

Referentienummer omgevingsloket: OMV_2023165346

Dossiernummer gemeente: 2023345

OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Halberry BV - Hal 36 - 2322 Hoogstraten werd per beveiligde zending verzonden op 21 december 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 januari 2024.

Er werd op 10/04/2024 een gewijzigde projectinhoudversie ingediend. Deze werd op 11/04/2024 aanvaard.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Goorkensdreef 4 - 2322 Hoogstraten, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie D nrs. 143D, 144A en 146C.

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het plaatsen van een stellingsteelt met zonnepanelen en het wijzigen van 2 vergunde waterbassins.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 11 april 2024. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Verslag

1. Historiek

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

Omgevingsvergunningen

- 12/10/2023: vergunning door het college van burgemeester en schepenen voor het veranderen van een tuinbouwbedrijf gespecialiseerd in de teelt van blauwe bessen (2023163)

2. Openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaar

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 19 januari 2024 tot en met 17 februari 2024. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

3. Adviezen

3.1. Brandweerzone Taxandria

Er werd advies uitgebracht op 22 januari 2024. De eindconclusie van het advies is voorwaardelijk gunstig.

Het advies luidt als volgt:

Eindconclusie en motivering

De hulpverleningszone geeft hierbij **een gunstig brandpreventieverslag mits de aansluiting van de bluswatervoorraad voldoet aan de beschrijving in dit verslag.**

3.2. Departement Landbouw en Visserij

Er werd advies uitgebracht op 28 februari 2024. De eindconclusie van het advies is voorwaardelijk gunstig.

Het advies luidt als volgt:

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een voorwaardelijk gunstig advies bij.

Doelstelling en situering:

In een eerdere vergunningsaanvraag werden op voornoemd perceel folietunnels vergund, t.b.v. de teelt van blauwe bessen. Deze vergunning werd afgeleverd op 12/10/2023.

Intussen zijn er gewijzigde inzichten en wenst de aanvrager een stellingteelt te plaatsen op de locatie welke vergund was als folietunnels.

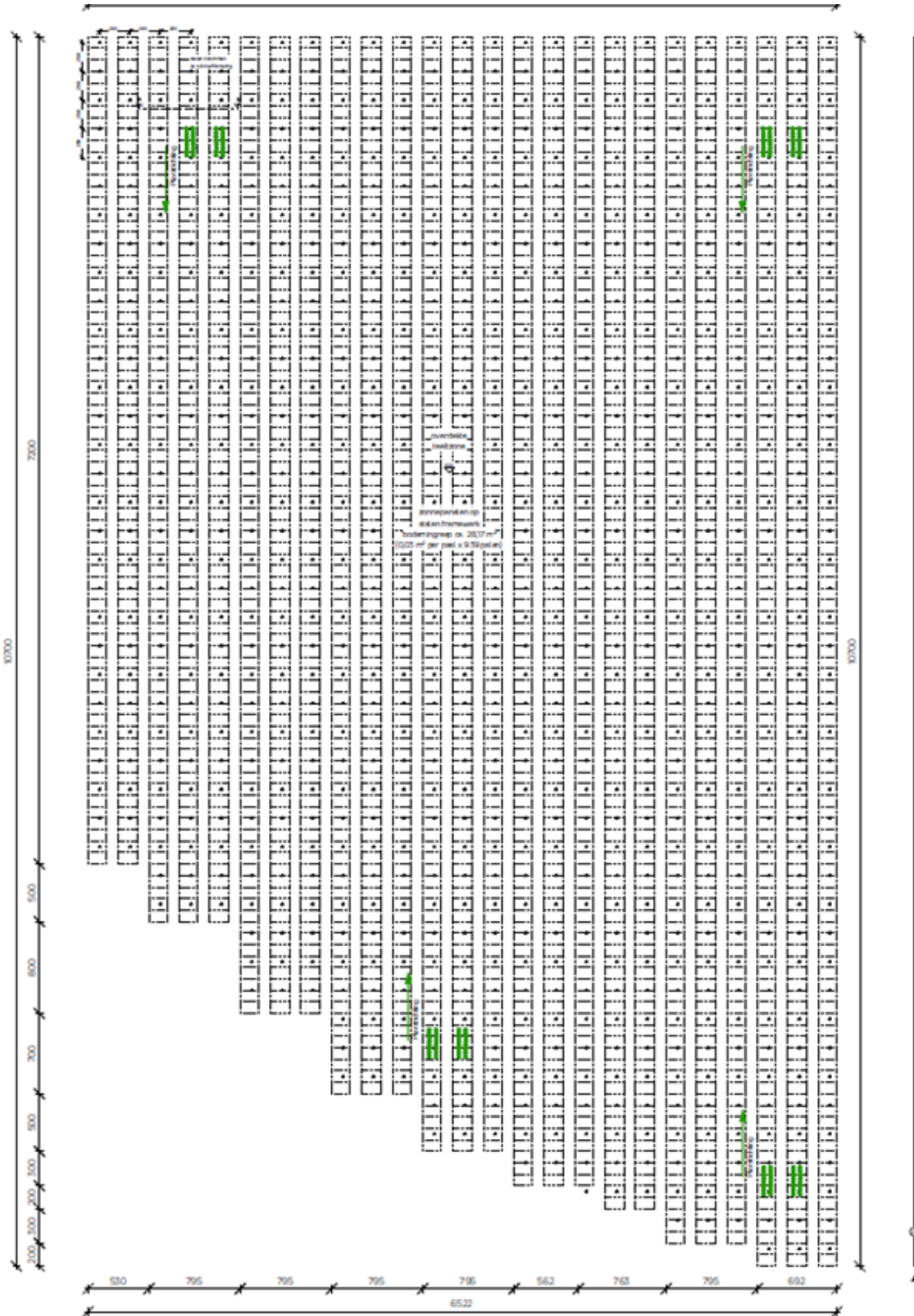
Tevens wenst de aanvrager twee vergunde waterbassins groter te voorzien, in functie van meer hemelwateropvang te hebben. De hierboven genoemde folietunnels worden aldus niet voorzien, in plaats hiervan wordt een gelijkaardige grondoppervlakte aangevraagd met stellingteelt waarbij teeltgoten worden opgehangen aan metalen stellingen. Dit onderstel maakt geen gebruik van betonfunderingen, maar wordt via schroefankers in de grond gedraaid.

