

Referentienummer omgevingsloket: OMV_2024015499

Dossiernummer gemeente: 202427

Inrichtingsnummer 20240202-0048

OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door WOESTENBORGHS - BOUWBEDRIJF BV - Vaartstraat 21 - 2330 Merksplas werd per beveiligde zending verzonden op 6 februari 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lodewijk De Konincklaan 335 - 2320 Hoogstraten, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D nrs. 149H2 en 150Z4.

De aanvraag omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het exploiteren van een bemaling

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 10 april 2024. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Verslag

1. Historiek

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

Omgevingsvergunningen

- 07/12/2023: voorwaardelijke vergunning door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van 6 appartementen met fietsenstalling en ondergrondse parkeergarage, het aanleggen van verhardingen en parkeerplaatsen na het slopen van 2 woningen, een bijgebouw en verhardingen (2023188)

2. Openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaar

Niet van toepassing.

3. Adviezen

3.1. VMM-AOW

Er werd advies uitgebracht op 10 april 2024. De eindconclusie van het advies is voorwaardelijk gunstig. Het advies luidt als volgt:

Aanvraag

Er wordt een bemaling aangevraagd voor de aanleg van een kelder (17x16 m²) met liftputten bij een nieuwbouwproject. De bemaling wordt aangevraagd voor een debiet van max. 94.500 m³/j en 1.008 m³/d. De bemaling wordt aangevraagd voor een duur van 140 dagen. Het grondwaterpeil dient verlaagd te worden tot 4,3 m-mv voor de kelder en tot 5,8 m-mv voor de liftputten. Rubriek 53.2.2b2 (klasse 2) is van toepassing.

Hydrogeologie

Op de projectsite werden 3 elektrische sonderingen uitgevoerd en werd een peilbuis (filterstelling onbekend) geplaatst. De ondergrond bestaat op deze locatie o.b.v. het uitgevoerde grondonderzoek van boven naar beneden uit:

L1: bodem beschreven als een lemige zandlaag voor de eerste 1 à 2 m-mv, gevolgd door een (zandhoudende) kleilaag tot ca. 4,7 m-mv.

L2: een (kleihoudende) zandlaag tot ca. 6,1 m-mv. In S3 is deze zeer gering aanwezig.

L3: kleilig zand/zandige klei tot ca. 6,6 m-mv.

L4: een (kleihoudende) zandlaag tot ca. 13,7 m-mv.

L5: kleilig zand/zandige klei tot ca. 14,9 m-mv.

L6: een (kleihoudende) zandlaag tot het einde van de sonderingen (diepste sondering tot 18 m-mv).

Hieronder komen tot op grote diepte vnl. zandige lagen voor o.b.v. het hydrogeologisch 3D-model (v2.1).

De grondwaterstand in de peilbuis werd frequent manueel opgemeten in de periode augustus 2023 tot januari 2024. De grondwaterstand in deze periode schommelde tussen 17,4 en 18,8 mTAW. In de bemalingsnota werd uitgegaan van een grondwaterstand in rust van 18,8 mTAW (ca. 1,9 m-mv).

Bemalingsconcept

De bemaling zal uitgevoerd worden als een klassieke gravitaire filterbemaling aangezet op 10,5 m-mv. De filters worden aangevuld met filterzand om de kleiige stoorlaagjes zo goed mogelijk te perforeren/draineren. De bemaling wordt bijkomend ondersteund door een open bemaling om mogelijk stagnerend water weg te nemen. Voor de bemaling van de liftputzones worden er lokaal tijdelijke filterkaders bijgeplaatst tot op 13 m-mv.

Op deze locatie wordt op deze dieptes grondwater onttrokken aan het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220) en uit het grondwaterlichaam CKS_0220_GWL_1.

Zetting

De max. berekende absolute zetting t.h.v. het dichtstbijzijnde gebouw van derden bedraagt ca. 20 mm. De max. berekende differentiële zetting t.h.v. het dichtstbijzijnde gebouw van derden bedraagt minder dan 1/700.

