

• **Aanwezig**

Jef Vissers, voorzitter
Marc Van Aperen, burgemeester
Michel Jansen, Arnold Wittenberg, Roger Van Aperen, Faye Van Impe en Piet Van Bavel, schepenen
Jos Martens, Mai Sterkens, Marc Haseldonckx, Ward Baets, Herman Snoeys, Tinne Rombouts, Fons Jacobs, Jos Matthé, Hilde Vermeiren, Ann Fockaert, Marcel Verschueren, Dimitri Van Pelt, Joël Adams, Maarten Leemans, Ann Tilburgs, Ans Lochten, Ilse Verachtert en Koen Van Leuven, raadsleden

• **Verontschuldigd**

Katrien Brosens, schepen
Gert Van den Bogaert, raadslid

Goedkeuren van het belastingreglement op tweede verblijven.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis en aanleiding

De stad Hoogstraten heeft met een gemeenteraadsbeslissing d.d. 29/04/2019 een belastingreglement op tweede verblijven ingevoerd van 1/1/2020 tot 31/12/2020.

De Vlaamse woonregelgeving wordt vanaf 1 januari 2021 gecoördineerd in een 'Vlaamse Codex Wonen' en een globaal 'besluit tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen'.

Het bestaande reglement van 29 april 2019 inzake tweede verblijven wordt ter continuering van de bestaande belasting, evenals naar aanleiding van bovenvermelde coördinatie, aangepast. Aan het belastingreglement worden verder geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd.

Het reglement beoogt een belasting op de tweede verblijven in de gemeente.

Een tweede verblijf wordt niet geregistreerd als hoofdverblijfplaats waardoor de eigenaar niet bijdraagt in de aanvullende personenbelasting, maar wel gebruik maakt van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening.

Een tweede verblijf kan zowel een occasioneel gebruikte residentiële woning als een recreatief verblijf betreffen.

In de praktijk blijkt het op het vlak van gebruik niet steeds evident te zijn om een onderscheid te maken tussen duurzame hoofdverblijven, occasionele tweede verblijven (residentieel of recreatief) en leegstaande panden.

Ook gelet op de mogelijke wisselwerking met leegstaande panden komt het gepast voor de belasting op tweede verblijven te continueren.

Juridische grond

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet 30-05-2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd en latere wijzigingen.
- Decreet van 5 februari 2016 betreffende het toeristische logies en latere wijzigingen.

- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit, en latere wijzigingen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, en latere wijzigingen;
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, en latere wijzigingen.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Leegstandsreglement van de stad Hoogstraten d.d. 27 april 2020.
- Gelet op het door de Gemeenteraad van 29 april 2019 vastgesteld belastingreglement inzake tweede verblijven.
- Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Argumentatie

Een tweede verblijf wordt niet geregistreerd als hoofdverblijfplaats waardoor de eigenaar niet bijdraagt in de aanvullende personenbelasting, maar wel gebruik maakt van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening.

Rekening houdend met de lasten hieruit voortspruitend voor de gemeente.

Om deze reden is het billijk een belasting op tweede verblijven te heffen.

Het jaarlijkse bedrag van 500,00 EUR is gebaseerd op het gemiddelde van alle bedragen in het werkingsgebied van IOK.

BELEIDS- EN FINANCIËLE INFORMATIE

Valt onder actie "Decretale verplichting: inventariseren van leegstaande en verwaarloosde panden" van het meerjarenplan, met actienummer: 002/001/002/002.

BESPREKING

Gemeenteraadslid Marc Haseldonckx vraagt zich af hoe sluitend dit belastingsreglement is. Hij concludeert dat de aangifte van een tweede verblijf door de mensen zelf moet gebeuren, op vrijwillige basis en er van uitgaande dat mensen weten dat ze dit moeten aangeven. Maar als mensen dit niet doen, welke basis is er dan om een belasting te kunnen heffen.

Schepen Roger Van Aperen legt uit dat er een vermoedenslijst is van 99 panden die gebaseerd is op lijsten van IOK en die van de stad en waarbij er het vermoeden is dat dit om een tweede verblijf gaat. Alle eigenaars op deze lijst zullen worden aangeschreven waarbij ze dan de kans krijgen om te bevestigen of te weerleggen dat het om een tweede verblijf gaat.

Raadslid Marc Haseldonckx leidt af dat dit dus op basis van de lijst van leegstand is. Maar wat als je van slechte wil bent en beweert dat het niet om een tweede verblijf gaat?

Ook voor raadslid Fons Jacobs lijkt dit reglement wat 'natte-vinger-werk'. Waarom is er geen samenwerking met het kadaster om dit wat meer sluitend te maken?

Schepen Roger van Aperen vindt het logisch dat de mensen die in Hoogstraten een tweede verblijf hebben ook op een bepaalde manier meebetalen aan het openbaar leven in Hoogstraten. We zitten momenteel in de beginfase waardoor het wat zoeken is naar de juiste gegevens, maar het is uiteraard de bedoeling om hier een sluitende lijst op te maken.

Volgens raadslid Fons Jacobs moet er toch een structurele manier zijn om deze lijst samen te stellen.

Raadslid Marc Haseldonckx vindt dat het reglement met haken en ogen aan elkaar hangt. Hij vraagt zich af waar de kustgemeenten de gegevens halen van tweede verblijvers op hun

grondgebied. Kunnen we ons niet baseren op hun werkwijze? Het raadslid vindt dat het reglement op losse schroeven staat en dat het niet sluitend is, daarom zal de fractie CD&V zich ook onthouden.

