

VERSLAG

Raad voor maatschappelijk welzijn

Maandag 29 april 2019

• **aanwezig**

Jef Vissers,	voorzitter
Marc Van Aperen,	burgemeester
Michel Jansen, Arnold Wittenberg, Roger Van Aperen, Katrien Brosens, Faye Van Impe en Jos Martens,	schepenen
Mai Sterkens, Marc Haseldonckx, Ward Baets, Herman Snoeys, Tinne Rombouts, Fons Jacobs, Johan Vermeeren, Jos Matthé, Hilde Vermeiren, Ann Fockaert, Marcel Verschueren, Dimitri Van Pelt, Joël Adams, Piet Van Bavel, Maarten Leemans, Pim Van der Linden, Ann Tilburgs, Gert Van den Bogaert en Ans Lichten,	raadsleden

De raad voor maatschappelijk welzijn regelmatig bijeengeroepen door Jef Vissers, voorzitter, overeenkomstig artikel 19, 20 en 74 van het decreet lokaal bestuur, vergadert in het stadhuis, op hoger vermelde datum. De raad voor maatschappelijk welzijn wordt geopend om 20.10 uur voor de behandeling van het agendapunt 'Toekennen van de titel van ere-OCMW-raadslid'.

De voorzitter stelt vast dat de raad wettelijk is samengesteld en verklaart de vergadering voor geopend ter behandeling van volgende punten:

OPENBARE VERGADERING

1. Toekennen van de titel van ere-OCMW-raadslid.
2. Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2019.
3. Aanduiden van een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van Clova.
4. Kennisname en goedkeuren van de agenda voor de algemene vergadering van IOK van 21 mei 2019.
5. Aanduiden van een afgevaardigde voor het beheerscomité GiD PBW, legislatuur 2019-2024.
6. Kennisnemen en goedkeuren van de agendapunten van de algemene vergadering van Bouwmaatschappij de Noorderkempen van 14 mei 2019.
7. Kennisnemen en goedkeuren van de agendapunten van de gewone algemene jaarvergadering van Kempens Woonkrediet van 30 april 2019.
8. Keuze van het OCMW over het verloop van het vrij te komen obligatiedossier van assistentiewoningen De Wingerd.

OPENBARE VERGADERING

- | |
|---|
| 1. Toekennen van de titel van ere-OCMW-raadslid. |
|---|

MOTIVERING

Voorgeschiedenis en aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2019 keurde het reglement voor het toekennen van gemeentelijke onderscheidingen en ere-titels goed.

Jef Roos zetelde van 5 januari 2007 tot 12 februari 2018 als OCMW-raadslid en van 29 januari 2018 tot 2 januari 2019 als gemeenteraadslid. Samen is dit dus 12 jaar.

Hij komt in aanmerking voor het toekennen van de titel van ere-OCMW-raadslid.

Juridische grond

- Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2019 houdende goedkeuring van het reglement voor het toekennen van gemeentelijke onderscheidingen en ere-titels.

Argumentatie

Uit volgende documenten blijkt dat er is voldaan aan de vereisten om de titel van ere-OCMW-raadslid te bekomen:

- een overzicht van de periodes als ocmw-raadslid en gemeenteraadslid;
- een uittreksel uit het strafregister;
- een instemmingsverklaring.

BELEIDS- EN FINANCIËLE INFORMATIE

Valt niet onder een actie van het meerjarenplan en heeft geen financiële impact.

BESPREKING

Nadat de raad voor maatschappelijk welzijn beslist heeft om de titel van ere-raadslid van de raad voor maatschappelijk welzijn toe te kennen aan Jef Roos, wordt de vergadering geschorst om 20:15 uur.

De burgemeester dankt Jef Roos, die aanwezig is, voor zijn jarenlange inzet.

Na deze viering wordt de behandeling van de gemeenteraad verder gezet.

