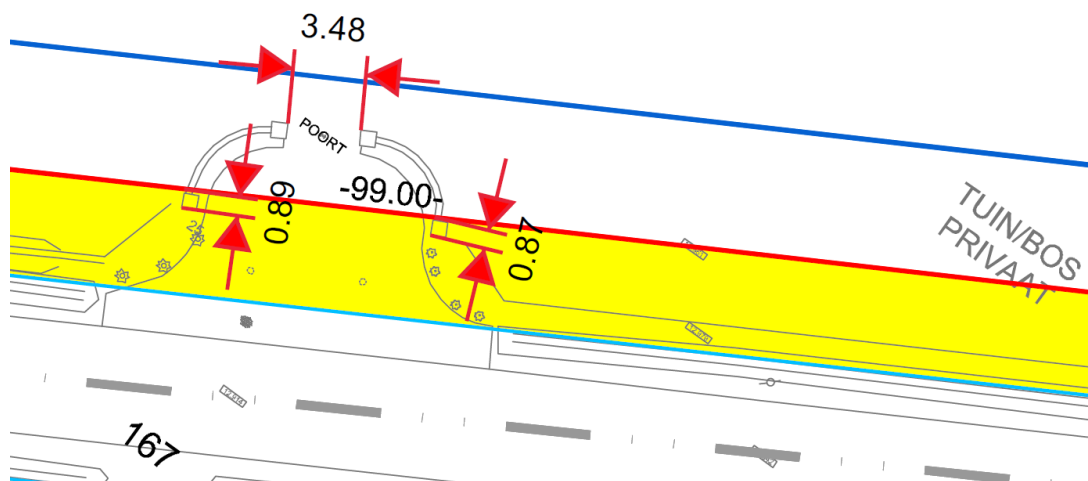
1 bezwaar werd zowel per mail als aangetekend ingediend op 30 juni 2023 door [REDACTED] namens [REDACTED]. Een kopie van dit bezwaarschrift wordt als bijlage 9 gevoegd en maakt integraal deel uit van dit verslag.

Het bezwaar handelt ten eerste over de mogelijkheid de buitenste uiteinden van de toegangsconstructie te behouden.

### Het bezwaar kan als volgt weerlegd worden:

De buitenste uiteinden van de toegangsconstructie staan links 89 cm, rechts 87 cm aan straatzijde van de goedgekeurde rooilijn.

De geplande open grachten zijn ontworpen met bovenkant grachttafud op 40 cm van de rooilijn, wat betekent dat de bestaande pilasters binnen het profiel van de geplande gracht staan. Doordat de stabiliteit ervan bij de geplande heraanleg in het gedrang komt, wenst het stadsbestuur het deel van de toegangsconstructie op openbaar domein niet te behouden.



Het bezwaar handelt ten tweede over de breedte van de geplande inrit. Bezwaarindiener wenst qua toegang gelijk behandeld te worden als de omliggende landbouwers met toegang voor landbouwvoertuigen in functie van aanleg en onderhoud van tuin en golfterrein.

Dit bezwaar kan als volgt weerlegd worden:

Ter hoogte van de inrit naar de woning voorziet de stad een (standaard) verharde toegang met maximale in Hoogstraten toegelaten breedte op openbaar domein: dit betekent concreet een inbuizing met een lengte van 5m, voorzien van kopmuren en over de inbuizing een verharding in waterdoorlatende klinkers met breedte 3,50m. De bestaande verharding op privéterrein wordt, indien eigenaar deze wenst te behouden, netjes ingesloten ter hoogte van de rooilijn, en de nieuwe oprit wordt hieraan aangewerkt.

Naar andere, vergelijkbare percelen in landbouwgebied in gebruik als tuin wordt eenzelfde maximale overwelfingsbreedte van 5m voorzien. Wanneer deze geen toegang geven naar de woning worden deze niet verhard of voorzien van kopmuren.

De toegang tussen de pilasters van de toegangsconstructie meet 3,48m, de poort zal bijgevolg nog iets smaller zijn.

Hoewel de geplande opritverharding op openbaar domein 3,50m breed is, is de overrijdbare toegang tussen de kopmuren 4,60m breed, waardoor toegang van zwaarder materieel in functie van aanleg en onderhoud van tuin en golfterrein naar het perceel mogelijk is, zeker gezien de bermbreedte van zijkant rijbaan tot aan de gracht 4,75m bedraagt en deze overrijdbare zone bij het inrijden kan worden gebruikt.

Conclusie

Het ontvangen bezwaar werd behandeld door het College van Burgemeester en Schepenen en afgewezen als ongegrond.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan het voorlopig onteigeningsbesluit. Het definitief onteigeningsbesluit zal uiterlijk worden vastgesteld binnen een termijn van 90 dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek nl. 28 september 2023.

BIJLAGE 1      Aangetekend schrijven aan de betrokken eigenaars

\*202300960\*

Stad Hoogstraten  
Vrijheid 149  
2320 Hoogstraten  
België

T 03 340 19 11

AANGETEKEND

**uw bericht:**

**datum:** 24 mei 2023

**uw kenmerk:**

**ons kenmerk:** INF-NVE-202300960

**contact:**

**dienst:** infrastructuur

**telefoon:**

**e-mail:**

### **Fietspad Hoogeind-Meersel - bekendmaking openbaar onderzoek onteigening**

Beste,

Het stadsbestuur van Hoogstraten streeft naar een verkeersveilige stad met veel aandacht voor fietsers. Hoogstraten moet een echte fietsstad worden. Een aangename fietsroute vanuit Meer naar Meersel-Dreef is als sinds vele jaren een wens van de bevolking en het stadsbestuur wil hier graag werk van maken. Daarom plannen wij de aanleg van twee enkelrichtingsfietspaden langsheen Hoogeind en Meersel, vanaf het kruispunt Hoogeind-De Mosten tot het begin van de bebouwde kom van Meersel-Dreef.

