

Woonpremie voor basis woningkwaliteit

De Vlaamse Wooncode is een hulpmiddel van de overheid om onder meer de basis woningkwaliteit van het woningbestand te verzekeren. Wanneer uw woning niet voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen kan dit uw gezondheid schade toebrengen en kan het zelfs een gevaar inhouden om deze te bewonen.

Het gemeentebestuur heeft daarom een woonpremie ontwikkeld voor de verwezenlijking van de basis woningkwaliteit. Wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd die erop gericht zijn de woning minstens te doen beantwoorden aan de normen, vastgesteld in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode, zal de gemeente een premie toekennen.

Wie komt in aanmerking?

De aanvrager moet eigenaar van de woning zijn en deze woning mag bovendien de enige woning in eigendom zijn.

Welke woning komt in aanmerking?

De woning is minimum 25 jaar oud.

De woning voldoet niet aan de normen, vastgesteld overeenkomstig artikel 5 van de Vlaamse Wooncode.

Welke werkzaamheden komen in aanmerking?

De werkzaamheden moeten structurele of bouwfysische ingrepen omvatten die erop gericht zijn de woning minstens te doen beantwoorden aan de normen, vastgesteld overeenkomstig artikel 5 van de Vlaamse Wooncode. Volgende werkzaamheden komen in aanmerking, telkens maximaal voor het ernaast vermelde bedrag, exclusief BTW:

- de elektriciteit tot 2.500 euro;
- de centrale verwarming tot 1.500 euro;
- het sanitair tot 1.000 euro.

De som van de facturen van de uitgevoerde werken bedraagt minimum 200 euro (excl. BTW).

Hoeveel bedraagt de premie?

30% van de gemaakte kosten (excl. BTW), met een maximum van 1.000 euro.

Hoe de gemeentelijke woonpremie aanvragen?

Voorafgaand aan de uitvoering van de geplande werkzaamheden dient u het aanvraagformulier in te vullen en te bezorgen aan de gemeente. Wanneer de gebreken van de woning in aanmerking komen voor de woonpremie voor verwezenlijking van de basis woningkwaliteit, zal u hiervan op de hoogte gebracht worden. Na de werkzaamheden dient u het aanvraagformulier verder aan te vullen met een kopie van de facturen van de uitgevoerde werken en eventuele keuringsattesten van de vernieuwde installaties.

Wat dient u mee te brengen?

Voor de werkzaamheden:

Eigendomsbewijs van de woning en bewijs van enige eigendom.

Een kopie van uw identiteitskaart.

Foto's van de kamers in de woning die niet aan de voorwaarden voldoen EN/OF bewijzen waaruit blijkt dat de elektrische installatie of cv (gas of stookolie) installatie niet aan de voorwaarden voldoet.

Na de werkzaamheden:

Een kopie van de facturen van de uitgevoerde werken.

Foto's van de uitgevoerde werken.

Keuringsattesten van de vernieuwde installaties.

Waar vindt u meer informatie?

Stadsbestuur Hoogstraten - Dienst Ruimtelijke Ordening (loket 5)