Na de afhandeling van de gemeenteraad wordt de raad voor maatschappelijk welzijn opnieuw geopend om 22:39 uur

BESLUIT

Bij 27 ja stemmen (Marc Van Aperen, Michel Jansen, Arnold Wittenberg, Roger Van Aperen, Katrien Brosens, Faye Van Impe, Jos Martens, Mai Sterkens, Marc Haseldonckx, Ward Baets, Herman Snoeys, Tinne Rombouts, Fons Jacobs, Johan Vermeeren, Jos Matthé, Hilde Vermeiren, Ann Fockaert, Marcel Verschueren, Dimitri Van Pelt, Jef Vissers, Joël Adams, Piet Van Bavel, Maarten Leemans, Pim Van der Linden, Ann Tilburgs, Gert Van den Bogaert en Ans Lichten).

Artikel 1:

De gemeenteraad kent de titel van ere-OCMW-raadslid toe aan Jef Roos, geboren op 17 mei 1957.

2. Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2019.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis en aanleiding

Het ontwerp van het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2019 werd opgemaakt.

Juridische grond

- Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Argumentatie

Het ontwerp van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2019 dient goedgekeurd te worden.

BESLUIT

Bij 27 ja stemmen (Marc Van Aperen, Michel Jansen, Arnold Wittenberg, Roger Van Aperen, Katrien Brosens, Faye Van Impe, Jos Martens, Mai Sterkens, Marc Haseldonckx, Ward Baets, Herman Snoeys, Tinne Rombouts, Fons Jacobs, Johan Vermeeren, Jos Matthé, Hilde Vermeiren, Ann Fockaert, Marcel Verschueren, Dimitri Van Pelt, Jef Vissers, Joël Adams, Piet Van Bavel, Maarten Leemans, Pim Van der Linden, Ann Tilburgs, Gert Van den Bogaert en Ans Lochten).

Enig artikel:

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2019 worden goedgekeurd.

3. Aanduiden van een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van Clova.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis en aanleiding

Het OCMW besliste in zitting van 7 april 2014 om vanaf 1 januari 2015 toe te treden tot Clova vzw, Industriepark "Kapelleveld noord", Sint-Jansveld 1 te 2160 Wommelgem voor de huur en verwerking van het linnengebeuren met name plat linnen en arbeidskledij.

Omwille van de verkiezingen van 14 oktober 2018 moet er een nieuwe afgevaardigde en plaatsvervanger gekozen worden voor Clova vzw.

Juridische grond

- Artikel 77 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Argumentatie

Voorstel om via een geheime stemming in de raad voor maatschappelijk welzijn een kandidaat afgevaardigde aan te duiden.

BELEIDS- EN FINANCIËLE INFORMATIE

Valt niet onder een actie van het meerjarenplan en heeft geen financiële impact.

BESLUIT

Enig artikel:

Bij geheime stemming:

18 ja stemmen en 1 onthouding voor Michel Jansen, 6 ja stemmen, 4 neen stemmen en 1 onthouding voor Fons Jacobs, 1 ja stem, 3 neen stemmen en 1 onthouding voor Jef Roos en 1 blanco stem.

De heer Michel Jansen wordt door de raad van maatschappelijk welzijn aangeduid als afgevaardigde voor Clova vzw.

De afgevaardigde wordt aangeduid vanaf heden en voor de volledige duurtijd van de legislatuur.

4. Kennisname en goedkeuren van de agenda voor de algemene vergadering van IOK van 21 mei 2019.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis en aanleiding

OCMW Hoogstraten neemt deel aan de opdrachthoudende vereniging IOK.

Met de aangetekende brief van 29 maart 2019 werd de stad uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van IOK, die plaats vindt op 21 mei 2019 om 11u00 in Den Eyck, Houtum 39 in Kasterlee.

De agenda van deze vergadering omvat de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2018
3. Resultaatsbestemming 2018
4. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2018, afgesloten per 31 december 2018
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2018
6. Varia.

Juridische grond

- Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert.
- Statuten van IOK.

Argumentatie

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om de bovenstaande agenda van de algemene vergadering van IOK van 21 mei 2019 goed te keuren.