In het kader van dit dossier is het rooilijnplan Hoogeind-Meersel goedgekeurd door de gemeenteraad. Om het goedgekeurde rooilijnplan te kunnen verwezenlijken en fietspaden aan te leggen, wenst de stad Hoogstraten de nodige gronden te verwerven.

Op 23 januari 2023 nam de gemeenteraad een voorlopig onteigeningsbesluit. In dit

voorlopig onteigeningsbesluit stelt het stadsbestuur voor dat de stad bepaalde percelen in eigendom neemt en bestemt voor dit fietspad. De innames die nodig zijn, staan beschreven op het 'Onteigeningsplan Hoogeind – Meersel'.

Wij schrijven u deze brief, omdat u een rechtstreeks betrokken eigenaar of mede-eigenaar bent van gedeeltelijk in te nemen perceel [REDACTED]. Mochten onze gegevens verkeerd zijn en mocht u geen eigenaar (meer) zijn, dan vragen wij u vriendelijk om ons hiervan op de hoogte te stellen, indien mogelijk met de contactgegevens van de werkelijke eigenaar, zodat wij deze kunnen contacteren.

Overeenkomstig artikel 17 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wordt de voorgenomen onteigening aan een openbaar onderzoek onderworpen. Dat betekent dat u het onteigeningsdossier zoals dit voorlopig werd goedgekeurd door de gemeenteraad kan raadplegen. Van donderdag 1 juni 2023 tot en met vrijdag 30 juni 2023 ligt dit dossier ter inzage op het stadhuis van Hoogstraten, Vrijheid 149 (afdeling Ruimte). U kan het dossier ook inzien op de stedelijke website op de pagina [www.hoogstraten.be/onteieningfietspad](http://www.hoogstraten.be/onteieningfietspad). Tenslotte bent u ook welkom op het stadhuis na afspraak. Een afspraak kan gemaakt worden via [administratie.ruimte@hoogstraten.be](mailto:administratie.ruimte@hoogstraten.be) of telefonisch via 03/340.19.10.

Schriftelijke standpunten, opmerkingen en bezwaren tegen de voorgenomen onteigening kunnen tot uiterlijk 30 juni 2023 ingediend worden via een aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, Vrijheid 149 in 2320 Hoogstraten. U kan een opmerking of bewaar ook persoonlijk afgeven tegen ontvangstbewijs op hetzelfde adres.

Als aanvulling op de officiële procedure van het openbaar onderzoek organiseert het stadsbestuur een 'inloopmoment openbaar onderzoek onteigening' op donderdag 15 juni 2023 in het stadhuis van Hoogstraten, tussen 19.00 uur en 21.00 uur in vergaderzaal Het Schaekbert. Nele Verheyde, projectingenieur van de stad, Marian Schepens, onderhandelaar van IOK en Aaike Verlinden, juriste van IOK zullen dan aanwezig zijn om uw eventuele vragen bij dit dossier of bij de voorgenomen onteigening te bespreken.

Hopend u hiermee van dienst te zijn,

Met vriendelijke groeten



Joke Verschueren  
algemeen directeur



Roger Van Aperen  
waarnemend burgemeester



**STAD HOOGSTRATEN**

**BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK  
ONTEIGENING**

De gemeenteraad van stad Hoogstraten nam op 23 januari 2023 het voorlopig onteigeningsbesluit voor de aanleg van fietspaden langs Hoogeind en Meersel.

Deze beslissing heeft betrekking op delen van volgende percelen gelegen langs Hoogeind en Meersel op het grondgebied van stad Hoogstraten:

<u>Perceel</u>	<u>Afdeling</u>
270	3A
336	3A
407E2	3A
220F	3A
233K	3A
233W	3A
236E	3A
236K	3A
238G	3A
242D	3A
242E	3A
243M	3A
243P	3A
244B	3A
244C	3A
248E	3A
250A	3A
251A	3A

<u>Perceel</u>	<u>Afdeling</u>
258M	3A
258N	3A
259M	3A
2A3	3F
2G2	3F
2T2	3F
2W2	3F
2Y2	3F
2Z2	3F
335F	3A
335G	3A
337C	3A
337E	3A
338C	3A
340G2	3A
340M5	3A
340S7	3A
340T2	3A

258D	3A
258G	3A
<b><u>Perceel</u></b>	<b><u>Afdeling</u></b>
392B2	3A
392F2	3A
392G2	3A
395B	3A
396B	3A
398B	3A
399C	3A
400A	3A
407B2	3A
407F2	3A

340W8	3A
390E	3A
<b><u>Perceel</u></b>	<b><u>Afdeling</u></b>
407M	3A
407W	3A
410G	3A
410H	3A
412H	3A
417K2	3A
417P	3A
417S2	3A
431B	4D

Overeenkomstig artikel 17 van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt de onteigening aan een openbaar onderzoek onderworpen dat loopt van donderdag 1 juni tot en met vrijdag 30 juni 2023.