Een raster van palen welke horizontaal worden verbonden met elkaar, wordt zo tot een "stelling" verbonden.

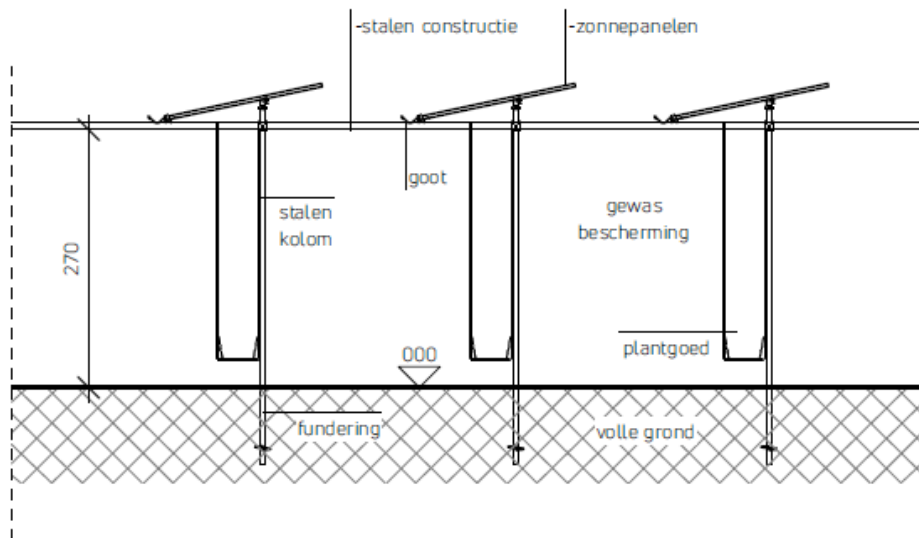
In plaats van een folie te voorzien boven de teeltgoten welke wind, hagel en rechtstreekse Zonne inslag mildert; wordt er in dit systeem gewerkt met semitransparante PV-panelen welke boven de teeltgoten worden bevestigd. Op deze manier biedt een zelfde landgebruik een optelsom van én teelt én energieproductie én oogstbescherming.

Daarnaast biedt dit systeem een duurzame oplossing voor opvang drain, opvang regenwater en hun respectievelijk hergebruik.

Dit onderwerp van de vergunning maakt dan ook deel uit van een onderzoeksproject via KUL (LA TRAJECT AGRI PV), waarbij op deze 'testsites', we naar de best beschikbare opstelling gaan kijken om een evenwicht te vinden tussen teelt en energieproductie door oa herschikking van Pv panelen, en / of teeltdifferentiatie (schuiven plantafstanden, manier van snoeien, ..)