Tevens wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn gevraagd om het volgende goed te keuren:

- het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
- de jaarrekening over het boekjaar 2018, afgesloten per 31 december 2018, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen
- de kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2018.

BELEIDS- EN FINANCIËLE INFORMATIE

Valt niet onder een actie van het meerjarenplan en heeft geen financiële impact.

BESLUIT

Bij 24 ja stemmen (Marc Van Aperen, Michel Jansen, Arnold Wittenberg, Roger Van Aperen, Katrien Brosens, Faye Van Impe, Jos Martens, Mai Sterkens, Marc Haseldonckx, Ward Baets, Herman Snoeys, Tinne Rombouts, Johan Vermeeren, Jos Matthé, Hilde Vermeiren, Ann Fockaert, Marcel Verschueren, Jef Vissers, Joël Adams, Piet Van Bavel, Pim Van der Linden, Ann Tilburgs, Gert Van den Bogaert en Ans Lochten) en 3 onthoudingen (Fons Jacobs, Dimitri Van Pelt en Maarten Leemans).

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de bovenvermelde agenda van de algemene vergadering van IOK van 21 mei 2019 goed.

Artikel 2:

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt tevens het volgende goed:

- het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
- de jaarrekening over het boekjaar 2018, afgesloten per 31 december 2018, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen
- de kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2018.

Artikel 3:

De volgende mandatarissen werden, conform het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 februari 2019 aangeduid voor de algemene vergaderingen van IOK voor de ganse legislatuur 2019-2025:

Mevrouw Faye Van Impe, schepen als vertegenwoordiger;

De heer Michel Jansen, schepen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Artikel 4:

Aan de gemeentelijke vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 21 mei 2019 overeenkomstig deze beslissing te stemmen, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze vergadering.

Artikel 5:

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan IOK.

5. Aanduiden van een afgevaardigde voor het beheerscomité GiD PBW, legislatuur 2019-2024.
--

MOTIVERING

Voorgeschiedenis en aanleiding

OCMW Hoogstraten is aangesloten bij de gemeenschappelijke interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GiD PBW) van IOK. Voor aangesloten besturen levert deze dienst prestaties als 'interne preventieadviseur'. Concreet betekent dit dat Kurt Persegael een aantal uren aanwezig is op stad en OCMW Hoogstraten om adviezen te geven met betrekking tot veiligheid en de bescherming van werknemers.

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 moet de afgevaardigde voor het beheerscomité GiD PBW opnieuw worden aangeduid.

Conform artikel 2.3 van het Koninklijk Besluit van vergunning van 13 juni 2018 betreft het een persoon die belast is met het dagelijks beheer van het betreffende bestuur. Het dagelijks bestuur van een OCMW behoort tot het vast bureau.

Juridische grond

- Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Artikel 2.3 van het Koninklijk Besluit van vergunning van 13 juni 2018.

Argumentatie

Gezien de integratie stad - OCMW wordt één afgevaardigde aangesteld namens zowel het stads- als OCMW-bestuur.

Dit betekent concreet dat namens de stad één afgevaardigde wordt aangeduid.

Aan de OCMW-raad wordt voorgesteld om via een geheime stemming een afgevaardigde aan te duiden. Voorafgaandelijk heeft burgemeester Marc Van Aperen zich kandidaat gesteld. Marcel Verschueren, Herman Snoeys, Maarten Leemans en Fons Jacobs die zich ook kandidaat hebben gesteld, voldoen echter niet aan de voorwaarden (zie art. 2.3 KB 13 juni 2018).

BELEIDS- EN FINANCIËLE INFORMATIE

Valt niet onder een actie van het meerjarenplan en heeft geen financiële impact.

BESLUIT

aangenomen na geheime stemming: 22 stemmen voor; 2 stemmen tegen; 2 onthoudingen; 1 stem blanco;

Enig artikel:

De heer Marc Van Aperen, burgemeester, aan te duiden als afgevaardigde van OCMW-Hoogstraten in het beheerscomité Gemeenschappelijke interne Dienst ter Preventie en Bescherming op het Werk.