Het dossier kan worden ingekeken:

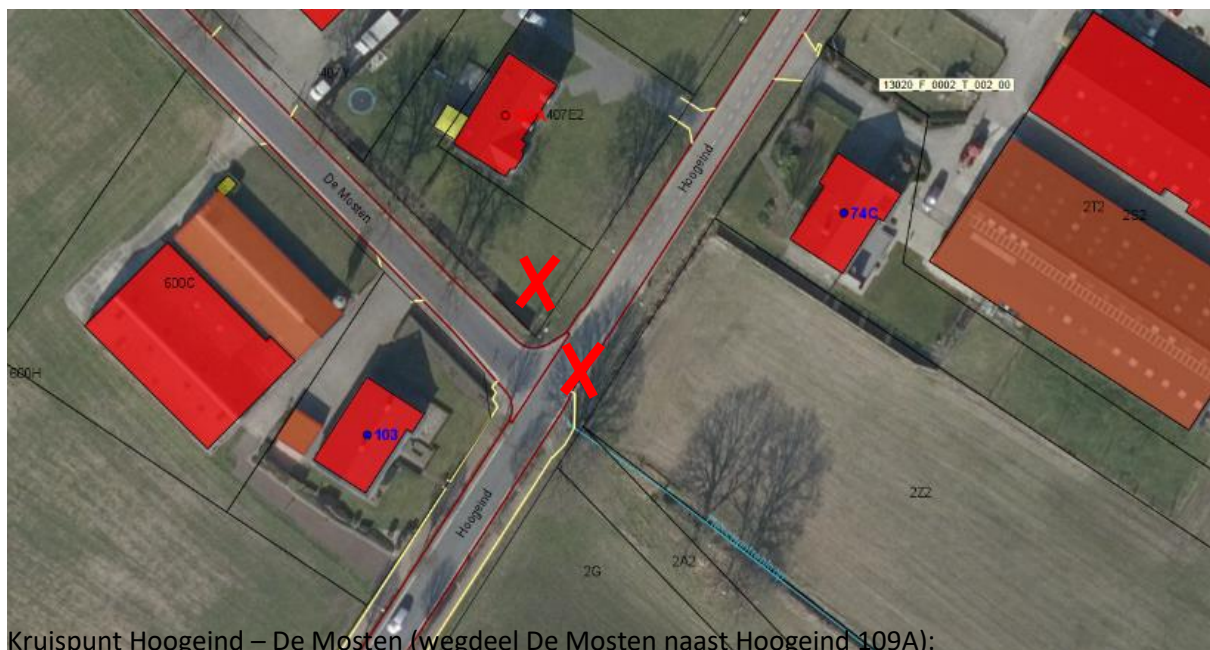
- via de stedelijke website: [www.hoogstraten.be/onteigeningfietspad](http://www.hoogstraten.be/onteigeningfietspad)
- of op afspraak bij afdeling Ruimte - Vrijheid 149 - 2320 Hoogstraten. Een afspraak kan gemaakt worden via [administratie.ruimte@hoogstraten.be](mailto:administratie.ruimte@hoogstraten.be) of telefonisch via 03/340.19.10 of 03/340.19.44.

Schriftelijke standpunten, opmerkingen en bezwaren kunnen tot uiterlijk 30 juni 2023 ingediend worden via een aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, Vrijheid 149 in 2320 Hoogstraten of afgegeven tegen ontvangstbewijs op hetzelfde adres.



BIJLAGE 3      Locaties waar de affiches werden geplaatst

Kruispunt Hoogeind – De Mosten (wegdeel De Mosten richting Transportzone):



Kruispunt Hoogeind – De Mosten (wegdeel De Mosten naast Hoogeind 109A):