GRONDPLAN stellingen
 SCHAAL: 1:200
 - constructie uit te voeren volgens goedgev. ingenieur



SNEDE

SCHAAL: 1:100

0 200 300 cm

- constructie uit te voeren volgens gegevens ingenieur

Omvormen van folietunnels naar stellingteelt met zonnepanelen teeltopp. 6.300 m²

Advies:

Het projectgebied met een oppervlakte van 1,22ha ligt volgens het gewestplan voor 1,2ha binnen '0901 - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden', voor 0,02ha met '0900 - agrarische gebieden', herbevestigd agrarisch gebied (HAG).

Binnen het projectgebied is er 1,16ha in geregistreerd agrarisch, waarvan :
 voor 0,76ha met 'Tijdelijk grasland';
 voor 0,36ha met 'Gespecialiseerde kapitaalintensieve teelten';
 voor 0,04ha met 'Bebost'.

De aanvrager betreft een volwaardige GLB actieve landbouwer en heeft anno 2023 bij het Agentschap Landbouw en Zeevisserij 6,16ha blauwe bessen geregistreerd en 0,91ha grasland.

Voorliggende aanvraag betreft een wijziging van de vergunde teeltbescherming met folietunnels naar een teeltbescherming op basis van 'semitransparante PV-panelen' (teeltoppervlakte 6.300 m²).

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij (voorheen Departement Landbouw en visserij) formuleerde d.d. 29/09/2023 een **deels gunstig/deels ongunstig advies** bij de Omgevingsvergunning **OMV 2023072534**.

Met betrekking tot de folietunnels formuleerden wij het volgende advies:

"Het betreft hier enerzijds het regulariseren van het plaatsen van regenkapten en het oprichten van folietunnels.

Beide zijn teeltconstructies die passen in het kader van de bedrijfsvoering, de uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Het

Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor dit deel van de aanvraag."

...

“Het Departement landbouw en Visserij kan evenwel wel akkoord gaan met de regularisatie van de regenkapen, het plaatsen van de folietunnels en het plaatsen van de watersilo’s voor het hergebruik van het opgevangen hemelwater.

Deze constructies en installaties zijn immers noodzakelijk voor een kwalitatieve teelt van blauwe bessen en kunnen gemakkelijk worden verwijderd na het stopzetten van de teelt. Het verwijderen van deze constructies na stopzetten van de teelt en het herstel van een normale bouwvoor moeten dan ook als vergunningsvoorwaarde mee opgenomen worden.”

Het ongunstig advies had betrekking op het oprichten van een nieuw bedrijfsgebouw en verhardingen etc. op een momenteel onbebouwde locatie. Dit onderdeel van de aanvraag betrof een ongewenste nieuwe inplanting. De stad Hoogstraten vergunde niettegenstaande ook deze loods d.d. 12/10/2023. Het College van Burgemeester en Schepenen sloot zich niet aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar die ons standpunt bijtrad. Het schepencollege wil in een ruimer maatschappelijk perspectief de ombouw van veeteelt naar tuinbouw ondersteunen in de transitie naar duurzame landbouw.

In de Omgevingsvergunning werd volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

“De constructies en installaties (regenkapen, folietunnels, watersilo’s) dienen na het stopzetten van de teelt verwijderd te worden. Hierbij dient een normale bouwvoor hersteld worden.”

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij staat zeer weigerachtig ten aanzien van het aansnijden van landbouwpercelen voor energievoorziening.

Agrovoltaïcs zit momenteel nog in de fase van testen op bedrijfsniveau. Voorliggend proefproject betreft dan ook een case om te bestuderen of opschaling mogelijk is. De combinatie van een landbouwteelt en zonnepanelen is een win-win en dubbel gebruik van het perceel die alleen maar kan aangemoedigd worden, dit in tegenstelling tot het afdekken van landbouwgrond met enkel als doel energiewinning.

De voorliggende ‘semitransparante PV-panelen’ staan volledig in functie van de teeltbescherming en dit in kader van een onderzoeksproject via KUL (LA TRAJECT AGRI PV). De landbouwteelt onder deze stellingen zal dus ten allen tijde een economische uitbating moeten hebben om het voortbestaan van deze zonnepanelen te verantwoorden. Het stopzetten van de teelt impliceert het weghalen van deze teeltbeschermende én energiewinnende constructies.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij kan enkel instemmen met voorliggende constructie als tijdelijke teeltbescherming onder de volgende bijzondere voorwaarde die uitdrukkelijk dient te worden opgenomen in eventuele vergunning:

“De energieproductie is strikt gekoppeld aan het onderzoeksproject van KUL (LA TRAJECT AGRI PV), aan de teelt van kleinfruit i.f.v. teeltbescherming (teeltoppervlakte 6.300 m²) én aan de economische uitbating van deze landbouwexploitatie. De PV-installaties en constructies (incl. teeltstellingen, drain, enz) dienen na het stopzetten van het project en/of de teelt integraal verwijderd te worden. Hierbij dient de normale bouwvoor hersteld te worden.”

