

Referentienummer omgevingsloket: OMV_2023159694

Dossiernummer gemeente: 20247

Inrichtingsnummer 20210708-0077

OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door TAEYMANS COFFEE BV - Meerseweg 80B - 2322 Hoogstraten werd per beveiligde zending verzonden op 10 januari 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Meerseweg 80B - 2322 Hoogstraten, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 45Y en 45Z.

De aanvraag omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het exploiteren/veranderen van een koffiebranderij

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 16 april 2024. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Verslag

1. Historiek

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

Omgevingsvergunningen

- 14/07/2021: aktenaam door de bevoegde omgevingsambtenaar voor het exploiteren van een koffiebranderij (2021264)

2. Openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaar

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 2 februari 2024 tot en met 2 maart 2024.

Het onderzoek werd stopgezet gezien de affiche niet tijdig werd aangebracht door de aanvrager.

Het tweede openbaar onderzoek werd georganiseerd van 15 februari 2024 tot en met 15 maart 2024.

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

3. Adviezen

Er werden geen adviezen gevraagd.

4. Project-MER

Niet van toepassing.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planningscontext

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het goed ligt in RUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten goedgekeurd op 14 mei 2007.

6. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

6.1 Beschrijving van de plaats

De gevraagde activiteit is gesitueerd in een bestaand gebouw (winkelpand + woning) gelegen in woongebied.

In de omgeving situeert zich woongebied, ambachtelijk gebied en agrarisch gebied.

De gebouwen in de omgeving zijn hoofdzakelijk woningen en bedrijfsgebouwen.

6.2 Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Niet van toepassing.

6.3 Beschrijving van de inrichting/bedrijf

De aanvraag omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)** - Lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering met een debiet van 1.050 m³/jaar
- **15.1.1°** - Parkeerplaats voor 5 bestelwagens
- **16.3.2°a)** - 7 airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 12,7 kW
- **17.4.** - De opslag van 150 liter gevaarlijke producten in verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kg
- **24.4.** - Labo voor kwaliteitscontrole, waar geen afvalwater wordt geproduceerd
- **45.11.2°** - Een niet-particuliere branderij voor koffie met een totale capaciteit van de trommels van 60 kg

7. Inhoudelijke beoordeling

7.1 Planologische toets

De gevraagde activiteit is verenigbaar met de bestemming volgens het gewestplan.

7.2 Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

De aanvraag werd onderworpen aan de watertoets, overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8.

Ingevolge de pluviële watertoetskaart heeft het perceel en het gebouw een P-score A en is bijgevolg gelegen in gebied waar geen overstroming gemodelleerd wordt. Fluviaal en vanuit de zee is er geen overstromingsgevaar.

Rekening houdende met gevraagde activiteiten binnen een bestaan gebouw wordt in alle redelijkheid geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

7.3 Mer-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

7.4 Natuurtoets

De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter,§3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ruime afstand van habitatrictlijngebied 4,2 km) of VEN-gebied (2,9 km).

Door de ligging en de aard van de gevraagde exploitatie, is er weinig of geen negatieve invloed op de natuurwaarden ter plaatse te verwachten. De aanvraag geeft dan ook geen aanleiding tot bijkomende voorwaarden of passende maatregelen in functie van de natuurtoets.

7.5 Toetsing milieuaspecten

De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande koffiebranderij. De inrichting is momenteel vergund in klasse 3.

Door de gevraagde verhoging van de trommelcapaciteit van de koffiebrandinstallatie is een vergunningsplicht klasse 2 van toepassing.

De overige rubrieken worden niet gewijzigd.

Vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur.

Beoordeling milieutechnische aspecten

Water

- Het waterverbruik beperkt zich tot leidingwater.
- De vergunde lozing van 1.050 m³ huishoudelijk afvalwater/jaar wordt niet gewijzigd. Er ontstaat geen bedrijfsafvalwater.
- In het aanwezige labo voor kwaliteitscontrole ontstaat geen afvalwater.

