



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET ONTWERP
VAN PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN VAN DE PROVINCIE
ANTWERPEN 'DE KLUIS' TE HOOGSTRATEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 46;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluiten van 15 oktober 2004, 23 december 2005 en 19 mei 2006;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Antwerpen van 15 februari 2007 tot definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'De Kluis' te Hoogstraten;

Overwegende dat Hoogstraten in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd is als kleinstedelijk gebied; dat het aan de provincie Antwerpen toekomt dit gebied af te bakenen; dat voorafgaandelijk aan de RUP-procedure een planningsproces plaatsvond over de afbakening; dat dit planningsproces het nodige draagvlak bij de betrokken actoren bewerkstelligde; dat dit planningsproces resulteerde in een hypothese van gewenste ruimtelijke structuur, een voorstel van afbakeningslijn en een concreet actieprogramma; dat deze de basis vormden voor dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat dit plan landbouwgebied, waterwinningsgebied en gebied voor milieubelastende industrieën omzet naar regionaal bedrijventerrein, bedrijfsverzamelgebouwen, buffer, waterloop - groene as (Raamloop), bijzonder woongebied, zone voor tuinen, en zone voor openbare wegenis; dat het plan een verdere versterking inhoudt van de ruimtelijk-economische structuur van het kleinstedelijk gebied; dat zo bijkomend ruimte wordt voorzien voor regionale bedrijvigheid in uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein De Kluis; dat dit plan een bijdrage levert tot het na te streven aanbodbeleid aan regionale bedrijvigheid binnen het kleinstedelijk gebied; dat deze optie in overeenstemming is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat het onlogisch is om bedrijfsverzamelgebouwen te willen concentreren in de zone met stedenbouwkundig voorschrift artikel 4.02, en ze tevens toe te laten in de rest van het bedrijventerrein; dat daarom de passage over bedrijfsverzamelgebouwen uit het stedenbouwkundig voorschrift van artikel 4.01 van goedkeuring onthouden wordt zodat het concentratiebeleid in de hoek van de Loenhoutseweg en de Heuvelstraat maximaal ondersteund wordt; dat daardoor de ruimtelijke kwaliteit ten aanzien van de omliggende woningen gegarandeerd wordt;

Overwegende dat de stedenbouwkundige voorschriften worden verduidelijkt aan de hand van voorbeelden die niet-limitatief worden opgesomd; dat dergelijke opsommingen in een juridisch verordenend voorschrift niet aan de orde zijn omwille van de rechtsonzekerheid die ze creëren; dat opsommingen thuis horen in het toelichtend deel; dat daarom de niet-limitatieve opsommingen van goedkeuring onthouden worden; dat deze onthouding niet impliceert dat complementaire functies niet toegelaten zijn;

Overwegende dat artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid een watertoets vereist voor ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan gedeeltelijk gelegen is in overstromingsgebieden; dat de toelichtingsnota bij dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan elementen van een watertoets bevat; dat een aparte hydrologische studie uitgevoerd is voor dit plan; dat de resultaten van deze studie verwerkt zijn in dit plan; dat maatregelen rond integraal waterbeleid opgenomen zijn in de stedenbouwkundige voorschriften; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt;

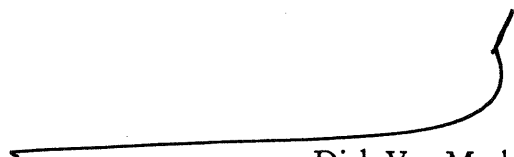
BESLUIT:

Enig artikel. Het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan van de provincie Antwerpen 'De Kluis' te Hoogstraten wordt goedgekeurd, met uitsluiting van de in blauw omrande stedenbouwkundige voorschriften;

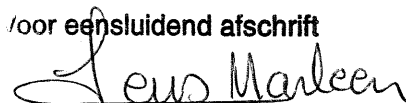
14 MEI 2007

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening


Dirk Van Mechelen

voor eensluidend afschrift



Leus Marleen
assistent