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft geen bezwaren bij het vergroten van de vergunde waterbassins in functie van meer hemelwateropvang.

3.3. Watering De Beneden Mark

Er werd advies uitgebracht op 21 januari 2024. De eindconclusie van het advies is voorwaardelijk gunstig. Het advies luidt als volgt:

Wateradvies van Watering De Beneden Mark:

TOETSING EN CONCLUSIE

Gunstig, **mits** rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden.

Bijgevoegd: algemene voorwaarden voor werken aan een waterloop.

3.4. Pidpa - riolering

Er werd advies uitgebracht op 10 januari 2024. De eindconclusie van het advies is voorwaardelijk gunstig.

Het advies luidt als volgt:

Betreffende de aan te leggen rioleringsinfrastructuur aangaande de bovenvermelde adviesaanvraag kunnen wij u meedelen:

1. Beschrijvend gedeelte:

1.a. Van toepassing zijnde regelgeving:

- Het reglement voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad (zie website www.pidpa.be).
- Het Vlaams reglement houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM).
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater d.d. 2 oktober 2023 (De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 | Departement Omgeving - Vlaamse overheid (vlaanderen.be)).
- De code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen.
- Het algemeen waterverkoopreglement (zie onze website bij Waterverkoopreglementen | Pidpa).
- Het bijzonder waterverkoopreglement (zie onze website bij Waterverkoopreglementen | Pidpa).
- De technische voorschriften private waterafvoer (zie website www.pidpa.be).
- Het hemelwater- en droogteplan van deze gemeente is beschikbaar. Deze zijn raadpleegbaar op onze website www.pidpa.be.
- Het watertoetsbesluit en de daarbij horende informatieplicht (www.waterinfo.be/Watertoets).
- Deze lijst is niet limitatief.

1.b. Omgevingsanalyse:

- De ontwikkeling is gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied. Dit is de zone waar de aansluiting nog zal worden gerealiseerd (groen).
- Deze ontwikkeling is niet gelegen in signaalgebied.

1.c. Weerhouden geval volgens het ontwikkelingsreglement:

- De ontwikkeling ligt in collectief te optimaliseren buitengebied en de ontwikkeling is aansluitbaar via een verbinding(s)pers)leiding naar openbaar saneringsnetwerk in centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied en dus zijn de bepalingen van A.1. hier eveneens van toepassing, met dien verstande dat de ontwikkelaar van ontwikkelingen tot en met 3 kavels er voor kan kiezen om de bepalingen van A.2. toe te passen van het ontwikkelingsreglement.
- De ontwikkeling is aansluitbaar via een verbinding(s)pers)leiding naar openbaar saneringsnetwerk in centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied. Dit wordt toegepast voor alle ontwikkelingen waarbij de lengte van de verbinding(s)pers)leiding kleiner is dan of gelijk is aan het aantal kavels x 50 m. Deze lengte wordt gemeten tussen het meest stroomafwaartse punt van de riolering in de ontwikkeling en het dichtstbijzijnde aansluitpunt op het openbaar saneringsnetwerk in centraal gebied of geoptimaliseerd gebied.

1.d. Weerhouden bepalingen volgens het ontwikkelingsreglement:

- Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur voorzien moet worden door de ontwikkelaar en maakt hiervoor een offerte over aan de ontwikkelaar.
- De werken worden uitgevoerd door Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer. Dit kan slechts na betaling van de in de offerte vermelde geraamde kostprijs.
- Onvoorziene omstandigheden tijdens uitvoering van de werken die aanleiding geven tot een stijging van de kosten worden eveneens aangerekend aan de ontwikkelaar.
- De ontwikkelaar heeft in zijn aanvraagdossier geen melding gemaakt te willen gebruik maken van de bepalingen van A.1. van het ontwikkelingsreglement.

2. Voorwaarden: (onverminderd de bepalingen uit het ontwikkelingsreglement)

2.a. Specifieke voorwaarden:

- De DWA-afvoer dient aangesloten te worden op gracht of ingebuisde gracht langsheen de Goorkensdreef in afwachting van de aanleg van een openbaar rioleringsstelsel.
- De RWA-afvoer dient aangesloten te worden op achterliggende waterloop, de Schoorse Heideleop. Hiertoe dient machtiging bekomen te worden bij de beheerder van deze waterloop.
- Het is steeds toegestaan de RWA volledig te laten infiltreren op eigen terrein indien het grondwaterniveau en de infiltratiecapaciteit van de bodem dit toelaten.