De effectief optredende zettingen dienen opgevolgd te worden. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt t.h.v. een zettingsgevoelige constructie van derden wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt. VMM verwijst hiervoor ook naar art. 5.53.1.3 van VLAREM II waarin staat dat de exploitant alle voorzorgen neemt ter voorkoming van schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning.

Verontreiniging

De decretale bodemonderzoeken binnen de invloedstraal van de bemaling werden gescreend. De bemaling heeft geen onaanvaardbare verspreiding van gekende grondwaterverontreiniging in de omgeving tot gevolg. Er zijn geen maatregelen ter voorkoming van de verspreiding vereist.

Op 01/09/2023 werd een grondwaterstaal genomen in de peilbuis op de site (filterstelling niet aangegeven). Er werden analyses uitgevoerd op zware metalen, BTEX, VOCl + vinylchloride en minerale olie. Er werd enkel een verhoogde concentratie voor arseen (8 µg/l) gemeten. Hiervoor wordt een verhoogde lozingsnorm aangevraagd.

Lozing

Het bemalingswater zal geloosd worden via de Kasteelbeek aan de achterzijde van het perceel. Voor het lozen van het bemalingswater op oppervlaktewater/riolering en het beoordelen van de aangevraagde

lozingsnorm wordt verwezen naar het advies van de entiteit van VMM bevoegd voor de advisering van afvalwater.

Advies

De entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering kan gunstig adviseren voor de aangevraagde bemaling (R53.2.2b2) voor een periode van 140 dagen vanaf de opstart van de bemaling en een debiet van max. 94.500 m³/j en 1.008 m³/d uit filters in de het Klei-zand-complex van de Kempen (HCOV 0220) en het grondwaterlichaam CKS_0220_GWL_1 en een verlaging tot 5,8 m-mv voor een project gelegen aan de Lodewijk De Konincklaan 335-337 te Hoogstraten, mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM en volgende bijzondere voorwaarden:

- De start en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ant@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_2024015499).
- Er moeten zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbakens minstens met volgende frequentie:
 - o Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).
 - o Week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting.
 - o Vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting.

De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt t.h.v. een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.

3.2. Advies Vergunning Afvalwater en Lucht

Er werd advies uitgebracht op 1 maart 2024. De eindconclusie van het advies is voorwaardelijk gunstig. Het advies luidt als volgt:

Gunstig voor de lozing van bemalingswater gedurende 140 dagen met een debiet van max. 42 m³/uur zonder (R. 3.4.2) en met waterzuivering (R. 3.6.3.2) in oppervlaktewater (Kasteelbeek) mits voldaan wordt aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater en de volgende bijzondere voorwaarden:

- As: 50 µg/l;
- In afwijking op art. 4.2.5.1.1 §1 van Vlarem II moet er geen meetgoot of gelijkwaardig alternatief worden geplaatst.

Voor de lozing in de Kasteelbeek moet vooraf de toelating van de waterloopbeheerder worden bekomen.

4. Project-MER

Niet van toepassing.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planningscontext

Het goed ligt in RUP Zuid-oost centrum goedgekeurd op 14 mei 2007.

Het goed ligt in RUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten goedgekeurd op 14 mei 2007.

6. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

6.1. Beschrijving van de plaats

De omgeving wordt gekenmerkt door een mengeling van open, halfopen en gesloten bebouwing. In de omgeving komen zowel eengezins- en meergezinswoningen voor, alsook enkele kleinhandelsactiviteiten.

6.2. Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Niet van toepassing.

6.3. Beschrijving van de inrichting/bedrijf

De aanvraag omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.2°** - Het lozen van het bemalingswater, zonder behandeling in een waterzuiveringsinstallatie, op voorwaarde dat de staalname van het bemalingswater aantoonde dat er geen overschrijdingen zijn van de geldende/vergunde lozingsnormen.
- **3.6.3.2°** - Het lozen van het bemalingswater, gesaneerd tot de geldende/vergunde lozingsnormen, indien uit staalname blijkt dat het bemalingswater verontreinigd is (boven de geldende/vergunde lozingsnormen).
- **53.2.2°b)2°** - een bronbemaling noodzakelijk voor het uitvoeren van bouwtechnische werken met een debiet van 94.500 m³

7. Inhoudelijke beoordeling

7.1. Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften.

