

Serviceflats De Linde



Wat is een serviceflat?

In een serviceflatcomplex of groep van assistentiewoningen verblijf je in een individuele flat waarin je zelfstandig woont. Zo'n flat heeft een leefruimte, een keuken met combi-oven en inductie kookplaat, een slaapkamer (2 personen), een badkamer met toilet en een kleine bering (totale oppervlakte ± 54m²). Er is een lift en een oproepsysteem om hulp in te roepen als dat nodig is.

Je kan er, als je dit wenst, beroep doen op een aantal facultatieve diensten waaronder poetshulp, thuisverpleging, warme maaltijden. Alles is binnen handbereik als je daar behoefte aan hebt.

Er is verder ook een gemeenschappelijke ruimte waar je andere bewoners kan ontmoeten en daardoor meer sociale contacten kan ervaren.

HOEVEEL KOST EEN SERVICEFLAT IN DE LINDE

De dagprijs bedraagt 31,34 euro.

WAT IS INBEGREPEN ?

- 24 uur op 24 mogelijkheid tot dringende oproep met inbegrip van een draadloos systeem indien gewenst
- garantie organisatie crisiszorg en overbruggingszorg, met uitzondering van de reële kosten van de zorg
- onderhoud, verwarming en verlichting van de gemeenschappelijke delen
- individueel waterverbruik
- individuele verwarming in de serviceflat tot een verbruik van 3.950 Kwh per jaar
- organisatie van het oproepsysteem met spreekluister verbinding: technische installatie, personeelskost en werking
- reiniging van de buitenkant van het gebouw (gevels, ramen en daken)
- verzekeringen: brandverzekering voor het gebouw, inboedelverzekering tot 12.500 euro (brand, ontploffing en aanverwante gevaren) en een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de bewoners)
- gebruik en onderhoud van tuin en terras
- gebruik van fietsenstalling (met mogelijkheid tot opladen van elektrische fiets)
- centrale opvolging van de rook- en branddetectie
- hulp bij sociale en administratieve formaliteiten

BELANGRIJK

De kostprijs voor elektriciteit is niet in de dagprijs opgenomen.
De stad Hoogstraten levert de stroom (hoogspanning) in serviceflats De Linde. Het maandelijks voorschot bedraagt voor iedere bewoner 50 euro.
Van de jaarafrekening wordt 3.950 kwh afgetrokken die voorzien is voor de verwarming.

Op wandelafstand kan je een parkeerplaats gebruiken (indien beschikbaar). Dit verloopt via een bewonerskaart van de stad Hoogstraten.

De kosten die voortvloeien uit het gebruik van diensten en leveringen, hetzij vanuit het woonzorgcentrum, hetzij van andere OCMW- of privé-diensten dienen door de bewoner rechtstreeks met deze diensten verrekend te worden.

VOORWAARDEN

In eerste instantie moet men 65+ zijn en voldoende zelfredzaam zijn.
Verder worden bij voorrang personen opgenomen van de stad Hoogstraten. Men wordt beschouwd als zijnde van groot Hoogstraten indien men voldoet aan één van de volgende criteria:

- Jij of je partner wonen de laatste 10 jaar in Hoogstraten. Als dit niet het geval is op administratief en juridisch vlak, dan beslist het vast bureau van het OCMW of je in aanmerking komt voor de wachtlijst voor de inwoners van Hoogstraten.
- In de afgelopen 40 jaar heb je minstens 20 jaar in Hoogstraten of een deelgemeente gewoond.
- Je kind, ouder(s) of partner (gehuwd of wettelijk samenwonend) wonen de laatste 20 jaar in Hoogstraten of een deelgemeente.

INSCHRIJVEN

Voor serviceflats De Linde bestaat er een wachtlijst. Heb je interesse?
Neem dan contact met ons op.

MEER INFORMATIE

Peggy Van Dijck
Woonassistent

Peggy.vandijck@hoogstraten.be
Teamwoonzorg@hoogstraten.be

T 03 340 16 00