Het plaatsen van 2 watersilo's (2 x 95 m²)

- Deze hemelwatersilo's slaan permanent 2 x 120 m³ aan bluswater op.
- Het hemelwater wordt opgevangen in de silo's zelf.
- Het volume van deze silo's wordt uitgebreid van 364 m³ naar 437 m³ door e hoogte aan te passen. Omtrek en vloeroppervlakte blijven gelijk aan de reeds vergunde toestand uit OMV 2023072534.

Het bouwen van stellingteelt (3785 m²)

- De voorziene oppervlakte van 6300 m² als folietunnels uit OMV 2023072534 wordt in deze aanvraag uitgevoerd als stellingteelt met een dakoppervlakte van 3785 m².
- Aan de oppervlakte en de private waterafvoer van de vergunde loods wijzigt niets ten opzichte van de reeds vergunde toestand.
- Het hemelwater van de stellingteelt en de loods en de watersilo's wordt opgevangen voor hergebruik in hemelwaterbassins met een volume van 754.000 liter. **Hiermee wordt voldaan aan de GSV hemelwater.**
- Het hergebruik is voorzien door de aansluiting van bevoeiing van de gewassen en reiniging van de gebouwen.

- Er wordt conform de berekening in het technisch achtergronddocument bij de GSV hemelwater 3448,8 m² in mindering gebracht op basis van een hergebruik van 5406,85 liter/dag. Wij merken op dat hierbij geen rekening wordt gehouden met de seizoensgebonden teelt.

- De overloop van de regenwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening met min. 44.260 liter (effectief 100000 liter) infiltratievolume en min. 107,3m² (effectief 355m²) infiltratie oppervlakte. De overloop hiervan mag worden aangesloten op de waterloop mits de beheerder hiervoor machtiging verleent. **De reeds vergunde infiltratievoorziening voldoet ook voor de nieuwe situatie.**

- Een voldoende gedimensioneerde (volgens 'Waterwegwijzer bouwen en verbouwen') en goed werkende voorbehandelingsinstallatie (septische put) op de afvoer van alle afvalwater is verplicht (deze werd op het plan ingetekend met een volume van 3000 liter, wat overeenstemt met 5 IE).

- Zowel het fecale afvalwater als het overige sanitaire afvalwater dienen op de septische put te worden aangesloten.

- Op de overloop van de septische put wordt een IBA geplaatst. De overloop wordt aangesloten op de baangracht. Zodra een openbare riolering wordt aangelegd in de straat is de IBA verboden en dient de overloop van de septische put rechtstreeks te worden aangesloten op de openbare riolering.

- Dossierkost

Er dient door de ontwikkelaar een éénmalige dossierkost betaald te worden van **€ 500,00 euro** (excl. BTW), zoals vermeld in punt 2.b. en conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement. Deze dossierkost dient betaald te worden nadat de vergunning werd afgeleverd.

2.b. Algemene voorwaarden:

- De dossierkost, conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement, dient betaald te worden nadat Pidpa in kennis werd gesteld van het afleveren van de vergunning. Deze dossierkost wordt door Pidpa rechtstreeks aan de ontwikkelaar gefactureerd. Deze dossierkost staat volledig los van een eventuele offerte voor het uitvoeren van werken door Pidpa.

- Voor elke aansluiting op de riolering (dus ook op bestaande wachtaansluitingen/ huisaansluitputjes) dient een aanvraag gericht te worden aan Pidpa-Riolering.

- Bij een bemaling is het verplicht een zandvang en een debietsmeter te plaatsen.

- Bij calamiteiten (vervuiling/verstopping/wateroverlast/...) ten gevolge van de lozing van bemalingswater zullen alle kosten worden verhaald op de veroorzaker.

- De keuring van de afvoer van de privéwaterafvoer is verplicht:

o bij nieuwbouw of herbouw

o bij het realiseren van een bijkomende aansluiting of het plaatsen van een IBA

o bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein tenzij er een conform keuringsattest kan voorgelegd worden van nieuw- of herbouw dat niet ouder is dan 5 jaar

3. Beoordeling:

Het advies is **gunstig**.

Er dient voldaan te worden aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.

Zowel het fecale als het overige afvalwater dient te worden aangesloten op de septische put.

4. Project-MER

Niet van toepassing.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planningscontext

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle agrarische gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Verordeningen

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Hoogstraten van 31 juli 2014.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband van 9 juli 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven van 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997.

6. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

6.1 Beschrijving van de plaats

De gronden in de onmiddellijke omgeving zijn in hoofdzaak in gebruik door andere landbouw- en tuinbouwbedrijven, akkers en weilanden. Op de site worden blauwe bessen geteeld.