7.2. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

De aanvraag werd onderworpen aan de watertoets, overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8.

Ingevolge de pluviële watertoetskaart heeft het perceel een P-score D en is bijgevolg gelegen in middelgrote kans op overstromingen. Fluviaal en vanuit de zee is er geen overstromingsgevaar. De woning zelf heeft G-score C en is bijgevolg gelegen in Kleine kans op overstromingen. Rekening houdende met het feit dat er geen bijgebouwen of andere constructies worden opgericht in het overstromingsgebied langs de achterliggende Kasteelbeek, werd voor de stedenbouwkundige handelingen in alle redelijkheid geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Voor de impact van de gevraagde bemaling wordt verwezen naar het advies van VMM-AOW.

7.3. Mer-screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

7.4. Natuurtoets

Zie milieutechnische beoordeling van de aanvraag.

7.5. Toetsing milieuaspecten

Een omgevingsvergunning tot het bouwen van het bouwen van 6 appartementen met fietsenstalling en ondergrondse parkeergarage, het aanleggen van verhardingen en parkeerplaatsen na het slopen van 2 woningen, een bijgebouw en verhardingen werd verleend door het college op 7 december 2023.

Om de ondergrondse verdieping van het nieuwbouwproject te kunnen realiseren, dient er een bouwput uitgegraven worden. De uitgraving heeft afmetingen van ca. 17 bij 16 m. De onderkant van de funderingsplaat bevindt zich op 16,9 mTAW. De onderkant van de liftputten op 15,4 mTAW.

Met de bemaling wordt verlaging van het grondwaterpeil tot 16,4 mTAW beoogd voor de aanleg van de funderingsplaat (verlaging met 2,42 m) en tot 14,9 mTAW voor de liftputten (verlaging met 3,92 m). Voor de bemaling wordt een tijdelijke vergunning aangevraagd.

Een bemalingsstudie werd opgemaakt door AGT NV.

bemalingsconcept

Rekening houdend met de beperkte uitgravingen, de ondergrond en dus het plaatselijk voorkomen van eventuele kleigere lagen wordt de bemaling het best uitgevoerd met verticale filters. Waar er plaats is om in talud te kunnen uitgraven worden de filters buiten de talud geplaatst. Waar deze mogelijkheid er niet is door plaatsgebrek worden de filters binnen een grondkerende beschoeiing geplaatst. Deze filters worden aangezet op 9 m na een eventuele algemene voorafgraving van de bouwputzone van ca. 0,5 m à 1,5 m, met een onderlinge tussenafstand van ca. 4 m en via zuigleidingen aangesloten op plunjerpompen. De filters zullen volledig aangevuld worden met filterzand om ontwatering van de lagen te bevorderen. De filterbemaling zal mogelijk ondersteund moeten worden met een open bemaling om eventueel hangwater dat stagneert bovenop de plaatselijke kleilaagjes af te voeren. Voor de bemaling van de liftputzones worden er lokaal tijdelijke filterkaders bijgeplaatst.

Gelet op het de aard van het project (duur, debiet) is het aangewezen om te werken met een peilgestuurde bemaling. Dit zal via een bijzondere voorwaarde opgelegd worden.

Grondwatermodellering

In de bemalingsstudie wordt de bemaling gemodelleerd.

Uit de modelleringsresultaten van de bemaling lijkt het initieel bemalingsdebiet ca. 34 m³/u te bedragen en stelselmatig af te nemen tot een (stationair) debiet van ca. 27 m³/u.

Tijdens het bemalen van de liftputten stijgt het debiet tot ca. 42 à 39 m³/u.

Het cumulatief volume dat na 140 dagen opgepompt wordt, bedraagt ca. 94.500 m³.