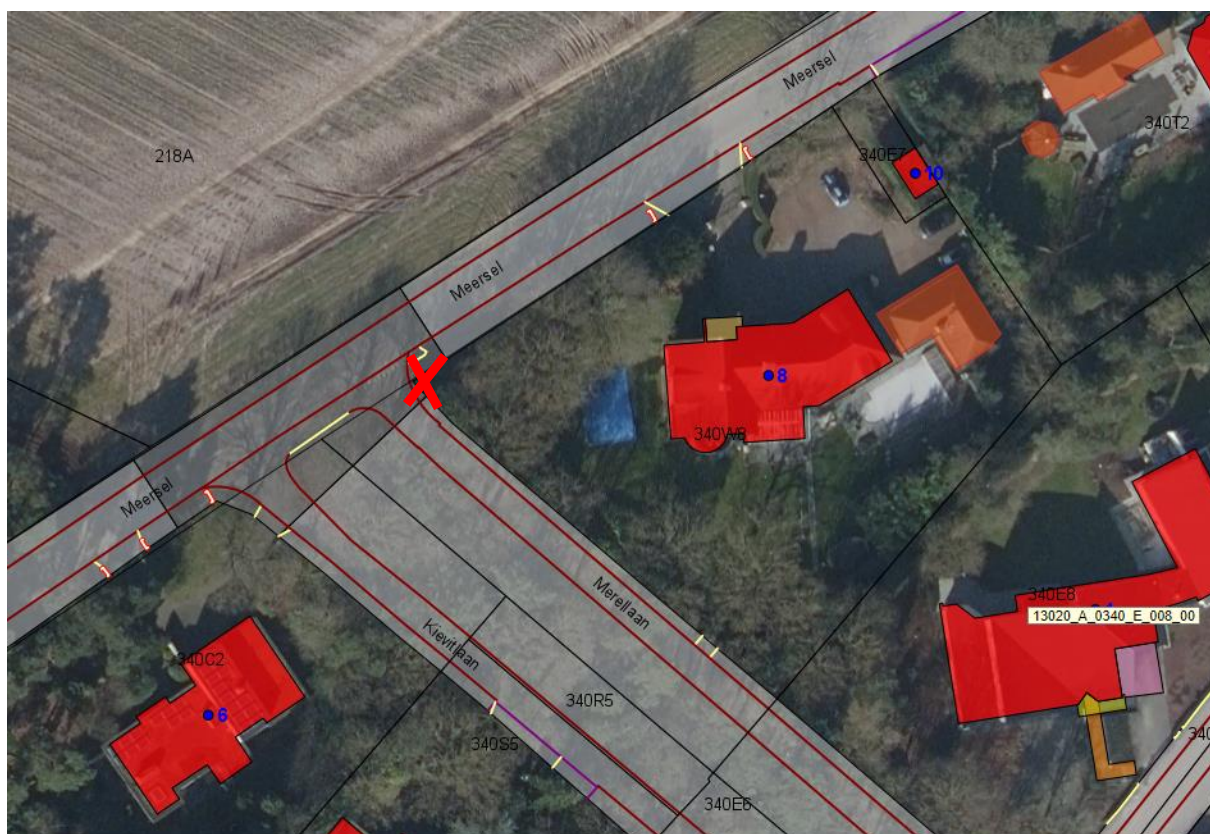




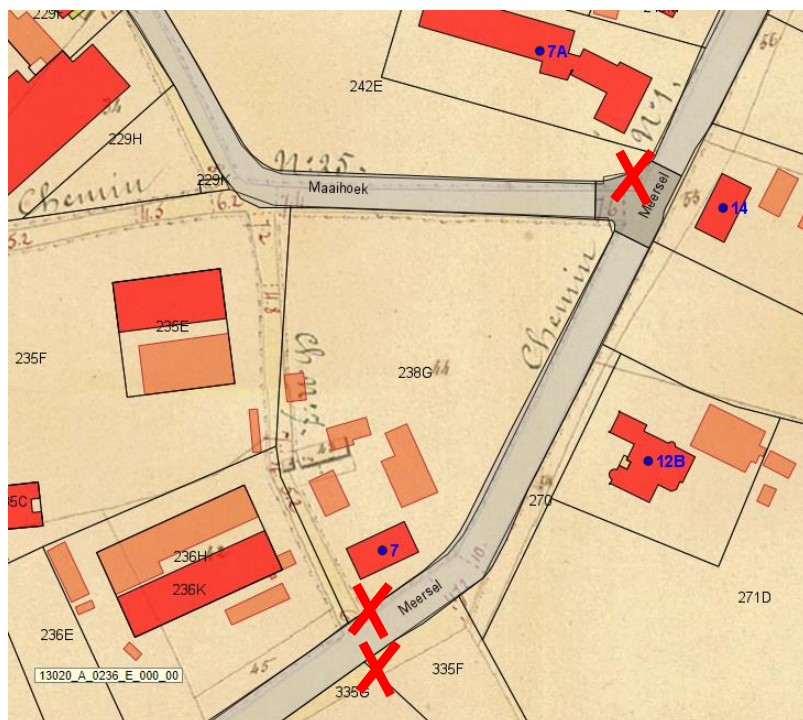
Kruispunt Hoogeind – Scheurdekousweg – Meersel:



Kruispunt Meersel – Kievitlaan:



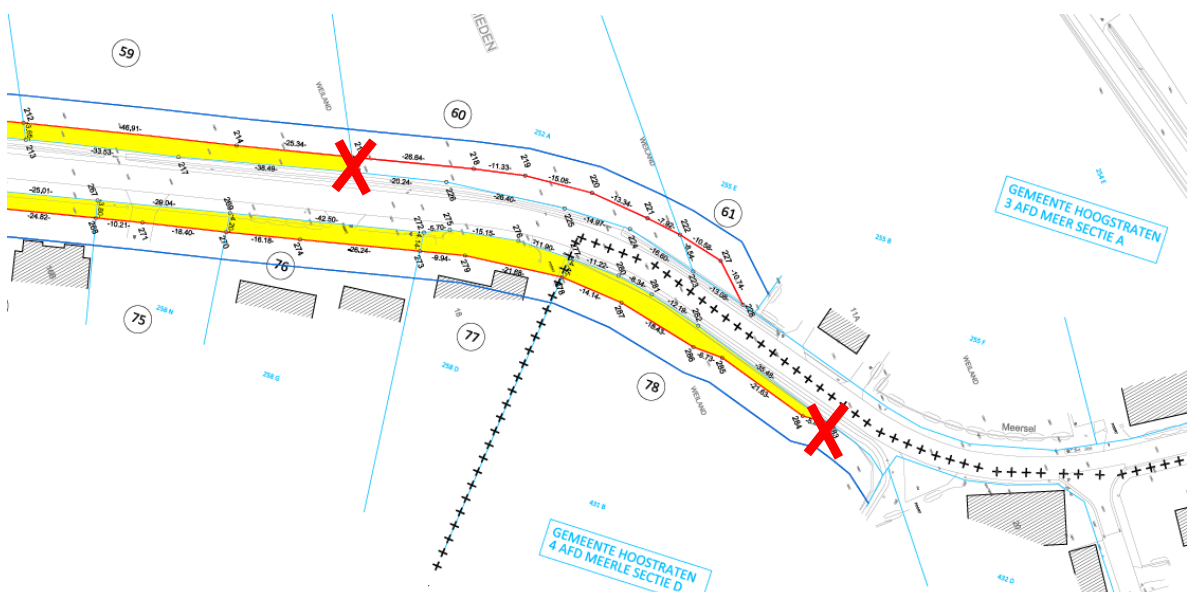
2 kruispunten Meersel – Maaihoek (links van huisnummer 7 loopt oude buurtweg nr 7 via de oprit)