6.2 Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een stellingsteelt met zonnepanelen en het wijzigen van 2 vergunde waterbassins. De stellingteelt wordt geplaatst op de locatie en met een gelijkaardige oppervlakte waar op

12/10/2023 folietunnels vergund werden. In dit systeem wordt gewerkt met semitransparante PV-panelen welk boven de teeltgoten worden bevestigd. Bijkomend worden twee waterbassins groter voorzien.

6.3 Beschrijving van de inrichting/bedrijf

Niet van toepassing.

7. Inhoudelijke beoordeling

7.1 Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften horende bij de gewestplanbestemming.

De aanvraag is in overeenstemming met de verordenende voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

7.2 Decretale beoordelingscriteria

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

7.3 Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

De aanvraag werd onderworpen aan de watertoets, overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8.

Ingevolge de pluviale watertoetskaart heeft hebben de percelen een P-score D en zijn bijgevolg gelegen in een gebied met middelgrote kans op overstromingen. Fluviaal en vanuit de zee is er geen overstromingsgevaar.

De waterafvoer van de daken van de vergunde loods en de stellingteelt wordt aangesloten op de waterbassins en zal hergebruikt worden ter bewatering van de teelt. tegenover de vergunde situatie worden nu 2 grotere bassins voorzien van elks 437m^3 , ($2 \times 437\text{m}^3 = 874\text{m}^3$) waarvan 120m^3 beschikbaar blijft als bluswater.

Voor het hergebruik in het kader van de blauwe bessen wordt gerekend met een minimale aanvullende berekening van 100l/m^2 teelt (bron: waterverbruik voor open teelten, kleinfruit Bodemkundige dienst, 2004). (noot: voor houtige serreteelten wordt 500l/m^2 gerekend volgens Watergebruiks- waarden MIRA-S 2000 (STEM) (l/m^2).

(om de in rekening te brengen dakoppervlakte te berekenen wordt uitgegaan van de minimale waarden, zodat steeds voldoende infiltratieoppervlakte wordt voorzien.)

In het kader van de watertoets werd bijkomend het advies ingewonnen van de Watering De Beneden Mark. De Watering verleende op 09/01/2024 een voorwaardelijk gunstig advies.

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat het gevraagde project, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.

7.4 Mer-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

7.5 Natuurtoets

De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter,§3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ca. 2,8 km van habitatrictlijngebied en 200 m van VEN-gebied.

Door de ligging en de aard van de gevraagde werken, is er weinig of geen negatieve invloed op de natuurwaarden ter plaatse te verwachten. De aanvraag geeft dan ook geen aanleiding tot bijkomende voorwaarden of passende maatregelen in functie van de natuurtoets.

7.6 Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, dorpsgezicht of landschap, noch op een gebouw opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed. Het bedrijf is gelegen in de nabijheid van vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Concentratie van vijf hoeven'. De aanvraag heeft hier geen rechtstreekse impact op.

De werken gebeuren niet in een beschermde archeologische site, vastgestelde archeologische zone en evenmin in een zone waar archeologisch erfgoed te verwachten valt. Volgens de criteria van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorende Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 moet de aanvraag geen archeologienota bevatten.

7.7 Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Niet van toepassing.

7.8 Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

7.9 Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

7.10 Toetsing milieuaspecten

Niet van toepassing.

7.11 Toetsing goede ruimtelijke ordening

- Functionele inpasbaarheid

Functioneel past het plaatsen van stellingteelt en watersilo's, in de omgeving. De aanvraag gaat uit van een volwaardig, leefbaar tuinbouwbedrijf dat gericht wil investeren in tuinbouw, met name bessenteelt, in een omgeving die bepaald wordt door agrarische bedrijven. De aanvraag is functioneel inpasbaar.

- Mobiliteitsimpact

De aanvraag veronderstelt een aanvaardbare mobiliteitsimpact te hebben mits naleving van het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 20/09/2023 van de stedelijke dienst openbare werken, zoals verleend in voorgaande aanvraag. Dit advies blijft onveranderd behouden. Hieruit blijkt dat slechts 1 oprit met een maximale lengte van 12,5m toegestaan kan worden. De bedrijfsmobiliteit dient vervolgens op eigen terrein georganiseerd te worden. De aanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

In het bijzonder dient met onderstaande aspecten uit dit advies rekening gehouden te worden:

'Gezien de beperkte rijbaanbreedte van Goorkensdreef, kan op openbaar domein één oprit met maximale lengte van 12,5 m worden toegestaan.

Aangezien er reeds een inbuizing is voorzien ter hoogte van het begin van het perceel links, wordt de oprit daar toegestaan.

Alle bestaande overwelling(en) van betrokken percelen die niet meer dienstig zullen zijn, dienen te worden verwijderd.

