

• **Aanwezig**

Jef Vissers, voorzitter
Marc Van Aperen, burgemeester
Michel Jansen, Arnold Wittenberg, Roger Van Aperen, Katrien Brosens, Faye Van Impe en Jos Martens, schepenen
Mai Sterkens, Marc Haseldonckx, Ward Baets, Herman Snoeys, Tinne Rombouts, Fons Jacobs, Johan Vermeeren, Jos Matthé, Hilde Vermeiren, Ann Fockaert, Marcel Verschueren, Dimitri Van Pelt, Joël Adams, Piet Van Bavel, Maarten Leemans, Pim Van der Linden, Ann Tilburgs, Gert Van den Bogaert en Ans Lichten, raadsleden

Goedkeuren van het belastingreglement op tweede verblijven.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis en aanleiding

Naar aanleiding van de procedure tot vaststelling van leegstand werd ervaren dat eigenaars van leegstaande woningen occasioneel claimen dat ze de woning gebruiken als tweede verblijf om zo geschrappt te worden uit het leegstandsregister. Dit gaf aanleiding tot een gesprek om een belasting op tweede verblijven in te voeren, besproken in diverse vergaderingen met het woonoverleg van 28 oktober 2016, 17 februari 2017, 30 juni 2017 en 22 maart 2019.

Juridische grond

- Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet 30-05-2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.
- Decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.
- Omzendbrief gemeentefiscaliteit BB 2011/01 d.d. 10 juni 2011.
- Leegstandsreglement van de stad Hoogstraten d.d. 28 augustus 2017.
- Gebruik van woningen als tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente.
- Het tweede verblijf niet geregistreerd wordt als hoofdverblijfplaats waardoor de eigenaar niet bijdraagt in de aanvullende personenbelasting, maar wel gebruik maakt van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening.
- Rekening houdend met de lasten hieruit voortspruitend voor de gemeente.
- Eigenaars van leegstaande woningen occasioneel claimen dat ze de woning gebruiken als tweede verblijf om geschrappt te worden van het leegstandsregister (ervaringen vanuit de procedure leegstand).
- Deze bewering is mogelijks een manier om een heffing (op leegstand) te vermijden;
- De financiële toestand van de gemeente.

Argumentatie

In het werkingsgebied van IOK zijn Hoogstraten en Baarle-Hertog de enige gemeenten die nog geen belasting op tweede verblijven hebben.

Een tweede verblijf wordt niet geregistreerd als hoofdverblijfplaats waardoor de eigenaar niet bijdraagt in de aanvullende personenbelasting, maar wel gebruik maakt van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening.

Om deze reden is het billijk een belasting op tweede verblijven te heffen.

IOK heeft een modelreglement opgemaakt, waarbij een link wordt gelegd tussen de reglementen 2e verblijven, leegstand en verwaarlozing.

Het jaarlijkse bedrag van 500,00 EUR is gebaseerd op het gemiddelde van alle bedragen in het werkingsgebied van IOK.

BELEIDS- EN FINANCIËLE INFORMATIE

Actie "Decretale verplichting: inventariseren van leegstaande en verwaarloosde panden" met nr. 002/001/002/002.

BESPREKING

Voor Marc Haseldonckx is dit een zuivere belastingsheffing, volgens hem wordt er met deze heffing geen oplossing geboden aan de problematiek van leegstand. Er is geen overzicht van de tweede verblijven, dus hoe gaan we dit dan te weten te komen? Moeten mensen zich spontaan komen melden? Hij maakt duidelijk dat de fractie CD&V dit belastingsreglement niet mee zal goedkeuren.

Gemeenteraadslid Fons Jacobs geeft aan dat de fractie Anders hier voorstander van is maar dat dit reglement op dit moment het leegstandsreglement compleet tegenspreekt. Er staat vermeld dat 'eigenaars van leegstaande woningen occasioneel claimen dat ze de woning gebruiken als tweede verblijf om geschrappt te worden van het leegstandsregister'. Echter, zolang er geen heffing is, gaat deze redenering volgens gemeenteraadslid Fons Jacobs niet op. Het gemeenteraadslid had graag de modelreglementen ontvangen waarnaar er in dit dossier verwezen wordt.

Schepen Roger Van Aperen bevestigt dat dit inderdaad een bijkomende belasting is. We mogen mensen niet de kans te geven om via een uitvlucht duidelijk te maken dat er geen sprake is van leegstand – door bijvoorbeeld een beetje elektriciteit en water te gebruiken. Het merendeel van de tijd staat het huis echter leeg.

