

UITTREKSEL Gemeenteraad

• datum zitting
13/12/2010

Openbare vergadering

• agendapunt nr.
8

• aanwezig

Marcel Verschueren, voorzitter gemeenteraad
Arnold Van Aperen, burgemeester
Tinne Rombouts, Jos Martens, Ward Baets, Marc Haseldonckx, Annie Desmedt, schepenen
Karel Aerts, Geert Marijnissen, Frans Tackx, Mai Sterkens, Roger Van Aperen, Jos Matthé, Johan Vermeeren, Danny Adams, May Van Bavel, Dirk Van der Linden, Fons Jacobs, Björn Strybos, Ria Vinckx, raadsleden
Eduard Palmans, gemeentesecretaris

• verontschuldigd

Thérèse Coppens, Piet De Bie, Jan Huijbrechts, Lief Pans, Herman Snoeys, raadsleden

• afwezig

-1.811.111.3

Goedkeuren reglement voor betaling waarborgen voor herstel van het openbaar domein ingeval van schade bij de uitvoering van privé bouwwerken.

De raad,

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 mei 2002 houdende goedkeuren aanpassen waarborgbedragen voor herstel van wegen ingeval van schade toegebracht aan wegen en weguitrusting bij de uitvoering van privé bouwwerken;

Gelet op de bepaling van de artikelen 19 en 28 van het algemeen politiereglement waarin wordt bepaald dat, na het uitvoeren van werken buiten of naast de openbare weg, de staat van het openbaar domein in de vorige toestand dient hersteld te worden;

Overwegende dat particulieren niet of zelden de mogelijkheid hebben (vanuit materieel oogpunt) om de schade toegebracht aan het openbaar domein, zelf te herstellen;

Overwegende de noodzaak om de aanvrager van bouwwerken de verplichting op te leggen een borgsom te storten tot dekking van de kosten voor herstel van de toegebrachte schade aan het openbaar domein;

Overwegende dat door de betaling van de borgstelling bij de particulieren een groter respect voor het openbaar domein wordt afgedwongen;

Overwegende dat naar aanleiding van een vergadering met Eandis een voostel werd gedaan om de intercommunales Eandis en Pidpa vrij te stellen van het betalen van hoger genoemde waarborg;

Na bespreking in de raad van heden:

Op vraag van raadslid Roger Van Aperen antwoordt schepen Jos Martens dat met artikel 7 wordt voorkomen dat ook schade buiten het perceel onvergoed zou blijven.

Op vraag van raadslid Ria Vinckx over artikel 10 wordt gezegd dat de frequentie van werken zo groot is dat de administratieve rompslomp vertraging zou opleveren.

Beslist Bij eenparigheid:

Het reglement voor betaling waarborg voor herstel van het openbaar domein en aanhorigheden ingeval van schade toegebracht bij de uitvoering van privé bouwwerken als volgt goed te keuren:

Artikel 1:

Met ingang van 01 januari 2011 wordt alle schade, toegebracht aan het openbaar domein en aanhorigheden, naar aanleiding van het bouwen, verbouwen, herbouwen of herstellen van constructies of gebouwen van welke aard ook, verhaald op de persoon die een stedenbouwkundige vergunning heeft bekomen voor het uitvoeren van deze werken, of op de opdrachtgever van deze werken.

Artikel 2:

Door de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning verklaart de aanvrager zich akkoord met het betalen van een borgsom ter dekking van de kosten voor het herstel van de aangerichte schade aan het openbaar domein.

Artikel 3:

De aanvrager wordt, vanaf het moment dat een stedenbouwkundige vergunning wordt verkregen voor het uitvoeren van de bouwwerken, verplicht een borgsom te storten in de gemeentekas, ter dekking van de hiervoor vermelde kosten.

Artikel 4:

Het bedrag van de borgsom wordt vastgesteld als volgt:

a) Voor het bouwen van een hoofdgebouw, eventueel samen met het bouwen van bijgebouwen, wordt de borgsom vastgesteld op 500,00 EUR voor elk perceel met een breedte, gemeten op de rooilijn, van 7 meter of minder, te vermeerderen met 25,00 EUR per strekkende meter boven de 7 meter.