Alle (bedrijfs)mobiliteit dient op eigen terrein georganiseerd.

De oprit op openbaar domein moet worden aangelegd met grijze betonklinkers met afmetingen 22x11x10cm, waarbij de maximumbreedte dient gereduceerd tot 12,50m.

Exploitant dient bij het in- en uitrijden omzichtig met het openbaar domein om te gaan, waarbij ook de bermen aan overzijde van de straat niet mogen worden beschadigd.

Indien hier toch schade wordt vastgesteld, kan door de gemeente een bijkomende bermverharding ten laste van aanvrager worden opgelegd.

In voorkomend geval zullen alle onkosten voortvloeiend uit deze bermverharding ten laste zijn van aanvrager/vergunninghouder'.

➤ De voorwaarde tot naleving van het advies van de dienst openbare werken wordt hernomen.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen

De aanvraag is qua schaal in verhouding tot de omgeving en heeft een verantwoord ruimtegebruik en bouwdichtheid.

De aanvraag wordt visueel en landschappelijk inpasbaar geacht in de omgeving. Bijkomend aan de bestaande beplantingen wordt ook nieuwe beplanting voorzien die streeft naar een integratie in het omliggende landschap. Op niveau van het gehele bouwterrein voorziet de aanvrager voldoende groenvoorziening om de overgang naar het omliggende landschap te verzachten en de integratie te verbeteren. De beplantingen worden aanzien als een efficiënt hulpmiddel om het landschap te beschermen en het esthetische aspect van de inplanting te verbeteren. De voorwaarde tot aanplant zoals opgenomen in de omgevingsvergunning d.d. 12/10/2023 blijft onveranderd behouden.

➤ De uitvoering van de voorziene bijkomende aanplantingen zoals opgenomen in het inplantingsplan, wordt als voorwaarde opgenomen.

- Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.

- Bodemreliëf

Er worden geen reliëfwijzigingen uitgevoerd.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

De aanvraag veronderstelt een aanvaardbare impact te hebben op de genoemde aspecten. De aanvraag richt zich voldoende tot de in de omgeving bestaande toestand zodat geoordeeld kan worden dat de hinder voldoende beperkt blijft.

7.12 Bespreking adviezen

De voorwaarden, opgelegd in de diverse adviezen, dienen integraal te worden nageleefd.

De aspecten uit de adviezen die een ruimtelijke impact hebben, zullen worden overgenomen in de voorwaarden voor de vergunning.

Advies en voorstel van voorwaarden

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

Voorgesteld wordt vergunning te verlenen voor de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het plaatsen van een stellingsteelt met zonnepanelen en het wijzigen van 2 vergunde waterbassins;

Voorgesteld wordt volgende voorwaarden en/of lasten op te leggen in de vergunning:

1. Het college van burgemeester en schepenen dient via het omgevingsloket op de hoogte gebracht te worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen vóór de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
2. De eventueel aan te leggen verharde op- of inritten uit te voeren in opbrekbare materialen (gedeelte openbaar domein).
3. De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes).
4. De voorwaarden vermeld in het advies van Pidpa-Riolering strikt na te leven.

5. Indien de uitvoering van de sloopwerken onder het toepassingsgebied van het KB van 16 maart 2006 “betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest” valt, dient de aannemer voor uitvoering van de werken de ontvangstmelding asbestwerken (van het FOD Toezicht Welzijn op het Werk) en het goedgekeurde werkplan over te maken. Na uitvoering van de werken dienen zo snel mogelijk de resultaten van de luchtmetingen en de stortattesten van het asbestafval overgemaakt te worden aan het CBS.
Alle afvalstoffen waarvan men zich wil ontdoen, dienen op een selectieve manier te worden afgevoerd, waarbij de belangrijkste fracties hout, puin, zand, kunststoffen en asbest zijn. In elk geval dient de bouwheer erop toe te zien dat de containerdienst een OVAM-erkenning heeft, en dat de gescheiden afvalstromen worden afgevoerd naar erkende verwerkingsinstallaties. Facturen met erkenningsnummer OVAM dienen bijgehouden te worden voor controle en toezicht door de gemeente of OVAM.
De afbraak van asbesthoudende materialen dient conform de vigerende wetgeving te gebeuren. Specifiek wordt gewezen op hoofdstuk 6.4 “Beheersing van asbest” uit titel II van het VLAREM, dat de regels voor het verwijderen van asbest bevat. Meer informatie is te vinden op www.asbestinfo.be.
6. De voorwaarden vermeld in het advies van Watering De Beneden Mark strikt na te leven.
7. De voorwaarden vermeld in het advies van Brandweer Zone Taxandria strikt na te leven.
8. De voorwaarden vermeld in het advies van het Departement Landbouw en Visserij van de Vlaamse overheid strikt na te leven.
9. Het intern advies van de Stedelijke dienst openbare werken d.d. 20/09/2023 strikt na te leven.
10. Het groenscherm aan te planten in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afscherpende functie optimaal te behouden.
11. De aanvrager dient voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken een waarborgsom te betalen zoals voorzien in het ‘reglement voor betalingen waarborgen voor erfbeplanting en bufferbeplanting’.
12. Alle eventuele aanpassingen aan het openbaar domein moeten voorafgaandelijk schriftelijk aangevraagd worden bij het stadsbestuur. Alle werken uitgevoerd op openbaar domein moeten conform advies van het stadsbestuur uitgevoerd worden. Alle eventuele kosten voor aanpassingswerken aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.