Meersel, einde onteigening ifv geplande vrijliggende fietspaden:







BIJLAGE 4 Foto's geplaatste affiches













**PUBLICATIONS LEGALES ET AVIS DIVERS  
WETTELIJKE BEKENDMAKINGEN EN VERSCHILLENDE BERICHTEN**

**Ruimtelijke Ordening**

**Stad Aarschot**

Het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Aarschot brengt, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 09.03.2022, ter kennis van het publiek dat een openbaar onderzoek is ingesteld over :

\* de aanvraag van de stad Aarschot tot de verplaatsing van gemeenteweg nr. 153 zoals opgenomen in de atlas van de Buurtwegen in Langdorp, ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als afdeling 3, Sectie C, nr. 50B, 52, 54, 53, 51C, 56S, 56K, dat aanvangt op 23.05.2023, om 9 uur en loopt tot en met 26.06.2023, om 24 uur.

Het dossier met alle nuttige stukken en inlichtingen ligt van maandag tot en met vrijdag, tijdens de openingsuren van het stadhuis, ter inzage aan de balie van het departement Technische Zaken. Het onderzoek vangt aan op 23.05.2023, om 9 uur en loopt tot en met 26.06.2023, om 11 uur.

Schriftelijke bezwaren en opmerkingen kunnen tot bij de sluiting van het onderzoek per aangetekend schrijven of afgifte tegen ontvangstbewijs op het departement Technische Zaken, uiterlijk op 26.06.2023, om 11 uur, ingediend worden ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, Ten Drossaarde 1, 3200 Aarschot. (1783)

**Stad Gent**

De gemeenteraad heeft op 27 maart 2023 de gedeeltelijke opheffing van Buurtweg 5 ter hoogte van Gordunakaai 58, 59 en Patijnjestraat 244-250, 252, 272 te Gent definitief vastgesteld.

Tegen de beslissing werd geen beroep ingesteld bij de Vlaamse Regering.

De gemeenteraadsbeslissing heeft uitwerking veertien dagen na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*. (1784)

**Stad Sint-Niklaas**

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Sint-Niklaas informeert de bevolking dat de startnota en de procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Bolle akkergebied raadpleegbaar is in het stadhuis, Grote Markt 1, te Sint-Niklaas en op de gemeentelijke website [www.sint-niklaas.be/bolleakkergebied](http://www.sint-niklaas.be/bolleakkergebied) van 26 mei 2023 tot en met 24 juli 2023.

De stad organiseert een participatiemoment rond de startnota op woensdag 31 mei 2023, van 16 tot 20 uur in de school De Kleurboog, Vijfstraten 130, 9100 Sint-Niklaas.

Reacties kan u schriftelijk bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas, afgeven in het stadhuis tegen ontvangstbewijs of digitaal bezorgen via [info@sint-niklaas.be](mailto:info@sint-niklaas.be), uiterlijk 24 juli 2023, met vermelding RUP Bolleakkergebied. (1785)

**Gemeente Beveren**

In toepassing van artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening brengt het college van burgemeester en schepenen ter kennis aan de bevolking dat er beslist is om een gemeentelijk RUP Uitbreiding Hof ter Saksen op te maken.

Het planningsproces bestaat uit vijf fasen die leiden tot volgende documenten : de startnota en procesnota, de scopingnota, het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan, het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en het definitief ruimtelijk uitvoeringsplan.

Tijdens de huidige fase wordt de start- en de procesnota ter inzage gelegd op het (nieuwe) gemeentehuis, dit gedurende een termijn van zestig dagen. Dit is van donderdag 25 mei 2023 tot en met maandag 24 juli 2023. De startnota bevat onder andere een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het plan en een afbakening van het gebied. De procesnota beschrijft het te voeren planningsproces.

Hiernaast wordt ook een participatiemoment gehouden.

Geïnteresseerden kunnen de infomarkt raadplegen op maandag 12 juni, van 9 tot 12 uur op het (nieuw) gemeentehuis, vergaderzaal 1.1 (1<sup>o</sup> verdieping), Gravenplein 8, te Beveren.

Dit dossier met alle nuttige informatie ligt voor iedereen ter inzage te Beveren, op het (nieuwe) gemeentehuis, Gravenplein 8, gelijkvloers, dienst stedenbouw en ruimtelijke ordening tijdens de kantooruren.