Voor gemeenteraadslid Marc Haseldonckx blijft dit een zuivere extra belasting, die geen zoden aan de dijk brengt want hoe gaan we weten waar deze tweede verblijven gelegen zijn. Gemeenteraadslid Fons Jacobs suggereert om de werkwijze bij een andere gemeente te bevragen, blijkbaar zijn er immers al 25 gemeenten die hiervan gebruik maken. Volgens het gemeenteraadslid wordt er met dit reglement ook gedoeld op bewoners die door de week in Antwerpen wonen en in het weekend in Hoogstraten. Dit is zeker niet expliciet bedoeld om het uitvlucht van de leegstand te kunnen vermijden. De argumentatie in de opbouw van dit dossier had beter gekund waardoor het doel van het reglement duidelijker was geweest.

BESLUIT

Bij 19 ja stemmen (Marc Van Aperen, Michel Jansen, Arnold Wittenberg, Roger Van Aperen, Katrien Brosens, Faye Van Impe, Jos Martens, Herman Snoeys, Fons Jacobs, Ann Fockaert, Marcel Verschueren, Dimitri Van Pelt, Jef Vissers, Piet Van Bavel, Maarten Leemans, Pim Van der Linden, Ann Tilburgs, Gert Van den Bogaert en Ans Lochten) en 8 onthoudingen (Mai Sterkens, Marc Haseldonckx, Ward Baets, Tinne Rombouts, Johan Vermeeren, Jos Matthé, Hilde Vermeiren en Joël Adams)

Enig artikel:

Het onderstaande belastingreglement op tweede verblijven wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

Artikel 1: belastbare grondslag

Met ingang van 01/01/2020 en voor een termijn eindigend op 31/12/2020 wordt een directe jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Artikel 2: definitie

§1. Onder tweede verblijf of recreatieverblijf moet worden verstaan elke andere private woon- of verblijfsgeslegenheid dan die welke voor het hoofdverblijf is aangewend, waarvan de gebruikers niet voor hun hoofdverblijf zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters, het vreemdelingenregister of het wachtregister op 1 januari van het aanslagjaar, en waarvoor zij op elk ogenblik hetzij als eigenaar, hetzij als huurder, hetzij als houder van een gebruiksvergunning, kunnen beschikken al dan niet tegen betaling om er tijdens het belastingjaar effectief te kunnen verblijven, dit ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, woningen, bungalows, appartementen, weekendhuizen, optrekjes en alle andere woongelegenheden en recreatieverblijven hierin begrepen de met chalets gelijkgestelde caravans.

§2. Worden niet beschouwd als tweede verblijf:

- a) het lokaal uitsluitend bestemd voor een beroepsactiviteit;
- b) tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- c) hotels, gastenkamers, vakantiewoningen, vakantie-logies zoals bedoeld in het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristisch logies en latere wijzigingen, op dit op voorwaarde dat zij aangemeld en erkend werden door Toerisme Vlaanderen.

Artikel 3: tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 500,00 EUR per jaar en per tweede verblijf.

Artikel 4: belastingplichtige

De belasting is voor het ganse belastingjaar verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het belastingjaar houder is van de hierna vermelde zakelijke rechten op het tweede verblijf:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Artikel 5: vestiging en invordering van de belasting

§1. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. Het belastingkohier wordt opgesteld door het college van burgemeester en schepenen op grond van de aangifte van de belastingplichtige.

§2. De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

§3. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de elementen te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting, en dit ten laatste één maand na de eigendomsverwerving of de aanwending als tweede verblijf.

§4. Voor woongelegenheden die op het moment van de inwerkingtreding van dit reglement reeds een tweede verblijf zijn, zijn artikel 5, §2 en §3 eveneens van toepassing, zij het dat de spontane aangifte, waarvan vermelding in artikel 5, §3 desgevallend ten laatste op 31 maart 2020 dient te gebeuren.

§5. De aangifte blijft geldig tot de opzegging per aangetekende post wordt betekend aan het gemeentebestuur.

Artikel 6: procedure van ambtshalve vaststelling

§1. Bij ontbreken van de aangifte binnen de gestelde termijn, of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden, volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze

procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§2. Ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 50% van de verschuldigde belasting.

Artikel 7: betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: bezwaar tegen de aanslag

§1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting en/of de belastingverhoging bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3de werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt binnen 15 dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 9: slotbepalingen

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Joke Verschueren
algemeen directeur

Jef Vissers
voorzitter

Voor éénsluitend uittreksel,
Hoogstraten, 31 december 2019.



Joke Verschueren
algemeen directeur



Jef Vissers
voorzitter gemeenteraad