Bodem

- Een beperkte opslag van spuitbussen en gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (150 l) is vergund. Deze wordt niet gewijzigd.
- De opslag van gevaarlijke producten vindt plaats in opslagkasten en/of lekbakken en/of rekken op een betonnen vloer. Er wordt steeds rationeel omgegaan met deze producten om verspilling te vermijden. Op de locatie werden de nodige adsorberende materialen voorzien zodat gepast kan gereageerd bij eventuele spills.

Lucht

- Er zijn enkel geringe luchtmissies ten gevolge van het verkeer (laden/lossen van bestelwagens) en van de stookinstallatie op aardgas (53 kWh – niet ingedeeld). Het branden van koffie brengt een geur met zich mee.
- Het thermisch vermogen van de stookinstallatie voor het branden van de koffie blijft ongewijzigd. De trommelcapaciteit verhoogt van 10 kg naar 60 kg. Hierdoor kunnen per zelfde tijdseenheid t.o.v. de bestaande situatie meer koffiebonen worden behandeld, waardoor de inzet van de installatie wordt verminderd. Op dagbasis zullen 2 à 3 koffiebrandingen worden uitgevoerd (actueel: 20-tal); op weekbasis worden circa 10 brandprocessen plaatsvinden (actueel circa 60).
- De koffiebrander is uitgerust met een electrostatische filter (carbonoxide filter) om maximaal geuren en rookhinder tegen te gaan.
- Op de inrichting zijn 7 airco's aanwezig met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 12,7 kW. Deze situatie wordt niet gewijzigd. Het gebruikte koelmiddel R410A beschikt het over een hoog GWP van 2.088 maar is niet verboden.

Mobiliteit

- Er worden op termijn een 5-tal medewerkers tewerkgesteld in de inrichting. Gemiddeld zullen er een 5-tal bestelwagens per dag het terrein op- of afrijden voor ladingen. Deze situatie wordt niet gewijzigd.

Geluid

- Alle activiteiten vinden plaats binnen in de gebouwen, er staan geen toestellen of installaties in open lucht opgesteld. Er zullen geen rustversturende werkzaamheden plaatsvinden tussen 19u en 7u.
- Trillingen zijn zeer beperkt aanwezig vanwege het aan- en afrijdend verkeer en worden niet als hinderlijk aanschouwd. Het aantal bewegingen gegenereerd door de exploitatie is beperkt.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Advies en voorstel van voorwaarden

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

Voorgesteld wordt vergunning te verlenen voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)** - Lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering met een debiet van 1.050 m³/jaar
- **15.1.1°** - Parkeerplaats voor 5 bestelwagens
- **16.3.2°a)** - 7 airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 12,7 kW
- **17.4.** - De opslag van 150 liter gevaarlijke producten in verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kg
- **24.4.** - Labo voor kwaliteitscontrole, waar geen afvalwater wordt geproduceerd
- **45.11.2°** - Een niet-particuliere branderij voor koffie met een totale capaciteit van de trommels van 60 kg

voor een onbepaalde duur.

Voorgesteld wordt volgende voorwaarden en/of lasten op te leggen in de vergunning:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale voorwaarden staan in VlareM II. Bij wijziging van VlareM II wordt de exploitant steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VlareM II is te raadplegen op de Milieunavigatie via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

Besluit

Artikel 1:

Vergunning te verlenen aan TAEYMANS COFFEE BV - Meerseweg 80B - 2322 Hoogstraten

voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)** - Lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering met een debiet van 1.050 m³/jaar
- **15.1.1°** - Parkeerplaats voor 5 bestelwagens
- **16.3.2°a)** - 7 airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 12,7 kW
- **17.4.** - De opslag van 150 liter gevaarlijke producten in verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kg
- **24.4.** - Een labo voor kwaliteitscontrole, waar geen afvalwater wordt geproduceerd
- **45.11.2°** - Een niet-particuliere branderij voor koffie met een totale capaciteit van de trommels van 60 kg.

gelegen Meerseweg 80B - 2322 Hoogstraten, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 45Y en 45Z.

Artikel 2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlarem II. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

Artikel 3:

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend voor onbepaalde duur.

Namens het college
Hoogstraten 25 april 2024

Peter Crols
Algemeen directeur wnd.

Marc Van Aperen
Burgemeester

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de

Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.