De fractie Anders sluit zich daarbij aan en zal zich ook onthouden.

BESLUIT

Bij 14 ja stemmen (Marc Van Aperen, Michel Jansen, Arnold Wittenberg, Roger Van Aperen, Faye Van Impe, Piet Van Bavel, Jos Martens, Herman Snoeys, Ann Fockaert, Marcel Verschueren, Jef Vissers, Ann Tilburgs, Ans Lichten en Koen Van Leuven) en 11 onthoudingen (Mai Sterkens, Marc Haseldonckx, Ward Baets, Tinne Rombouts, Fons Jacobs, Jos Matthé, Hilde Vermeiren, Dimitri Van Pelt, Joël Adams, Maarten Leemans en Ilse Verachtert)

Enig artikel:

Het onderstaande belastingreglement op tweede verblijven wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

De gemeenteraadsbeslissing van 29 april 2019 houdende goedkeuring van het gemeentereglement inzake de belasting op tweede verblijven wordt met ingang van 1 januari 2021 opgeheven en vervangen door onderhavig reglement. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 t.e.m. 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De heffingen worden doorgevoerd vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025.

Heffingsreglement zoals onderstaand bepaald .

Artikel 1:belastbare grondslag

Met ingang van 01/01/2021 en voor een termijn eindigend op 31/12/2025 wordt een directe jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Artikel 2:definitie

1. Onder tweede verblijf of recreatieverblijf moet worden verstaan elke andere private woon- of verblijfsgelegenheid dan die welke voor het hoofdverblijf is aangewend, waarvan de gebruikers niet voor hun hoofdverblijf zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters, het vreemdelingenregister of het wachtregister op 1 januari van het aanslagjaar, en waarvoor zij op elk ogenblik hetzij als eigenaar, hetzij als huurder, hetzij als houder van een gebruiksvergunning, kunnen beschikken al dan niet tegen betaling om er tijdens het belastingjaar effectief te kunnen verblijven, dit ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, woningen, bungalows, appartementen, weekendhuizen, optrekjes en alle andere woongelegenheden en recreatieverblijven hierin begrepen de met chalets gelijkgestelde caravans.

§2. Worden niet beschouwd als tweede verblijf:

a) het lokaal uitsluitend bestemd voor een beroepsactiviteit;

b) tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens(Met verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden alle soorten van caravans en woonaanhangwagens bedoeld die op de wettelijk voorgeschreven tijdstippen aan de technische controle onderworpen worden en waarvan een geldig schouwingsbewijs kan worden voorgelegd, waardoor ze op elk moment in het verkeer gebracht kunnen worden. Zij die technisch niet gemaakt zijn om in het verkeer te brengen, vallen dus wel onder deze belasting.);

c) hotels, gastenkamers, vakantiewoningen, vakantie-logies zoals bedoeld in het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristisch logies en latere wijzigingen, op dit op voorwaarde dat zij aangemeld en erkend werden door Toerisme Vlaanderen.

Artikel 3: tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 500,00 EUR per jaar en per tweede verblijf.

Artikel 4:belastingplichtige

Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Indien de woon- of verblijfsgelegenheid zoals hierboven beschreven op 1 januari van het aanslagjaar effectief leeg staat en niet gebruikt is als tweede verblijf, komt ze in aanmerking voor de leegstandsbelasting en wordt de procedure voor leegstand in gang gezet. De belasting op tweede verblijven is dan niet verschuldigd.

Artikel 5: vestiging en invordering van de belasting

§1. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. Het belastingkohier wordt opgesteld door het college van burgemeester en schepenen op grond van de aangifte van de belastingplichtige.

§2. : De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een voorstel van aangifte. Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige ten laatste op 30 april van het aanslagjaar het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte. Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen 30 april van het aanslagjaar terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte. Bovendien moet voor elke wijziging of verandering in de belastbare toestand in de loop van het belastingjaar binnen de maand melding worden gedaan bij het stadsbestuur. Elke nieuwe belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 30 april van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op het voorgeschreven aangifteformulier, wat ter beschikking zal gesteld worden op het stadhuis en via de website.

§3. Voor woongelegenheden die op het moment van de inwerkingtreding van dit reglement reeds een tweede verblijf zijn, zijn artikel 5, §2 en §3 eveneens van toepassing, zij het dat de spontane aangifte, waarvan vermelding in artikel 5, §3 desgevallend ten laatste op 31 maart 2020 dient te gebeuren.

§4. De aangifte blijft geldig tot de opzegging per aangetekende post wordt betekend aan het gemeentebestuur.

Artikel 6: procedure van ambtshalve vaststelling

§1. Bij ontbreken van de aangifte binnen de gestelde termijn, of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden, volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§2. Ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 50% van de verschuldigde belasting.

Artikel 7: betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: bezwaar tegen de aanslag

§1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting en/of de belastingverhoging bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3de werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt binnen 15 dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 9: slotbepalingen

De gemeenteraadsbeslissing van 29 april 2019 houdende goedkeuring van het gemeentereglement inzake de belasting op tweede verblijven wordt met ingang van 1 januari 2021 opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Joke Verschueren
algemeen directeur

Jef Vissers
voorzitter

Voor éénsluitend uittreksel,
Hoogstraten, 22/12/2020



Joke Verschueren
algemeen directeur

Jef Vissers
voorzitter