Via het grondwatermodel wordt de invloedstraal van de bemaling na ca. 140 dagen bemalen berekend. De invloedstraal is gedefinieerd als de afstand van de bouwput tot waar een grondwaterverlaging van 0,05 m gesimuleerd wordt. Deze bedraagt maximaal ca. 820 m in zuidwestelijke richting.

lozingswijze

Volgens de cascade (zie: <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>) wordt het volume bemalingswater bij voorkeur beperkt (duurtijd, peil, retour).

Indien dit niet (geheel) mogelijk is, dient als tweede stap nagegaan te worden of het (resterende) volume bemalingswater (deels) nuttig gebruikt kan worden.

Als derde stap dient bekeken te worden of het (resterende) volume bemalingswater kan geloosd worden in een waterloop of regenwaterafvoer (RWA).

Een laatste stap is lozing in riool.

De lozing van het bemalingswater is voorzien in de Kasteelbeek. Een toelating van de Watering De Beneden Mark moet bekomen worden.

Deze lozing moet lopen via een zandvanger.

De bemaling moet uitgerust zijn met debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater.

Kwaliteit bemalingswater

De bemaling mag geen schade, hinder of nadeel veroorzaken voor de omgeving en derden. Door een verandering van de grondwaterstand en/of- stroming kan een eventueel aanwezige bodemverontreiniging (verontreiniging in het vaste deel van de aarde of het grondwater) in horizontale en verticale richting verder verspreiden. Hierdoor kunnen nadelige effecten voor mens en milieu, en/of kan financieel-economische schade optreden.

Eenieder die een grondwaterhandeling (infiltratie en/of onttrekking van grondwater) uitvoert dient na te gaan of er een bodemverontreiniging (verontreiniging in vaste deel van de aarde en/of grondwater) binnen de invloedspercelen van de handelingen liggen.

Desgevallend dient de impact bepaald te worden en zal beoordeeld moeten worden of er geen onacceptabele verplaatsing en/of versnelling van de verontreiniging zal optreden.

Ter voorkoming van schade en/of nadelige effecten op mens en milieu zullen preventieve maatregelen (monitoring en/of flankerende maatregelen) moeten genomen worden.

Verwezen wordt naar de technische Richtlijn voor grondwaterhandelingen van de OVAM. De richtlijn is raadpleegbaar op deze link:

https://www.ovam.be/sites/default/files/Technische_Richtlijn_Grondwaterhandelingen_28nov2012.pdf

binnen de invloedstraal van de bemaling zij 18 OVAM-dossiers gelegen. In de beamingsnota werden deze gescreend, 2 dossiers werden weerhouden voor verdere beoordeling.

Dossier 73168

In opdracht van notariskantoor Michoel en Bremans werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op de site appartementsgebouw, gelegen aan de Lodewijk De Konincklaan 301-309, Hoogstraten.

Er werden geen verontreinigingen vastgesteld op het terrein zodat geconcludeerd kan worden dat er geen bijkomende risico's verbonden zijn voor de geplande bemaling en de eventuele verspreiding van een verontreiniging in het grondwater.

Er is sprake van een verhoogde concentratie aan arseen in het grondwater. Arseen is weinig mobiel en komt op veel plaatsen van nature in de ondergrond voor. Ook in het grondwater op de te bemalen site werd een licht verhoogde concentratie aan arseen boven het indelingscriterium aangetroffen.

Dossier 8042

Op 26 februari 1999 is door de heer Lambertus Petrus Rollé aan Amberco bvba opdracht gegeven tot het opstellen van een bodemsaneringsproject ter plaatse van een voormalig tankstation op het perceel aan de Lodewijk De Konincklaan 294 te Hoogstraten.. Voorafgaand aan het bodemsaneringsproject zijn door Amberco bvba onderstaande onderzoeksrapporten opgesteld:

- Oriënterend bodemonderzoek, d.d. 11 september 1998, rapportnummer K980170.010;
- Beschrijvend bodemonderzoek, d.d. 3 februari 1999, rapportnummer K980403.010.

Er werd grondwaterverontreinigingen door BTEXN vastgesteld. Deze is historisch van aard. Op basis van de beschikbare gegevens zijn onderstaande verontreinigde bodemvolumes vastgesteld.

