

# UITTREKSEL Gemeenteraad

• datum zitting  
27/01/2014

Openbare vergadering

• agendapunt nr.  
9

• *aanwezig*

Johan Vermeeren, voorzitter gemeenteraad  
Tinne Rombouts, burgemeester  
Michel Jansen, Marc Haseldonckx, Roger Van Aperen, Ward Baets, Jef Vissers, schepenen  
Jos Matthé, schepenen  
Jos Martens, Geert Marijnissen, Thérèse Coppens, Mai Sterkens, Herman Snoeys, Lief Pans, Jos Brosens, Fons Jacobs, Danny Adams, Marc Van Aperen, Katrien Brosens, Hilde Vermeiren, Ann Fockaert, Arnold Wittenberg, Dimitri Van Pelt, Ilse Verachtert, Joël Adams, Paul Van Merode, raadsleden  
Harry Vanderhenst, wnd. gemeentesecretaris

• *verontschuldigd*

Joyce De Sager, schepen  
Michiel Vermeiren, raadslid  
Eduard Palmans, gemeentesecretaris

• *afwezig*

**-1.778.510**

**Goedkeuren reglement voor betaling waarborgen voor erfbeplanting en bufferbeplanting**

**De raad,**

Gelet op de artikels 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Hoogstraten, die in huidige zitting door de gemeenteraad werd goedgekeurd;

Overwegende dat moderne agrarische bedrijven, para-agrarische bedrijven en aan de landbouwverwante bedrijven vaak een grootschalig karakter hebben. Overwegende dat dit industriële uiterlijk niet altijd landschappelijk de gewenste inpassing in de omgeving met zich mee brengt;

Overwegende dat erfbeplanting bij agrarische bedrijven, para-agrarische bedrijven en aan de landbouw verwante bedrijven kan zorgen voor een betere landschappelijke inpassing in het landbouwgebied in de ruime zin en in het woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat een gepaste bufferbeplanting bij industriële of ambachtelijke bedrijven wenselijk is ter hoogte van perceelgrenzen die een overgang vormen naar percelen waar geen industriële of ambachtelijke activiteiten zijn ingeplant of voorzien;

Overwegende dat omwille van praktische overwegingen het vaak eerder aangewezen is de erfbeplanting of bufferbeplanting slechts te voorzien in het plantseizoen volgend op oprichtingsfase van nieuwe bedrijfsgebouwen;

Overwegende dat het opleggen van een waarborg voor de realisatie van deze erfbeplanting of bufferbeplanting in de praktijk zal bijdragen tot een grotere kans op een effectieve aanplanting van deze erfbeplanting of bufferbeplanting;

Na bespreking in de raad van heden:

Raadslid Dimitri van Pelt juicht dit reglement toe, maar vraagt zich toch af waar we naar toe gaan door af te stappen van de 6 meter groenschermen. Daarom vraagt hij zich af of er een lijst is waar er groenschermen in het verleden werden opgelegd, wat er gebeurt indien daar geen scherm werd

aangelegd en of alsnog deze groenschermen op kosten van de eigenaar kunnen worden aangelegd.

Schepen Ward Baets meldt dat de handhavingsambtenaar steekproefsgewijze controles uitvoert en mensen hierover zal aanspreken. Bij nieuwe vergunningsaanvragen wordt automatisch de voorwaardevervulling uit het verleden nagezien. De schepen wil een evaluatie van de verordening graag voorzien na een periode van 2jaar.

**Beslist** Bij eenparigheid:

Reglement voor betaling waarborgen voor erfbeplanting en bufferbeplanting

**Artikel 1:**

Indien de aanplanting van landschappelijk inpassende erfbeplanting bij een agrarisch bedrijf, een para-agrarisch bedrijf of een aan de landbouw verwant bedrijf of de aanplanting van bufferbeplanting bij industriële of ambachtelijke bedrijven onlosmakelijk wordt verbonden aan handelingen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend, dient de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning een financiële waarborg te storten in de gemeentekas.

**Artikel 2:**

Door de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning verklaart de aanvrager zich akkoord met het betalen van een waarborg ter realisatie van deze erfbeplanting of bufferbeplanting.

**Artikel 3:**

De waarborgsom bedraagt € 10,00 per lopende meter nieuw aan te planten groenscherm, zoals deze voorzien is op het inplantingsplan van de verleende stedenbouwkundige vergunning.

**Artikel 4:**

De waarborgsom dient gestort te worden in de gemeentekas, binnen de 14 dagen na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning.

**Artikel 5:**

Als de aanplanting van de bedoelde erfbeplanting of bufferbeplanting werd gerealiseerd en indien uit de controle ter plaatse blijkt dat de aanplanting gebeurde volgens de code van de goede praktijk en zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning waaraan deze aanplanting onlosmakelijk verbonden werd, wordt op vraag van de aanvrager de waarborgsom teruggestort.

**Artikel 6:**

De bepalingen van dit besluit treden in werking op het ogenblik van de inwerkingtreding van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Hoogstraten.

/g/ Harry Vanderhenst  
wnd. gemeentesecretaris

Eduard Palmans  
gemeentesecretaris

Voor eensluidend uittreksel,  
Hoogstraten, 05/02/2014



/g/ Johan Vermeeren  
voorzitter gemeenteraad

Johan Vermeeren  
voorzitter gemeenteraad