Bureeluren : iedere werkdag op maandag en woensdag, van 8 u. 30 m. tot 12 u. 30 m. en van 13 u. 30 m. tot 16 u. 30 m., op dinsdag en donderdag, van 8 u. 30 m. tot 12 u. 30 m., op vrijdag, van 8 u. 30 m. tot 12 u. 30 m. en van 13 u. 30 m. tot 15 uur en op zaterdag van 9 tot 12 uur.

Inzage enkel mogelijk na telefonische afspraak op het nummer 03-750 17 23.

De documenten kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website [www.beveren.be](http://www.beveren.be).

Reacties (opmerkingen) op de proces- en startnota dienen uiterlijk de laatste dag van de ter inzage legging aangetekend toegezonden aan het college van burgemeester en schepenen, p.a. gemeentehuis Beveren, Gravenplein 8 te 9120 Beveren, of er afgegeven tegen ontvangstbewijs of via mail bezorgd te worden op [stedenbouw@beveren.be](mailto:stedenbouw@beveren.be). (1786)

**Gemeente Hoogstraten**

De gemeenteraad nam op 23 januari 2023 het voorlopig onteigeningsbesluit voor de aanleg van fietspaden langs Hoogeind en Meersel. Overeenkomstig artikel 17 van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt de onteigening aan een openbaar onderzoek onderworpen dat loopt van donderdag 1 juni tot en met vrijdag 30 juni 2023. Het dossier kan worden ingekeken via de stedelijke website : [www.hoogstraten.be/onteyeningfietspad](http://www.hoogstraten.be/onteyeningfietspad) of op afspraak bij afdeling Ruimte - Vrijheid 149 - 2320 Hoogstraten. Een afspraak kan gemaakt worden via [administratie.ruimte@hoogstraten.be](mailto:administratie.ruimte@hoogstraten.be) of telefonisch via 03-340 19 10 of 03-340 19 44.

Schriftelijke standpunten, opmerkingen en bezwaren kunnen tot uiterlijk 30 juni 2023 ingediend worden via een aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, Vrijheid 149, in 2320 Hoogstraten of afgegeven tegen ontvangstbewijs op hetzelfde adres. (1787)



**LAGE KAART  
BRASSCHAAT**

NIEUWBOUWORINGEN  
LEEFRUIMTE MET OPEN KEUKEN  
3 SLAAPKAMERS  
GARAGE ACHTERAAN  
CENTRALE LIGGING  
PRIVE-TUIN  
ENERGIEZUIG, E30-PEIL  
AFWERKING VRIJ TE KIEZEN

**PRIJZEN VANAF € 489.000 (EXCL. BTW)**

Info & verkoop  
info@coggha.be - 03 355 15 15  
www.coggha.be

**COGGHE & CO**  
ALGEMENE BOUWONDERNEMING

---

**Hoogstraten**  
hoogst hartelijk

**STAD HOOGSTRATEN**  
**BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK ONTEIGENING**

De gemeenteraad van stad Hoogstraten nam op 23 januari 2023 het voorlopig onteigeningsbesluit voor de aanleg van fietspaden langs Hoogeind en Meersel.

Deze beslissing heeft betrekking op delen van volgende percelen gelegen langs Hoogeind en Meersel op het grondgebied van stad Hoogstraten:

3de afdeling, sectie A, kadasternummers 270, 336, 407E2, 220F, 233K, 233W, 236E, 236K, 238G, 242D, 242E, 243M, 243P, 244B, 244C, 248E, 250A, 251A, 258D, 258G, 258M, 258N, 259M, 335F, 335G, 337C, 337E, 338C, 340G2, 340M5, 340S7, 340T2, 340W8, 390E, 392B2, 392F2, 392G2, 395B, 396B, 398B, 399C, 400A, 407B2, 407F2, 407M, 407W, 410G, 410H, 412H, 417K2, 417P, 417S2,

en 3de afdeling, sectie F, kadasternummers 2A3, 2G2, 2T2, 2W2, 2Y2, 2Z2,

en 4de afdeling, sectie D, kadasternummer 431B.

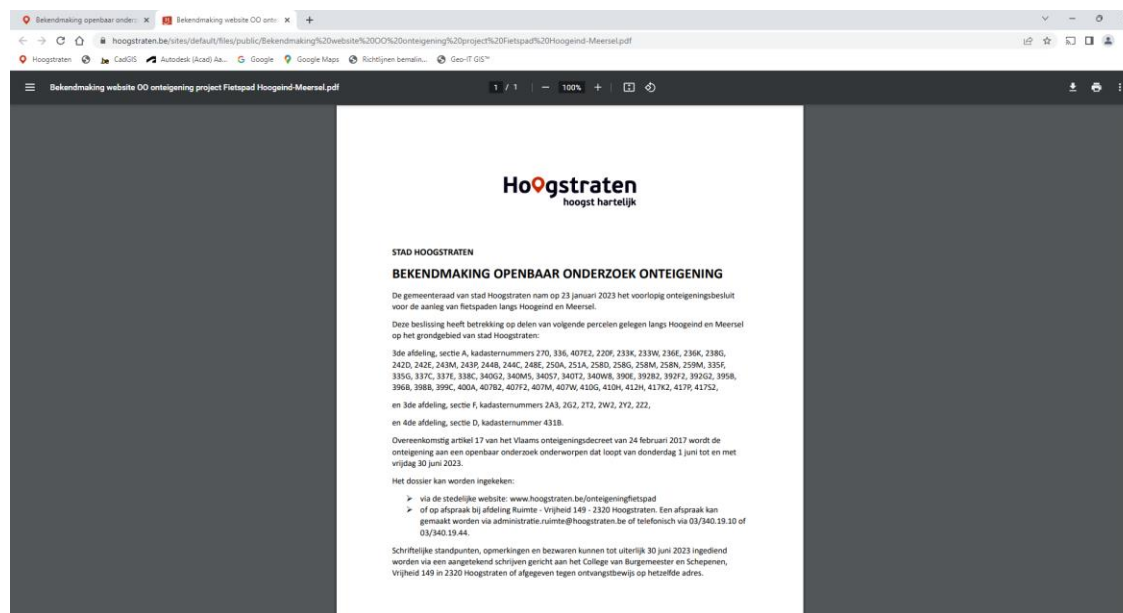
Overeenkomstig artikel 17 van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt de onteigening aan een openbaar onderzoek onderworpen dat loopt van donderdag 1 juni tot en met vrijdag 30 juni 2023.