6. Kennisnemen en goedkeuren van de agendapunten van de algemene vergadering van Bouwmaatschappij de Noorderkempen van 14 mei 2019.
--

MOTIVERING

Voorgeschiedenis en aanleiding

Met hun brief van 25 maart 2019 meldt Bouwmaatschappij De Noorderkempen ons dat hun algemene vergadering zal plaatsvinden op 14 mei 2019 om 20u00 in de Torenzaal van hun kantoorgebouw te 2330 Merksplas, Kweekstraat 4 b.

De agenda van de algemene vergadering ziet er als volgt uit:

1. Samenstelling van het bureau en de vergadering
2. Verslag van de Raad van Bestuur aan de aandeelhouders over het dienstjaar 2018. inclusief het bijzonder verslag over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op haar sociaal oogmerk en de klachtenrapportering
3. Verslag van de commissaris (controleverslag) over dienstjaar 2018
4. Verlenen van kwijting aan de commissaris
5. Goedkeuring van de jaarrekening van het dienstjaar 2018
6. Verlenen van kwijting aan de bestuurders voor het boekjaar 2018
7. Statutaire benoeming van nieuwe bestuurders| vervanging/ mandaatverlenging van de uittredende leden van de Raad van Bestuur
8. Aanstelling revisor voor de periode 2019-2020-2021
9. Varia

Juridische grond

- Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert.
- Statuten van Bouwmaatschappij De Noorderkempen.

Argumentatie

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om kennis te nemen van de agendapunten van de algemene vergadering van de Bouwmaatschappij de Noorderkempen van 14 mei 2019 en deze goed te keuren.

BELEIDS- EN FINANCIËLE INFORMATIE

Valt niet onder een actie van het meerjarenplan en heeft geen financiële impact.

BESPREKING

De fractie Anders wil graag de bedenkingen die bij de behandeling van dit agendapunt tijdens de gemeenteraad werden geopperd ook voor de raad van maatschappelijk welzijn herhalen. Vooral de bedenking dat deze bouwmaatschappij een schuld heeft van ruim 81 miljoen euro, vindt de fractie Anders zorgwekkend.

BESLUIT

Bij 27 ja stemmen (Marc Van Aperen, Michel Jansen, Arnold Wittenberg, Roger Van Aperen, Katrien Brosens, Faye Van Impe, Jos Martens, Mai Sterkens, Marc Haseldonckx, Ward Baets, Herman Snoeys, Tinne Rombouts, Fons Jacobs, Johan Vermeeren, Jos Matthé, Hilde Vermeiren, Ann Fockaert, Marcel Verschueren, Dimitri Van Pelt, Jef Vissers, Joël Adams, Piet Van Bavel, Maarten Leemans, Pim Van der Linden, Ann Tilburgs, Gert Van den Bogaert en Ans Lochten).

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2019 keurt bovenstaande agendapunten van de algemene vergadering van Bouwmaatschappij De Noorderkempen van dinsdag 14 mei 2019 goed.

Artikel 2:

Dhr. Marcel Verschueren en mevr. Ann Fockaert, respectievelijk afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde worden afgevaardigd voor de algemene vergadering van Bouwmaatschappij De Noorderkempen van 14 mei 2019, van 19 december 2018, in uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2019.

Artikel 3:

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn stemgedrag af te stemmen op de het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de Bouwmaatschappij De Noorderkempen gelegen te Kweekstraat4b, 2330 Merksplas

7. Kennisnemen en goedkeuren van de agendapunten van de gewone algemene jaarvergadering van Kempens Woonkrediet van 30 april 2019.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis en aanleiding

Met hun brief van 29 maart 2019 meldt Kempens Woonkrediet ons dat hun gewone algemene jaarvergadering zal plaatsvinden op 30 april 2019 om 11u00 in De Oude Eik, Leiseinde 3 te 2300 Turnhout.