Grondwaterverontreiniging door BTEXN

- overschrijdingen bodemsaneringsnormen: 120 m³
- overschrijdingen achtergrondwaarden: 385 m³

Op basis hiervan werd besloten dat er een ernstige bedreiging uitgaat en aldus saneringswerken noodzakelijk zijn.

Deze saneringswerken werden nog niet uitgevoerd, de verontreinigingen zijn nog steeds aanwezig op het terrein.

In de bemalingsstudie wordt volgende conclusie opgenomen:

“Volgens de MODPATH transportberekening zal de verontreiniging (benzeen) zich na 140 dagen maximaal ca. 6,1 m in de richting van de bemaling hebben verplaatst ten opzichte van de natuurlijke verplaatsing. Een dergelijke verplaatsing wordt als aanvaardbaar geacht. Hierbij moet nog aanvullend opgemerkt worden dat de berekende verplaatsing van 6,1 m de verplaatsing zou zijn van de verontreiniging als deze zich in de goed doorlatende aquifer zou bevinden. Volgens de beschikbare info bevindt de verontreiniging zich heel oppervlakkig in de kleihoudende toplagen waardoor de verplaatsing nog kleiner zal zijn.”

De conclusies m.b.t. de verplaatsing van mogelijke verontreinigingen lijken aanvaardbaar. Het bemalingswater kan, met aanvraag van een verhoogde lozingsnorm voor arseen, geloosd worden op de Kasteelbeek.

Het is aangewezen om via een bijzondere voorwaarde op te leggen dat de resultaten van de analyse van het bemalingswater moeten ter beschikking gesteld worden.

Voor de verdere beoordeling van de bemaling en de bijhorende lozing wordt verwezen naar het advies van VMM en VMM-AOW.

Bijstelling van voorwaarden

- Bijzondere lozingsvoorwaarde

Op basis van een staalname van het grondwater uitgevoerd ter hoogte van de projectsite kan aangenomen worden dat het bemalingswater mogelijk een verhoogde concentratie aan arseen kan bevatten. Er wordt uit voorzorg ook een waterzuiveringsinstallatie voorzien om ten alle tijden te voldoen aan de vergunde lozingsnormen.

Gezien de onzekerheid betreffende de te verwachten grondwaterkwaliteit, worden er verhoogde lozingsnormen aangevraagd (voor arseen: 50 µg/l (10x IC = standaard BSP) alsook een waterzuivering.

- Bijstelling controle-richting en controle en beoordeling van de meetresultaten

De exploitant vraagt een bijstelling van de controle-inrichting. Omwille van het tijdelijke karakter van de bemaling en de tijdelijke lozing, zal er geen meetgoot en speciale meetapparatuur geplaatst worden, maar enkel een staalnamekraan voorzien worden.

Overwegende dat VMM als adviesverlenende instantie optreedt en gelet op hun expertise ter zake, wordt het gunstig advies van VMM omtrent de gevraagde bijstelling gevolgd.

Zettingen

Uit de bemalingsstudie, uitgevoerd door AGT nv, blijkt ter hoogte van de omliggende bestaande infrastructuur/gebouwen voldaan wordt aan de algemeen aanvaarde grenswaarden inzake zettingen..

De exploitant moet de nodige voorzorgen nemen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een grondwaterwinning te vermijden.

Verwezen wordt naar het advies van VMM-AOW.

Geluid

De bemalingspompen kunnen tijdelijk voor geluidshinder zorgen. De exploitant stelt dat het werfgeluid van de werken overdag dominant zal zijn dan het geluid van de bemalingspompen. Vermits de bemaling continu draait, ook 's nachts, kan het geluid van de bemalingspompen 's nachts als (licht) storend ervaren

worden door omwonenden. Om mogelijke geluidshinder naar de omgeving te beperken, worden de bemalingspompen van een omkasting voorzien. Daarnaast wordt de plaats van de pompen, in de mate van het mogelijke, zo gekozen worden dat ze het verst van omwonenden wordt gelokaliseerd. De exploitant lijkt hiermee voldoende maatregelen te hebben genomen om potentiële geluidshinder te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

Biodiversiteit

De geplande bemalingsactiviteiten liggen op geruime afstand van VEN/IVON-gebied (> 3 km) en van habitatrichtlijngebied ca. 2 km) en vogelrichtlijngebied (> 9 km).