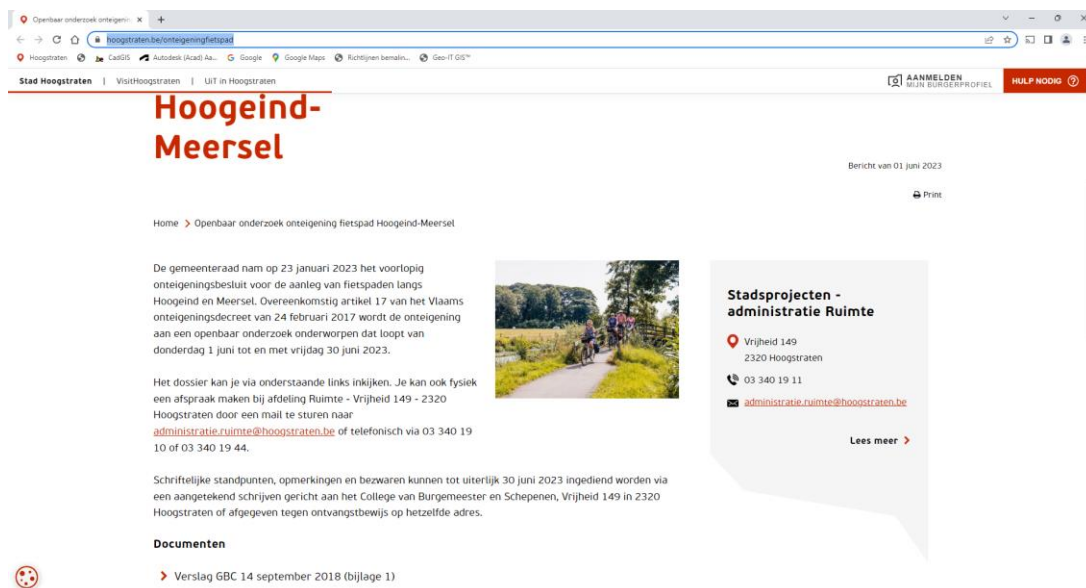
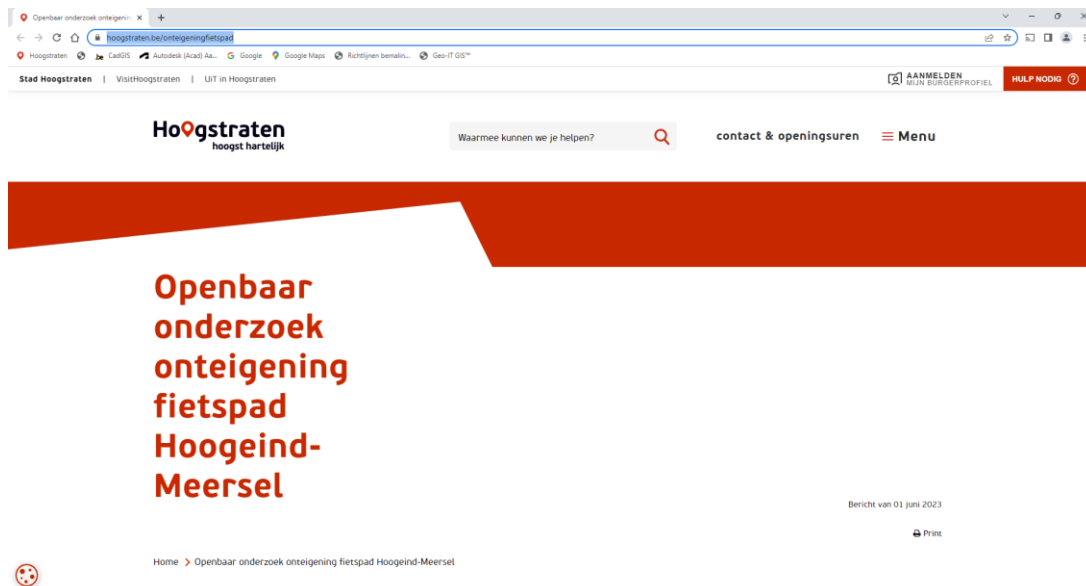
Het dossier kan worden ingekeken:

- via de stedelijke website: [www.hoogstraten.be/ontteigeningfietspad](http://www.hoogstraten.be/ontteigeningfietspad)
- of op afspraak bij afdeling Ruimte - Vrijheid 149 - 2320 Hoogstraten. Een afspraak kan gemaakt worden via administratie, [ruimte@hoogstraten.be](mailto:ruimte@hoogstraten.be) of telefonisch via 03/340.19.10 of 03/340.19.44.

