

## **Woonpremie voor basis woningkwaliteit wanneer de bewoning bewoond wordt door een beschermde afnemer.**

De Vlaamse Wooncode is een hulpmiddel van de overheid om onder meer de basis woningkwaliteit van het woningbestand te verzekeren. Wanneer uw woning niet voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen kan dit uw gezondheid schade toebrengen en kan het zelfs een gevaar inhouden om deze te bewonen.

Het gemeentebestuur heeft daarom een woonpremie ontwikkeld voor de verwezenlijking van de basis woningkwaliteit. De premie is bestemd voor een woning die bewoond wordt door beschermde afnemer(s).

### Wie komt in aanmerking?

- De aanvrager is eigenaar van de woning, is beschermde afnemer en is hier gedomicilieerd.
- De aanvrager is eigenaar van de woning en verhuurd zijn woning aan beschermde afnemer(s) welke hier gedomicilieerd is/zijn.

### Welke woning komt in aanmerking?

- De woning is minimum 15 jaar oud.
- De woning voldoet niet aan de normen, vastgesteld overeenkomstig artikel 5 van de Vlaamse Wooncode.

### Welke werkzaamheden komen in aanmerking?

Volgende werkzaamheden komen in aanmerking.

Telkens maximaal voor het ernaast vermelde bedrag, exclusief BTW:

- Het conform maken van een niet conforme elektrische installatie tot 2.500 euro
- Het plaatsen van dakisolatie met een min Rd waarde van 4,5 wanneer dakisolatie ontbreekt tot 850 euro.
- Het plaatsen van HR beglazing met een Ug waarde van max 1,0 welke enkele beglazing vervangt tot 850 euro.

De som van de facturen van de uitgevoerde werken bedraagt minimum 200 euro (excl. BTW).

### Hoeveel bedraagt de premie?

30% van de gemaakte kosten (excl. BTW), met een maximum van 1.000 euro.

### Hoe de gemeentelijke woonpremie aanvragen?

Voorafgaand aan de uitvoering van de geplande werkzaamheden dient u het aanvraagformulier in te vullen en te bezorgen aan de gemeente. Wanneer de gebreken van de woning in aanmerking komen voor de woonpremie voor verwezenlijking van de basis woningkwaliteit, zal u hiervan op de hoogte gebracht worden.

Na de werkzaamheden dient u het aanvraagformulier verder aan te vullen met een kopie van de facturen van de uitgevoerde werken en eventuele keuringsattesten van de vernieuwde installaties.

### Wat dient u mee te brengen?

Voor de werkzaamheden:

- Bewijs beschermde afnemer (kopie laatste voorschotfactuur elektriciteit)
- Kopie van uw identiteitskaart
- Foto's van de enkele beglazing of het ontbreken van dakisolatie / of bewijzen waaruit blijkt dat de elektrische installatie niet aan de voorwaarden voldoet

Na de werkzaamheden:

- Kopie van de facturen
- Foto's van de uitgevoerde werken
- Keuringsattesten van de vernieuwde installatie

### Waar vindt u meer informatie?

U kan een afspraak maken met de dienst Wonen 03 340 19 19 – [wonen@hoogstraten.be](mailto:wonen@hoogstraten.be) of telefonisch/via mail de aanvraagformulieren aanvragen bij de dienst Wonen.

Stadsbestuur Hoogstraten – Vrijheid 149 – 2320 Hoogstraten.