Er wordt geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijk toekomstige habitats binnen habitatrichtlijngebied (SBZ-H) of op natuur in het VEN verwacht.

De werf is niet gelegen in of nabij een biologisch waardevol gebied (BWK zones).

In de omgeving zijn meerdere bomen/aanplantingen aanwezig. Het betreft zowel bomen op privé-domein als op openbaar domein. Er moeten afdoende maatregelen voorzien worden om de impact op deze bomen te vermijden.

Besluit

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting mits naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden van Vlarem II tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

7.6. Bespreking adviezen

Er wordt aangesloten bij de externe adviezen.

De voorgestelde voorwaarden worden integraal overgenomen.

Advies en voorstel van voorwaarden

De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd

Voorgesteld wordt een tijdelijke vergunning te verlenen voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.2°** - Het lozen van het bemalingswater, zonder behandeling in een waterzuiveringsinstallatie, op voorwaarde dat de staalname van het bemalingswater aantoonde dat er geen overschrijdingen zijn van de geldende/vergunde lozingsnormen.
- **3.6.3.2°** - Het lozen van het bemalingswater, gesaneerd tot de geldende/vergunde lozingsnormen, indien uit staalname blijkt dat het bemalingswater verontreinigd is (boven de geldende/vergunde lozingsnormen).
- **53.2.2°b)2°** - een bronbemaling noodzakelijk voor het uitvoeren van bouwtechnische werken met een debiet van 94.500 m³

Voorgesteld wordt volgende voorwaarden en/of lasten op te leggen in de vergunning:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlarem II. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigatie via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

2. Bijzondere voorwaarden:

- a. **De start en stopdatum van de bemaling wordt gemeld** aan VMM via het mailadres grondwater.ant@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_2024015499).

- b. **Elke bemalingspomp wordt gestuurd** op het grondwaterpeil in een peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwphase bepaald en de regeling van de peilsturing bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.
- c. De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een **logboek** dat steeds ter inzage ligt op de werf:
- In de eerste week en telkens na instelling van een dieper bemalingspeil:
 - Voor de overige periode: maandelijks.
- d. Er moeten **zettingsbakens** geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De **monitoring** gebeurt per zettingsbakens minstens met volgende frequentie:
- Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).
 - Week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting.
 - Vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting.
- De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt t.h.v. een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.
- e. Bij het lozen op oppervlaktewater dient te worden voldaan aan de milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewater, bedoeld in Vlarem II. Elke verontreiniging van het grondwater of oppervlaktewater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden. Lozingen op het grondwater of oppervlaktewater dienen indien nodig (risicolocatie verontreiniging,...) bemonsterd te worden op verontreiniging door een erkend labo.
- f. Volgende **bijzondere lozingsnormen** moeten nageleefd worden:
- °Lozingsnorm arseen: 50 µg/
- De **resultaten van de analyse** van het bemalingswater moeten voor de aanvang van de lozing van het bemalingswater overgemaakt worden aan de vergunningverlenende overheid via omgeving@hoogstraten.be
- g. Voor elke lozing van bronbemalingswater moet een **zandvanger** geplaatst worden, ongeacht retourbemaling, afvoer naar de beek of riolering.
- h. In afwijking van art.4.2.5.1.1§1 1 van Vlarem II wordt vrijstelling verleend van de plaatsing van een meetgoot of evenwaardig alternatief.
- i. Schade ten aanzien van waardevolle bomen in de omgeving dient vermeden te worden. Indien mogelijk enkel droogzuiging buiten droogte en zomerperiode en/of toepassing van retourbemaling (vb druppelbevloeiing bomen, afvoer buiten onttrekkingszone). Langdurige droogzuiging in de periode van groei (april-nov) dient maximaal vermeden te worden.
- j. De nodige maatregelen dienen genomen te worden om hinder (geluid, trillingen, ...) te voorkomen. De pomp moet aangepast zijn aan de best beschikbare technieken en het omgevingsgeluid. Er moet gebruik gemaakt worden van een **geluidsarme pomp geplaatst in een omkasting**.
- k. De bemaling mag geen schade, hinder of nadeel veroorzaken voor de omgeving en derden. Door een verandering van de grondwaterstand en/of- stroming kan een eventueel aanwezige bodemverontreiniging (verontreiniging in het vaste deel van de aarde of het grondwater) in horizontale en verticale richting verder verspreiden. Hierdoor kunnen nadelige effecten voor mens en milieu, en/of kan financieel-economische schade optreden. Eenieder die een grondwaterhandeling (infiltratie en/of onttrekking van grondwater) uitvoert dient na te gaan of er een bodemverontreiniging (verontreiniging in vaste deel van de aarde en/of grondwater) binnen de invloedspercelen van de handelingen liggen. Desgevallend dient de impact bepaald te