Schriftelijke standpunten, opmerkingen en bezwaren kunnen tot uiterlijk 30 juni 2023 ingediend worden via een aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, Vrijheid 149 in 2320 Hoogstraten of afgegeven tegen ontvangstbewijs op hetzelfde adres.

34 IMPULS





Openbaar onderzoek ontgen... x

hoogstraten.be/ontegeningsplanning

Hoogstraten | VisitHoogstraten | Uit in Hoogstraten

AANMELDEN  
Mijn Burgerprofiel

HULP NODIG

een aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, Vrijheid 149 in 2320 Hoogstraten of afgegeven tegen ontvangstbewijs op hetzelfde adres.

**Documenten**

- > Verslag GBC 14 september 2018 (bijlage 1)
- > Bijlage 2a
- > Bijlage 2b
- > Bijlage 2c
- > Projectnota
- > Regionale Mobiliteitscommissie: PV van bespreking
- > Regionale Mobiliteitscommissie: advies kwaliteitsadviseur
- > Startnota
- > Onteigeningsplan Hoogeind-Meersel plan 1-2
- > Onteigeningsplan Hoogeind-Meersel plan 2-2
- > Schepencollege 29 december 2022: voorlopig onteigeningsbesluit Hoogeind-Meersel

**- ADVOCATENKANTOOR -**

[REDACTED]  
Van Noppen Advocaten\*

College van Burgemeester en Schepenen  
Vrijheid 149  
2320 HOOGSTRATEN

Aangetekend  
[REDACTED]

Hoogstraten 30.06.2023

<b>Betreft:</b>	<b>Fietspad Hoogeind-Meersel</b>
<b>Uw Ref.</b>	<b>INF-NVE-202300960 openbaar onderzoek onteigening</b>
<b>M. Ref.</b>	<b>5852 BEZWAAR</b>

Mevrouw,  
Mijne heren,

Hierbij teken ik namens mijn cliënt [REDACTED], wonende te [REDACTED] bezwaar aan tegen het voorliggende ontwerp van onteigeningsplan voor de aanleg van het fietspad en de innames. Mijn cliënt is rechtstreeks betrokken eigenaar.

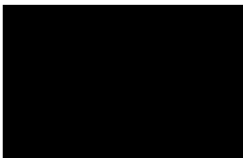
Op dit moment neemt mijn cliënt via een speciaal daartoe ontworpen poort toegang naar zijn perceel.





- ADVOCATENKANTOOR -

[REDACTED]  
Van Noppen Advocaten\*



1.

De opgebouwde siermuren links en rechts maken er een uniek ontwerp van; voor de voorbij rijdende fietsers een lust voor het oog, geïntegreerd in het groen. De gebruikte bakstenen zijn dezelfde als deze van de woning en vormen er één geheel mee. De toegang is opgebouwd in een halve cirkel. Aan het einde van deze halve cirkel staan 2 pilasters met een stenen bal erop. Met de voorgenomen onteigening door de gemeente wordt de eigendomsgrens ongeveer 10 centimeter achter de pilasters gelegd en wordt het deel ervoor onteigend. De pilasters zouden dus afgebroken moeten worden of in hun geheel verplaatst, maar dan past de gehele aansluiting niet meer. De prijs voor de aanpassingswerken van het metselwerk alleen wordt geraamd op 12.500 euro + 21 % BTW, samen 15.125 euro inclusief BTW. Het hekwerk moet dan ook aangepast worden (voorbehoud prijs). Deze pilasters zouden ook zonder meer kunnen behouden worden, ondanks dat deze voor de rooilijn komen te staan. Dit brengt aan het project van de gemeente geen nadeel mee. De gemeente wordt er dan eigenaar van en mijn cliënt kan de poort in de vorm zoals ze nu bestaat, behouden.

2.

De inrit vanuit de straat naar het privé eigendom van mijn cliënt wordt smaller gemaakt. De aanwezige ruime inrit wordt verkleind tot een zogenaamde "standaardinrit die een veel beperktere inrit heeft. Hier is geen objectieve maatstaf voor. Op het terrein van mijn cliënt komen regelmatig landbouwvoertuigen voor de aanleg/onderhoud van tuin en golfterrein.

De omliggende betrokken boeren hebben een afwijking gekregen, gelet op het feit dat zij op hun perceel moeten kunnen rijden met hun landbouwvoertuigen. Mijn cliënt wenst minstens een even grote inrit zonder deze discriminatie/ disproporionele innames van grond in vergelijking met de landbouwers. In het geldelijk aanbod dat mijn cliënt wordt gedaan wordt trouwens uitgegaan van landbouwgrond. Cliënt wenst dan ook op gelijke voet behandeld te worden en eveneens deze rechten (afwijkingen) te krijgen als de omliggende boeren, met name een even brede oprit.

Indien dit niet kan gevolgd wordt, is minstens de vooropgestelde vergoeding te laag.

Met beleefd verzoek kennis te nemen van huidig bezwaar namens mijn cliënt [REDACTED]

Met bijzondere hoogachting,