De vergadering heeft volgende dagorde:

1. Proces-verbaal gewone algemene vergadering d.d. 24-04-2018
2. Proces-verbaal buitengewone algemene vergadering d.d. 03-07-2018 (ter inzage op kantoor)
3. Verslag namens de Raad van Bestuur en overzicht van de werking in 2018
4. Verslag van de bedrijfsrevisor (ter inzage op kantoor)
5. Goedkeuring van de jaarrekening & bestemming van het resultaat
6. Decharge aan de bestuurders en revisor
7. Benoemingen en volmachten
8. Terbeschikkingstelling aandelen
9. Varia en afsluitende rondvraag.

Juridische grond

- Artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

- Artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert.
- Statuten van Kempens Woonkrediet.

Argumentatie

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om kennis te nemen van de agendapunten van de gewone algemene jaarvergadering van Kempens Woonkrediet van 30 april 2019 en deze goed te keuren .

BELEIDS- EN FINANCIËLE INFORMATIE

Valt niet onder een actie van het meerjarenplan en heeft geen financiële impact.

BESPREKING

De fractie Anders wil de opmerkingen die bij de behandeling van dit agendapunt tijdens de gemeenteraad werden geopperd ook voor de raad van maatschappelijk welzijn herhalen. Zo stelde de fractie Anders bij het doornemen van het dossier vast dat er geen jaarverslag was toegevoegd. Daarnaast blijkt uit de gegevens die de fractie Anders heeft ontvangen dat de inwoners van Hoogstraten wel erg weinig gebruik maken van de hypothecare kredieten die het Kempens Woonkrediet aanbiedt. De fractie Anders vraagt zich dan ook af of er niet meer richtbaarheid aan moet worden gegeven. De afgevaardigde zal dit meenemen naar de algemene vergadering.

BESLUIT

Bij 24 ja stemmen (Marc Van Aperen, Michel Jansen, Arnold Wittenberg, Roger Van Aperen, Katrien Brosens, Faye Van Impe, Jos Martens, Mai Sterkens, Marc Haseldonckx, Ward Baets, Herman Snoeys, Tinne Rombouts, Johan Vermeeren, Jos Matthé, Hilde Vermeiren, Ann Fockaert, Marcel Verschueren, Jef Vissers, Joël Adams, Piet Van Bavel, Pim Van der Linden, Ann Tilburgs, Gert Van den Bogaert en Ans Lochten) en 3 onthoudingen (Fons Jacobs, Dimitri Van Pelt en Maarten Leemans).

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2019 keurt bovenstaande agendapunten van de gewone algemene jaarvergadering van Kempens Woonkrediet van 30 april 2019 goed.

Artikel 2:

Dhr Marcel Verschueren en mevr. Ann Fockaert, respectievelijk afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde worden afgevaardigd voor de algemene vergadering van Kempens Woonkrediet van 30 april 2019 , in uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2019.

Artikel 3:

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn stemgedrag af te stemmen op de het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan het Kempens Woonkrediet gelegen te Parklaan 113, 2300 Turnhout.

8. Keuze van het OCMW over het verloop van het vrij te komen obligatiedossier van assistentiewoningen De Wingerd.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis en aanleiding

Het gebouw De Wingerd (Jaak Aertsiaan 1, 2320 Hoogstraten) werd een aantal jaren gebruikt als woonzorgcentrum en dit tot mei 2012. In mei 2012 kwam het gebouw 'De Wingerd' vrij en voerde het OCMW een aantal oprisingswerken uit zodat dit gebouw begin 2013 in gebruik kon worden genomen als 20 individuele assistentiewoningen.

Het OCMW-bestuur koos er destijds voor om het gegeven van de obligaties met woonrecht uit te proberen bij de Hoogstraatse burgers. Van de in totaal 20 flats werden er 8 gereserveerd voor de gewone huurformule en aan 12 flats werd een obligatie gekoppeld. Deze obligatie werd uitgegeven aan 187.500,00 EUR en verschafte woonrecht aan de begunstigde van de obligatielening.

