

## BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

### Bevoegde overheid

- het college
- de deputatie
- de Vlaamse overheid

### Aanvrager/exploitant

Jan Vermeiren en Kay Vermeiren

### Locatie

Beemden 18 en 20 - 2322 Hoogstraten.

### Onderwerp

De deputatie heeft op 31/08/2023 de omgevingsvergunning vergunning verleend voor

- het verbouwen van een exploitatiewoning met stal naar een exploitatiewoning voor 2 gezinnen;
- de sloop van een niet-vrijstaand bijgebouw.

Tegen deze beslissing van de deputatie werd beroep ingediend bij de Vlaamse Overheid.

De Vlaamse Overheid heeft op 19/04/2024 volgend besluit genomen:

Een gedeeltelijke vergunning werd verleend voor volgende stedenbouwkundige handelingen:

- verbouwen van een exploitatiewoning met stal naar een exploitatiewoning voor 2 gezinnen met een grondoppervlakte van 408,58 m<sup>2</sup>, een nokhoogte 10,68 m en een kroonlijsthoogte van 6 m.
- aanleggen van een nieuwe terrasverharding met een oppervlakte van 20,325 m<sup>2</sup>.

### Inzagemogelijkheden

Het dossier kan ingekeken worden bij de dienst omgeving - Vrijheid 149 - 2320 Hoogstraten, in de periode van 30/04/2024 tot en met 29/05/2024 alle werkdagen op afspraak, via het inzageloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> – dossier OMV\_2023058558 of via de QR code.  
Een afspraak kan gemaakt worden via mail naar [omgeving@hoogstraten.be](mailto:omgeving@hoogstraten.be) of telefonisch op 03/340 19 95.



Dit onverminderd de regelgeving over de openbaarheid van bestuur.

### Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie aan: Raad voor Vergunningsbetwistingen: p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages - Koning Albert II-laan 15 bus 130 - 1210 Brussel.

Neerlegging ter griffie kan ook op volgend bezoekersadres: Marie-Elisabeth Belpairegebouw - Toren Noord (2de verdieping) - Simon Bolivarlaan 17 - 1000 Brussel. Doe dit op straffe van onontvankelijkheid binnen een vervaltermijn van 45 dagen te rekenen vanaf 29/04/2024 . Deze dag is niet inbegrepen. Dien het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier fotokopies of een digitale kopie.

Bezorg gelijktijdig een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan:

- het Vlaamse Gewest

DEPARTEMENT OMGEVING

Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP)- Koning Albert II-laan 20 bus 8 - 1000 Brussel

Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten)

Agentschap Innoveren en Ondernemen - Koning Albert II-laan 35 bus 12 - 1030 Brussel

Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen)

Agentschap voor Natuur en Bos - Havenlaan 88 bus 75 - 1000 Brussel

Vermeld in het verzoekschrift minstens de volgende gegevens:

uw naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel, de gekozen woonplaats in België en in voorkomend geval een telefoonnummer en een e-mailadres;

(\* ) het Vlaamse Gewest of (\* ) de betrokken Gewestelijke Omgevingsambtenaar en het hierboven vermelde adres van het Vlaams Gewest als verweerder;

het voorwerp van het beroep;

een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;

een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van:

\* 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging

\* 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Betaal het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)