

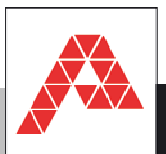
provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

KIEKENSTRAATJE Hoogstraten

Stedenbouwkundige voorschriften

Ruimtelijke planner:

Peter Peeters



PROVINCIE
ANTWERPEN

Dienst Ruimtelijke Planning



**Gezien en definitief vastgesteld door de
provincieraad van Antwerpen van
15 februari 2007.**

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

D. Toelen

L. Neefs



COLOFON



Opdrachtgever:

Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
tel.: 03 240 66 00 fax: 03 240 66 79

Ruimtelijke planners:
Lutgarde Janssens en Herman De Pauw



Opdrachthouder:

ARCADIS Gedas NV
Kortrijksesteenweg 20, 9000 Gent
tel. 09 242 44 44 fax: 09 242 44 45

Ruimtelijk planner
Peter Peeters

ART 6. AGRARISCH GEBIED**AG**

§1 Het gebied wordt bestemd als agrarisch gebied, en heeft als hoofdfunctie landbouw. Natuur- en landschapsontwikkeling en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies. In het gebied zijn hoogdynamische en/of luidruchtige recreatieve activiteiten verboden.

De volgende werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen zijn toegelaten en/of vergunbaar:

- het oprichten van schuilplaatsen voor dieren en het plaatsen van afsluitingen in functie van de landbouw.

De schuilplaatsen dienen opgetrokken in eenvoudige en makkelijk te verwijderen, doch geen visueel storende, materialen (bv. hout). De oppervlakte is beperkt tot 60m²/ha voor grote weidedieren en 40m²/ha voor kleinere weidedieren. Max 1 bouwlaag, met plat of hellend dak. Afsluitingen in paal en draad, of houten hekkens.

Voor wat betreft de bestaande woning zijn volgende werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen toegelaten en / of vergunbaar:

- het verbouwen van de bestaande woning binnen het bestaande/vergunde volume
- het herbouwen van de bestaand gebouwen binnen het bestaande bouwvolume (een nieuw gebouw dat op minstens drie kwart van de oppervlakte van het bestaand gebouw wordt opgericht);
- en/of het uitbreiden van de bestaande woning met max. 100% en tot max. 1000m³, nuttige ruimte met inbegrip van de woningbijgebouwen die er fysisch één geheel mee vormen.

Dit voor zover

- de woning op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot is (de woning wordt beschouwd als zijnde verkrot indien ze niet voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen);
- en de woning hoofdzakelijk vergund is of geacht vergund te zijn, ook wat de functie betreft.
- en het aantal woonegelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal.

Funciewijzigingen zijn niet toegelaten.

In de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning dient een installatie voor het behandelen van afvalwater worden opgenomen, indien de woning niet is aangesloten op een riolering.