worden en zal beoordeeld moeten worden of er geen onacceptabele verplaatsing en/of versnelling van de verontreiniging zal optreden. Ter voorkoming van schade en/of nadelige effecten op mens en milieu zullen preventieve maatregelen (monitoring en/of flankerende maatregelen) moeten genomen worden. Meer informatie hierover vindt u in de technische Richtlijn voor grondwaterhandelingen van de OVAM: <https://www.ovam.be/technischerichtlijn-grondwaterhandelingen-beheer-van-bodemverontreiniging>.

- l. De bemaling mag niet langer worden gebruikt dan de periode die strikt noodzakelijk is voor de realisering van de bouwkundige werken.
- m. Bronbemalingen die geheel of gedeeltelijk binnen de periode van 1 april tot 30 september vallen moeten de mogelijkheid onderzoeken om een **aftapmogelijkheid** voor eenvoudig en kosteloos hergebruik van grondwater voor particulieren (huishoudelijk gebruik) te voorzien (bv. plaatsen van een cubitainer met aftapmogelijkheid).
Voor ingebruikname van de bemaling moet de exploitant het resultaat van dit onderzoek gemeld worden aan milieu@hoogstraten.be

Besluit

Artikel 1:

Vergunning te verlenen aan WOESTENBORGHS - BOUWBEDRIJF BV - Vaartstraat 21 - 2330 Merksplas voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.2°** - Het lozen van het bemalingswater, zonder behandeling in een waterzuiveringsinstallatie, op voorwaarde dat de staalname van het bemalingswater aantoont dat er geen overschrijdingen zijn van de geldende/vergunde lozingsnormen.
- **3.6.3.2°** - Het lozen van het bemalingswater, gesaneerd tot de geldende/vergunde lozingsnormen, indien uit staalname blijkt dat het bemalingswater verontreinigd is (boven de geldende/vergunde lozingsnormen).
- **53.2.2°b)2°** - een bronbemaling noodzakelijk voor het uitvoeren van bouwtechnische werken met een debiet van 94.500 m³.

gelegen Lodewijk De Konincklaan 335 - 2320 Hoogstraten, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D nrs. 149H2 en 150Z4.

Artikel 2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

1. De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlarem II. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

2. Bijzondere voorwaarden:

- a. **De start en stopdatum van de bemaling wordt gemeld** aan VMM via het mailadres grondwater.ant@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_2024015499).
- b. **Elke bemalingspomp wordt gestuurd** op het grondwaterpeil in een peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwfase bepaald en de regeling van de peilsturing bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.
- c. De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een **logboek** dat steeds ter inzage ligt op de werf:
 - In de eerste week en telkens na instelling van een dieper bemalingspeil:
 - Voor de overige periode: maandelijks.
- d. Er moeten **zettingsbakens** geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de

zettingen opgevolgd worden. De **monitoring** gebeurt per zettingsbaken minstens met volgende frequentie:

- Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).
 - Week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting.
 - Vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting.
2. De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt t.h.v. een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.
- e. Bij het lozen op oppervlaktewater dient te worden voldaan aan de milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewater, bedoeld in Vlarem II. Elke verontreiniging van het grondwater of oppervlaktewater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden. Lozingen op het grondwater of oppervlaktewater dienen indien nodig (risicolocatie verontreiniging,...) bemonsterd te worden op verontreiniging door een erkend labo.
- f. Volgende **bijzondere lozingsnormen** moeten nageleefd worden:
- °Lozingsnorm arseen: 50 µg/
- De **resultaten van de analyse** van het bemalingswater moeten voor de aanvang van de lozing van het bemalingswater overgemaakt worden aan de vergunningverlenende overheid via omgeving@hoogstraten.be
- g. Voor elke lozing van bronbemalingswater moet een **zandvanger** geplaatst worden, ongeacht retourbemaling, afvoer naar de beek of riolering.
- h. In afwijking van art.4.2.5.1.1§1 1 van Vlarem II wordt vrijstelling verleend van de plaatsing van een meetgoot of evenwaardig alternatief.
- i. Schade ten aanzien van waardevolle bomen in de omgeving dient vermeden te worden. Indien mogelijk enkel droogzuiging buiten droogte en zomerperiode en/of toepassing van retourbemaling (vb druppelbevloeiing bomen, afvoer buiten onttrekkingszone). Langdurige droogzuiging in de periode van groei (april-nov) dient maximaal vermeden te worden.
- j. De nodige maatregelen dienen genomen te worden om hinder (geluid, trillingen, ...) te voorkomen. De pomp moet aangepast zijn aan de best beschikbare technieken en het omgevingsgeluid. Er moet gebruik gemaakt worden van een **geluidsarme pomp geplaatst in een omkasting**.
- k. De bemaling mag geen schade, hinder of nadeel veroorzaken voor de omgeving en derden. Door een verandering van de grondwaterstand en/of- stroming kan een eventueel aanwezige bodemverontreiniging (verontreiniging in het vaste deel van de aarde of het grondwater) in horizontale en verticale richting verder verspreiden. Hierdoor kunnen nadelige effecten voor mens en milieu, en/of kan financieel-economische schade optreden. Eenieder die een grondwaterhandeling (infiltratie en/of onttrekking van grondwater) uitvoert dient na te gaan of er een bodemverontreiniging (verontreiniging in vaste deel van de aarde en/of grondwater) binnen de invloedspcelen van de handelingen liggen. Desgevallend dient de impact bepaald te worden en zal beoordeeld moeten worden of er geen onacceptabele verplaatsing en/of versnelling van de verontreiniging zal optreden. Ter voorkoming van schade en/of nadelige effecten op mens en milieu zullen preventieve maatregelen (monitoring en/of flankerende maatregelen) moeten genomen worden. Meer informatie hierover vindt u in de technische Richtlijn voor grondwaterhandelingen van de OVAM: <https://www.ovam.be/technischerichtlijn-grondwaterhandelingen-beheer-van-bodemverontreiniging>.
- l. De bemaling mag niet langer worden gebruikt dan de periode die strikt noodzakelijk is voor de realisering van de bouwkundige werken.
- m. Bronbemalingen die geheel of gedeeltelijk binnen de periode van 1 april tot 30 september vallen moeten de mogelijkheid onderzoeken om een **aftapmogelijkheid** voor eenvoudig en kosteloos

hergebruik van grondwater voor particulieren (huishoudelijk gebruik) te voorzien (bv. plaatsen van een cubitainer met aftapmogelijkheid).

Voor ingebruikname van de bemaling moet de exploitant het resultaat van dit onderzoek gemeld worden aan milieu@hoogstraten.be

Artikel 3:

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend voor een termijn die eindigt op 18/04/2025.

Namens het college
Hoogstraten 18 april 2024

Peter Crols
Waarnemend algemeen directeur

Marc Van Aperen
Burgemeester

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de

Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of, bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindienaar nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.