De totale looptijd van de obligatie loopt 30 jaar. Onlangs kwam er een obligatie vrij wat enkele expliciete vragen van de obligatiehouder opleverde aan het OCMW-bestuur.

Juridische grond

- Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Argumentatie

Onlangs deed er zich een wijziging voor in een obligatiedossier omwille van een begunstigde die een assistentiewoning heeft verlaten, waardoor de obligatie wijzigde van categorie 1 (welke gratis woonrecht verschafte) naar categorie 2. Categorie 2 houdt in dat men in plaats van gratis woonrecht recht heeft op 3,5% bruto rentevergoeding.

De familie, op wiens naam de obligatie staat, vraagt om een formele beslissing van het OCMW:

1. Zal het OCMW gebruik maken van haar voorkeepsrecht, en zo ja, zal het OCMW hierdoor de volledige 187.500,00 EUR uitbetalen, ongeacht of wij nu zullen verkopen, dan wel over bijvoorbeeld 3 jaar?

Voorstel van de dienst woonzorg is om zeker gebruik te maken van dit voorkeepsrecht. Dit omwille van de ongunstige financiële gevolgen die er blijven als er niet wordt teruggekocht. Het OCMW is dan immers verplicht om 3,5% bruto te blijven uitbetalen. Het is eveneens bepaald in het memorandum dat steeds de volledige 187.500,00 EUR wordt terugbetaald aan de obligatiehouder.

2. Kunnen 3 broers, op wiens naam deze obligatie nu staat, deze omzetten naar 2 broers?

Voorstel van de dienst woonzorg is dat dit mogelijk is en bij voorkeur gebeurt via een notaris. Het geeft alle partijen de zekerheid dat alle aspecten juridisch en fiscaal juist gebeuren.

BELEIDS- EN FINANCIËLE INFORMATIE

Valt niet onder een actie van het meerjarenplan, maar heeft wel financiële impact. Dit valt onder beleidsitem 952-02. Momenteel is er op de rekening bestemde gelden budget voorzien voor de terugbetaling van 2 assistentie woningen. In 2019 staat er 450.000,00 EUR op deze rekening. De financieel directeur heeft op 29 maart 2019 visum verleend.

BESPREKING

Voor gemeentaadslid Marc Haseldonckx is het niet duidelijk of artikel 1 en 2 over hetzelfde dossier gaat.

Gemeenteraadslid Fons Jacobs bevraagt of de aanleiding van dit dossier is dat er 2 broers zijn die een obligatie hebben maar het woonrecht niet uitoefenen. Hij wil weten of de concrete vraag nu voorligt om dit terug te kopen?

Schepen Roger Van Aperen bevestigt dat er inderdaad concreet de vraag is gesteld om de obligatie terug te kopen. Artikel 2 lijkt dus inderdaad niet van toepassing en mag uit het besluit geschrapt worden. De schepen bevestigt dat, nadat deze obligatie is terug gekocht, de woning zal verhuurd worden en niet via een obligatiedossier terug zal worden behandeld.

BESLUIT

Bij 27 ja stemmen (Marc Van Aperen, Michel Jansen, Arnold Wittenberg, Roger Van Aperen, Katrien Brosens, Faye Van Impe, Jos Martens, Mai Sterkens, Marc Haseldonckx, Ward Baets, Herman Snoeys, Tinne Rombouts, Fons Jacobs, Johan Vermeeren, Jos Matthé, Hilde Vermeiren, Ann Fockaert, Marcel Verschueren, Dimitri Van Pelt, Jef Vissers, Joël Adams, Piet Van Bavel, Maarten Leemans, Pim Van der Linden, Ann Tilburgs, Gert Van den Bogaert en Ans Lichten).

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist steeds, en niet enkel voor dit dossier, gebruik te maken van het voorkooprecht van zodra het daartoe de kans krijgt. De uitbetaling van deze obligatielening bedraagt de initiële nominale waarde, zijnde 187.500,00 EUR.

De voorzitter sluit de vergadering van 23.10 uur.