Bijzondere voorwaarde:

De PV-installaties en constructies (incl. teeltstellingen, drain, enz.) dienen na het stopzetten van het project en/of de teelt integraal verwijderd te worden. Hierbij dient de normale bouwvoor hersteld te worden.

Besluit

Artikel 1:

Vergunning te verlenen aan Halberry BV - Hal 36 - 2322 Hoogstraten
voor
de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het plaatsen van een stellingsteelt met zonnepanelen en het wijzigen van 2 vergunde waterbassins

gelegen Goorkensdreef 4 - 2322 Hoogstraten, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie D nrs. 143D, 144A en 146C.

Artikel 2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

1. Het college van burgemeester en schepenen dient via het omgevingsloket op de hoogte gebracht te worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen vóór de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
2. De eventueel aan te leggen verharde op- of inritten uit te voeren in opbrekbare materialen (gedeelte openbaar domein).

3. De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes).
4. De voorwaarden vermeld in het advies van Pidpa-Riolering strikt na te leven.
5. Indien de uitvoering van de sloopwerken onder het toepassingsgebied van het KB van 16 maart 2006 “betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest” valt, dient de aannemer voor uitvoering van de werken de ontvangstmelding asbestwerken (van het FOD Toezicht Welzijn op het Werk) en het goedgekeurde werkplan over te maken. Na uitvoering van de werken dienen zo snel mogelijk de resultaten van de luchtmetingen en de stortattesten van het asbestafval overgemaakt te worden aan het CBS.
Alle afvalstoffen waarvan men zich wil ontdoen, dienen op een selectieve manier te worden afgevoerd, waarbij de belangrijkste fracties hout, puin, zand, kunststoffen en asbest zijn. In elk geval dient de bouwheer erop toe te zien dat de containerdienst een OVAM-erkenning heeft, en dat de gescheiden afvalstromen worden afgevoerd naar erkende verwerkingsinstallaties. Facturen met erkenningsnummer OVAM dienen bijgehouden te worden voor controle en toezicht door de gemeente of OVAM.
De afbraak van asbesthoudende materialen dient conform de vigerende wetgeving te gebeuren. Specifiek wordt gewezen op hoofdstuk 6.4 “Beheersing van asbest” uit titel II van het VLAREM, dat de regels voor het verwijderen van asbest bevat. Meer informatie is te vinden op www.asbestinfo.be.
6. De voorwaarden vermeld in het advies van Watering De Beneden Mark strikt na te leven.
7. De voorwaarden vermeld in het advies van Brandweer Zone Taxandria strikt na te leven.
8. De voorwaarden vermeld in het advies van het Departement Landbouw en Visserij van de Vlaamse overheid strikt na te leven.
9. Het intern advies van de Stedelijke dienst openbare werken d.d. 20/09/2023 strikt na te leven.
10. Het groenscherm aan te planten in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden.
11. De aanvrager dient voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken een waarborgsom te betalen zoals voorzien in het ‘reglement voor betalingen waarborgen voor erfbeplanting en bufferbeplanting’.
12. Alle eventuele aanpassingen aan het openbaar domein moeten voorafgaandelijk schriftelijk aangevraagd worden bij het stadsbestuur. Alle werken uitgevoerd op openbaar domein moeten conform advies van het stadsbestuur uitgevoerd worden. Alle eventuele kosten voor aanpassingswerken aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.

Bijzondere voorwaarde:

De PV-installaties en constructies (incl. teeltstellingen, drain, enz.) dienen na het stopzetten van het project en/of de teelt integraal verwijderd te worden. Hierbij dient de normale bouwvoor hersteld te worden.

Namens het college
Hoogstraten 18 april 2024

Peter Crols
waarnemend algemeen directeur

Marc Van Aperen
burgemeester

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de

Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.