Indien de perceelsbreedte geen volledige meter bedraagt wordt deze, voor berekening van de borgsom, naar boven afgerond tot op een meter. Het maximum bedrag van de borgsom zal echter niet meer dan 1.500,00 EUR per stedenbouwkundige vergunning bedragen.

b) Voor het bouwen van afzonderlijke bijgebouwen, zonder hoofdgebouw en voor verbouwingen op een perceel waarvoor geen voet- of fietspad ligt, bedraagt de borgsom de helft van de borgsom zoals hierboven bepaald. De minimumwaarborg bedraagt steeds 500,00 EUR.

c) Voor werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt vrijstelling verleend van de waarborgsom.

d) Voor werken, handelingen en wijzigingen waarvoor de vergunningsplicht vervangen wordt door een verplichte melding, volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt vrijstelling verleend van de waarborgsom.

e) Voor het rooien van bomen, voor zover punt c) van dit artikel niet van toepassing is, bedraagt de waarborgsom 1 000,00 EUR.

Artikel 5:

Bij hoekpercelen wordt steeds de langste zijde van het perceel in aanmerking genomen voor bepaling van de borgsom, ongeacht de hoofd- of bijgebouwen worden opgericht langs deze zijde van het perceel.

Artikel 6:

De waarborg dient gestort te worden in de gemeentekas, binnen de 14 dagen na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 7:

Indien de aanvrager schade vaststelt aan het openbaar domein, voordat hij de werken heeft aangevat, maakt hij hiervan melding aan de dienst openbare werken van de stad Hoogstraten (openbare.werken@hoogstraten.be of per brief), met toevoeging van (digitale) foto's.

De aanvrager van de bouwwerken dient deze vaststelling zelf te melden aan de dienst openbare werken van de stad Hoogstraten, en dit vooraleer de werken worden aangevat.

Wordt deze vaststelling niet of laattijdig gemeld, dan wordt aangenomen dat het openbaar domein, bij aanvang van de werken, geen gebreken vertoonde.

In geval tijdens de werken, buiten toedoen van de aanvrager, door derden (transporteurs, nutsmaatschappijen,...) schade wordt toegebracht aan het openbaar domein, meldt de aanvrager dit onmiddellijk aan de dienst openbare werken.

Artikel 8:

De schade aan het openbaar domein of aanhorigheden zal door de zorgen of in opdracht van het stadsbestuur hersteld worden, tenzij de aanvrager of zijn aannemer deze herstellingen uitvoert onder toezicht en volgens de richtlijnen van de stadsdiensten. In geval het stadsbestuur de nodige herstellingen uitvoert, zullen de gemaakte onkosten in mindering worden gebracht van de borgsom. De berekening van de gemaakte onkosten zal ter kennis gebracht worden van de aanvrager. Het eventuele tekort wordt van de aanvrager gevorderd, desgevallend bij deurwaardersexploot.

Artikel 9:

Na het voltooien van de ruwbouwwerken (incl. plaatsen glas en dakbedekking) en in geval de schade aan het openbaar domein onbestaande is of deze naar behoren werd hersteld, wordt op vraag van de aanvrager de waarborgsom of het restbedrag terug gestort.

Artikel 10:

De intercommunales Eandis en Pidpa worden vrijgesteld van het betalen van deze waarborg, deze vrijstelling doet geen afbreuk aan de gehoudenheid van deze intercommunales voor de door hen veroorzaakte schade aan het openbaar domein of aanhorigheden, noch aan de toepasselijkheid van artikel 1,7 en 8.

/g/ Eduard Palmans
gemeentesecretaris

Voor eensluidend uittreksel,
Hoogstraten, 22/12/2010

/g/ Marcel Verschueren
voorzitter gemeenteraad

Eduard Palmans
gemeentesecretaris

Marcel Verschueren
voorzitter gemeenteraad

