



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

AANGETEKEND
Stadsbestuur Hoogstraten
Vrijheid 149



datum **25 FEB. 2013**
ons kenmerk GemRUP-2012-0036 - Poststuk PU-2013-00008872
contactpersoon DE BRUYN Ben | T 03 240 67 87
Ben.DEBRUYN@admin.provant.be
onderwerp Gemeentelijk RUP "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening" te
Hoogstraten:
Goedkeuringsbesluit

Geachte,

De deputatie heeft in zitting van 14 februari 2013 hogervermeld RUP, dat op 17 december 2012 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad van Hoogstraten, goedgekeurd.

Als bijlage zenden wij u het besluit van de deputatie en een eensluitende kopie van de goedgekeurde plannen.

De gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar kan binnen een termijn van 30 dagen beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de beslissing van de deputatie, ook tegen een stilzwijgende beslissing. Indien de deputatie geen beroep ontvangt, wordt de publicatie in het Belgisch Staatsblad voorzien rond 12 april 2013.

Hoogachtend.

Namens de deputatie,

Namens de provinciegriffier
In opdracht


Wim Lux
Departementshoofd

De gedeputeerde,


Luk Lemmens

Bijlagen:

- RUP Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening
- goedkeuringsbesluit



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

GemRUP-2012-0036/PAUBEDB

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.13. e.v.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Turnhout, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 3 maart 2005 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Hoogstraten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (en latere wijzigingen) inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid artikelen 2 en 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen; gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het verslag van de eerste plenaire vergadering van 19 december 2006 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening" en de uitgebrachte adviezen van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen; de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar; de gecoro van de gemeente Hoogstraten; Agentschap Wegen en Verkeer;

Gelet op het verslag van de tweede plenaire vergadering van 20 februari 2007 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening" en de uitgebrachte adviezen van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen; de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar; agentschap Wonen; de gecoro van de gemeente Hoogstraten; agentschap Wegen en Verkeer;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Hoogstraten van 22 oktober 2007 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Hoogstraten van 25 augustus 2008 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening";

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 16 oktober 2008, houdende de gedeeltelijk goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening";

Gelet op het arrest van de Raad van State van 24 oktober 2011 houdende de vernietiging van het besluit van 16 oktober 2008 van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen houdende de gedeeltelijk goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, voor wat betreft de voorschriften en plannen voor de deelzone "Hoek Katelijnestraat - gravin Elisabethlaan";

Gelet op de indiening van het screeningsdossier van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening" op 3 juli 2012, teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de opmaak van een planMER;

Gelet op de conclusie van het Departement Leefmilieu, Natuur- en Energie van 10 juli 2012 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is; dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar waren;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Hoogstraten van 27 augustus 2012 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening";

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 10 september 2012 tot en met 8 november 2012, waarbij 4 bezwaren en 2 adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 25 oktober 2012 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum

Westkant: gedeeltelijke herziening" met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 18 oktober 2012 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening" met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Hoogstraten van 27 november 2012 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Hoogstraten van 17 december 2012 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening";

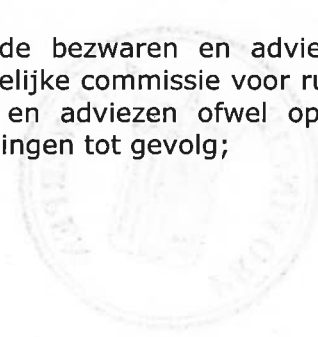
Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening" in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening" in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening" in overeenstemming is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Hoogstraten;

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid; dat het plangebied niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat, voor wat de behandeling van de bezwaren en adviezen betreft, afdoende aangegeven wordt dat bij het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Hoogstraten wordt aangesloten; dat de bezwaren en adviezen ofwel op voldoende wijze zijn weerlegd, ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg;



B e s l u i t

Enig artikel - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Centrum Westkant: gedeeltelijke herziening", definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Hoogstraten in zitting van 17 december 2012, wordt goedgekeurd.

Antwerpen, in zitting van 14 februari 2013.

Aanwezig: de heer L. Caluwé, voorzitter, mevrouw I. Verhaert, de heren B. Peeters, P. Bellens en R. Röttger, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer L. Caluwé

In opdracht:

De provinciegriffier,
(w.g.)
D. Toelen

De Voorzitter,
(w.g.)
L. Caluwé

Voor eensluidende kopie
Voor de provinciegriffier
Het departementshoofd,


Wim Lux

